



# I. ГОДИШЕН ИЗВЕШТАЈ

## 1. Општи податоци

Назив: Друштво за производство и промет Винарска Визба Попова Кула АД  
Демир Капија  
Седиште и адреса: Булевар на виното бр.1 Демир Капија  
Телефон и факс: 02-3216-719, 02-3228-781  
Адреса на електронска пошта: [contact@popovakula.com.mk](mailto:contact@popovakula.com.mk)  
Адреса на интернет страница: [www.popovakula.com.mk](http://www.popovakula.com.mk)

## 2. Правен статус

Матичен број во Државен завод за статистика: 6100937  
Шифра на дејност: 11.02  
Опис на дејноста: Производство на вино  
Број на решение од Централен Регистар: 30120060004139  
Датум на основање: 29.03.2006  
Статусни промени: 16.05.2007 преобразба во АД  
Број на подружници: 4  
Број на вработени на последниот ден од годината: 12  
Систем на управување на друштвото: Едностепен систем на управување  
Име и презиме ЕМБ на прокуристорот-нема

## 3. Податоци за капиталот и промени во капиталот на друштвото

Вкупен износ на основната главнина: 166.050.000,00  
Број на издадени акции:  
-обични акции 2.700.000  
-приоритетни акции - 0  
Номинална вредност по акција: 61,5 ден  
Втора емисија на акции – нема  
Дали во периодот за кој се известува е извршена поделба на акциите на акционерското друштво и податоци во врска со тоа – не е извршена поделба на акциите  
Број на акционери на последниот ден во годината: 752  
Број и процент на сопствени обични и приоритетни акции – 2.700.000 обични акции  
Податоци за стекнување на сопствени акции од страна на акционерското друштво – нема

Податоци за какви било значајни промени што биле содржани во проспектоот доколку акционерското друштво издало проспект во последните 12 месеци – нема

Меѓународен идентификациски број на акциите ИСИН: МКРОРК101014

Сметки на друштвото и назив на депонентните банки кај кои се отворени:

-Шпаркасе Банка АД Скопје 250-0000001999-31

-НЛБ Тутунска Банка АД Скопје 210-0610093701-40

#### **4. Финансиски податоци и финансиска состојба на друштвото**

Цена на обични акции (највисока и најниска)- највисока 16 а најниска 16 МКД

Цена на приоритетни акции- нема

Пазарна капитализација доколку со акциите се тргува на берза или на организиран пазар на 31.12.2023- 43.200.000,00 МКД

Промена на сметководствени политики- нема

Датум на одржување на редовно Акционерско собрание- 31.05.2023

**Име и презиме, на членовите на Одборот на директори и процентуално учество на секој од нив во основната главнина на Друштвото:**

**1.Златко Данев** роден на 14.10.1969 година во Кавадарци - Македонец  
Од 2009 година на наоѓа на позицијата Неизвршен член на Одборот на Директори на ВВ Попова Кула АД Демир Капија. Поседува 2433 обични акции или 0,09% од основната главнина. Акциите ги има стекнато со трговска трансакција.

**2.Ивона Колева** роден на 09.08.1991 година во Скопје-Македонка. Од 12.06.2018 година се наоѓа на позицијата Неизвршен член на Одборот на Директори на ВВ Попова Кула АД Демир Капија. Поседува 6500 обични акции или 0,24% од основната главнина. Акциите ги има стекнато со трговска трансакција.

**3.Григори Поповски** роден на 02.04.1952 година во Шчечин, Полска - Македонец. Од 16.05.2007 година се наоѓа на позицијата Претседател на Одборот на Директори на ВВ Попова Кула АД Демир Капија. Поседува 88603 обични акции или 3,28% од основната главнина. Акциите ги има стекнато со трговска трансакција.

**4.Јордан Трајков** роден на 02.02.1969 година во Кавадарци- Македононец. Од 05.06.2014 година се наоѓа на позицијата Извршен Директор на ВВ Попова Кула АД Демир Капија. Поседува 153 обични акции или 0,005% од основната главнина. Акциите ги има стекнато со трговска трансакција.

**5.Климе Бабунски** роден 1958 година во Велес- Македонец

Од 08.06.2015 година на наоѓа на позицијата Неизвршен член на Одборот на Директори на ВВ Попова Кула АД Демир Капија. Поседува 15730 обични акции или 0,58% од основната главнина. Акциите ги има стекнато со трговска трансакција.

**1. Физички или правни лица кои поседуваат повеќе од 5% од акциите со право на глас**

-Друштво за производство, промет и консалтинг ИНТЕКО ДОО Скопје  
ул. Даме Груев 5-7/14  
ЕМБ: 5781795  
поседува 50,58% од акциите со право на глас.

**2. Договори за наградување**

-Ниту еден член на Одборот на директори или пак лице со посебни одговорности и овластувања нема потпишано договор за наградување.

**3. Трансакции на Друштвото со поврзани лица**

- Попова Кула АД Демир Капија - ИНТЕКО ДОО Скопје:

- ИНТЕКО му пружа сметководствени услуги на Друштвото и фактурира за тие услуги;

- Popova Kula Polska Sp.z.o.o. – Попова Кула АД Демир Капија

-Попова Кула АД Демир Капија извезува вино во Полска преку своја фирма Попова Кула Полска.

- Попова Кула АД Демир Капија-Станушина Дооел Демир Капија

- Станушина ДООЕЛ во текот на 2023 има издадено ф-ра за продадено грозје на ВВ Попова Кула АД.

- ВВ Попова Кула АД во текот на 2023 година има издадено фактури кон Станушина ДООЕЛ, за средства за заштита.

- ВВ Попова Кула АД во текот на 2023 година има дадено позајмица по договор на Станушина ДООЕЛ.

- Попова Кула АД Демир Капија-ПКТ Дооел Демир Капија

-Попова Кула АД Демир Капија во текот на 2023 година има издадено ф-ри за закуп на ПКТ Дооел Демир Капија

-Попова Кула АД Демир Капија во текот на 2023 година има издадено ф-ри за вино на ПКТ Дооел Демир Капија

#### **4. Политика на дивиденда**

Поради развојно ориентираните планови на Друштвото, не постојат планови за исплаќање на дивиденда се до заокружување на планирани инвестиции и постигнување на позитивни готовински текови од оперативни активности.

#### **5. Деловни активности кои имаат значително влијание на пазарната цена на хартиите од вредност.**

Назив на берзата или друг организиран пазар на кој се тргува со хартиите од вредност на

- Македонската Берза на долгорочни хартии од вредност.

Информација за котација на хартии од вредност на друштвото и назив на берзата на која котираат

-Македонска Берза

Правни прашања – Се водат неколку правни спорови за кои сметаме дека Друштвото ќе ги добие а чија вредност е помала од 5% од вредноста на капиталот на друштвото определена врз основа на последните ревидирани годишни финансиски извештаи.

Останати значајни прашања кои влијаат на цената на хартиите од вредност  
- нема

#### **6. Анализа и образложение на деловните резултати и програма за развој на акционерското друштво.**

##### **I. ПРОДАЖБА И МАРКЕТИНГ**

Во деловната 2023 година Друштвото забележа вкупни приходи од продажба во износ од 35.068.317,00 денари, што е зголемување за 3.69% во однос на 2022 година.

А) Продажба странски пазари.

Продажбата на Друштвото на странскиот пазар во 2023 во однос на 2022 година забележа намалување за 2.38%.

Во 2023 година Друштвото продолжи односно одржа континуитет на продажба на своите производи на странските пазари на кои е присутно веќе подолг временски период: Полска, Шведска, Холандија, Србија, Црна Гора, Австралија, при што на Шведскиот, Српскиот и Црногорскиот пазар оствари

зголемена продажба, додека на Полскиот, Холандскиот и Австралискиот пазар во 2023 година оствари намалена продажба во однос на 2022 година.

Покрај на горе наведените пазари на кои Друштвото ги продава своите производи континуирано во подолг временски период, Друштвото во 2023 година повторно реализира продажба кон својот купувач од Исланд.

Она што е посебно важно и позитивно за продажбата на Друштвото на странските пазари е тоа што после подолг временски период, а по успешниот настап на Самот за вино во Белград (Опен Балкан) Друштвото отпочна соработка со нов купувач од Белгија со што се врати на Белгијскиот пазар на кој во минатото ги продаваше своите производи; а особено важно е тоа што после подолги преговори и работа Друштвото отпочна соработка и за првпат оствари продажба на своите производи на пазарот во Финска, Друштвото очекува оваа соработка да биде долгорочана и посебно значајна за продажбата на Друштвото на странските пазари во иднина.

Значајно негативно за продажбата на Друштвото на странските пазари е фактот што после значајната продажба кон нов партнер во УСА остварена во 2022 година, Друштвото во 2023 година не оствари никаква продажба на своите производи на пазарот во УСА, од што и произлегува намалената продажба на странските пазари за 2.38%.

#### Б) Продажба домашен пазар.

Продажбата на Друштвото на домашниот пазар во 2023 во однос на 2022 година забележа зголемување за 5.89%.

Зголемувањето се должи како резултат на зголементата продажба остварена кон ќерката фирма ПКТ ДООЕЛ чијашто основна дејност е туризмот.

Исто така во текот на 2023 година Друштвото отпочна соработка со неколку нови купувачи специјализирани за продажба на алкохолни производи, како и со неколку угостителски објекти.

#### В) Маркетинг и промоција.

Друштвото во текот на деловната 2023 година продолжи со своите активности на полето на продажбата и маркетингот преку интернет и разните социјални мрежи, кон унапредување на продажбата преку својата он-лајн продавница и „винскиот клуб“, а исто така продолжи со маркетинг активностите во ланецот маркети во кој е присутно со своите производи, учествуваше и во акции организирани од страна на своите купувачи специјализирани за продажба на алкохолни производи, како и неколкуте угостителски објекти со кои отпочна соработка во текот на 2023 година.

Во текот на Ноември месец 2023 година Друштвото земе учество на меѓународниот саем за вино во Белград организиран во рамките на иницијативата Опен Балкан при што оствари значајни резултати освојуваќи златен медал за своите производи: Stanushina Rose, Zilavka, Chardonnay Barrique и Cabernet Sauvignon Perfect Choice.

Покрај тоа Друштвото за своите производи освои и 3 сребрени и 1 бронзен медал.

## II. ОПЕРАТИВА.

Во деловната 2023 година ВВ Попова Кула АД преработи 117 тони различни сорти на грозје дел од сопствено производство, дел од фирма ќерка Станушина ДООЕЛ. Еден дел од откупеното грозје се извезе во Црна Гора.

Во 2023 се произведија околу 50 илјади литри високо квалитетни вина.

Во текот на годината се развија 4 нови жестоки пијалоци кои беа ставени во продажба.

## III. ФИНАНСИИ

Во 2023 година ВВ Попова Кула АД Демир Капија оствари вкупни приходи од 36.842.714,00 а во 2022 година имаше вкупни приходи од 35.547.171,00 денари или зголемување од 1.295.543,00 денари.

Во 2023 година вкупните расходи на ВВ Попова Кула АД изнесуваат 33.634.532,00 а во 2022 година изнесувале 39.666.801,00 денари.

Винарска Визба Попова Кула деловната 2023 година ја заврши со позитивен финансиски резултат во износ од 1.290.556,00 денари после оданочување.

## IV. КОНСОЛИДИРАН ИЗВЕШТАЈ

ВВ Попова Кула АД Демир Капија изготвува и консолидирани извештаи заедно со фирми кои што се во доминантна сопственост на ВВ Попова Кула АД а тоа се Станушина Дооел, ПКТ Дооел и фирма подружница во Полска – Попова Кула Полска.

## V. ПРОГРАМА

Со оглед на војните во Украина и Газа и непредвидените текови на истите како и светската економска криза, не можеме многу да планираме освен што планираме компанијата да ја одржиме во живот. Во тековната 2024 ќе се

фокусираме на решавање на дистрибуција на домашен пазар и отварање на нови пазари во странство, на постигнување на енергетска ефикасност и на отстранување на детектираните главни слаби страни.