

**ПОПОВА КУЛА АД - Демир Капија**

**КОНСОЛИДИРАНИ**

**ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ**

**ЗА ГОДИНАТА ШТО ЗАВРШУВА НА 31.12.2022**

**СО ИЗВЕШТАЈ ОД НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР**

**Скопје, Април 2023 година**

## Содржина

ИЗВЕШТАЈ ОД НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР.....	3
Консолидиран Извештај за сеопфатна добивка.....	5
Консолидиран Извештај за финансиска состојба на ден 31 декември 2022.....	6
Консолидиран Извештај за промените на капиталот.....	7
Консолидиран Извештај за паричните текови за годината која завршува на 31 декември 2022 .	8
Белешки кон консолидираните финансиски извештаи.....	9
4.Финансиски извештаи.....	15
Објаснувачки белешки кон билансот на успех.....	16
Објаснувачки белешки кон билансот на состојба.....	18
29. Трансакции со поврзани субјекти.....	20
30. Управување со ризици.....	20
31. Потенцијални и превземени обврски.....	21
32. Настани по датумот на известување.....	22
Додаток 1 – Годишна сметка.....	23

## **ИЗВЕШТАЈ ОД НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР ДО РАКОВОДСТВОТО И СОДРУЖНИКОТ НА ПОПОВА КУЛА АД Демир Капија**

Ние извршивме ревизија на приложените консолидирани финансиски извештаи на **ПОПОВА КУЛА АД Демир Капија** коишто ги вклучуваат: Консолидиран извештај за финансиска состојба заклучно со 31 декември 2022, Консолидиран биланс на успех и Извештај за сеопфатна добивка, Консолидиран преглед на паричните текови и Консолидиран извештај за промена на капиталот за годината која што завршува на тој датум, како и прегледот на значајни сметководствени политики и други објаснувачки белешки.

### **Одговорност на менаџментот за консолидираните финансиски извештаи**

Раководството е одговорно за подготвувањето и објективното презентирање на овие консолидирани финансиски извештаи во согласност со сметководствените стандарди кои се прифатени и кои се применуваат во Република Северна Македонија како и за интерните контроли коишто се релевантни за подготвувањето и објективното презентирање на консолидираните финансиски извештаи, ослободени од материјално погрешни прикажувања, без разлика дали е тоа резултат на измама или грешка.

### **Одговорност на ревизорот**

Наша одговорност е да изразиме мислење за овие консолидирани финансиски извештаи врз основа на нашата ревизија. Ревизијата ја извршивме во согласност со Меѓународните ревизорски стандарди кои што се применуваат во Република Северна Македонија (службен весник бр.159 од 29 декември 2009 година). Тие стандарди бараат да ги почитуваме етичките барања и да ја планираме и извршиме ревизијата за да добиеме разумно уверување за тоа дали консолидираните финансиски извештаи се ослободени од материјално погрешни прикажувања.

Ревизијата вклучува извршување на постапки за прибавување на ревизорски докази за износите и обелоденувањата во консолидираните финансиски извештаи. Избраните постапки зависат од расудувањето на ревизорот, вклучувајќи ја и проценката на ризиците од материјално погрешни прикажувања на консолидираните финансиски извештаи, без разлика дали се резултат на измама или грешка. Ревизијата исто така вклучува и оценка на соодветноста на користените сметководствени политики и на разумноста на сметководствените проценки направени од страна на раководството, како и оценка на севкупното презентирање на консолидираните финансиски извештаи.

Ние веруваме дека ревизорските докази којшто ги имаме прибавено се достатни и соодветни за да обезбедат основа за нашето ревизорско мислење.

### Мислење

Според наше мислење, консолидираните финансиски извештаи ја презентираат објективно, од сите материјални аспекти, финансиската состојба на **ПОПОВА КУЛА АД – Демир Капија** заклучно со 31 декември 2022 година и резултатите од неговото работење и неговите парични текови за годината којашто завршува тогаш, во согласност со сметководствените стандарди што се прифатени во Република Северна Македонија.

### Други прашања

Финансиските извештаи на Друштвото **ПОПОВА КУЛА АД – Демир Капија** за годината што завршува на 31 Декември 2021 година се ревидирани од страна на друго ревизорско друштво, кое во својот извештај на 17 Февруари 2022 година изразил мислење без резерва.

### Извештај за други правни и регулативни барања

Раководството на Друштвото е исто така одговорно за подготвување на годишниот извештај за работата во согласност член 384 став 7 за АД од Законот за трговски друштва. Наша одговорност во согласност со Законот за ревизија е да известиме дали годишниот извештај за работа е конзистентен со годишната сметка и финансиските извештаи за годината која завршува на 31 Декември 2022 година. Нашата работа по однос на годишниот извештај за работата е извршена во согласност МСР 720 и е ограничена на известување дали историските финансиски информации прикажани во годишниот извештај за работата се конзистентни со годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи.

Финансиските информации во годишниот извештај за работата се конзистентни, од сите материјални аспекти, со годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи на **ПОПОВА КУЛА АД Демир Капија** за годината што завршува на 31 Декември 2022 година.

Овластен ревизор,  
Тина Нешовска

Скопје, 05 Април 2023 година



**ECOVIS®**  
AUDIT MACEDONIA  
Друштво за ревизија  
ЕКОВИС АУДИТ МАКЕДОНИЈА  
ДОО Скопје

Управител  
Кирил Андоновски

ЕКОВИС АУДИТ МАКЕДОНИЈА ДОО Скопје

РЕВИЗОРСКИ ИЗВЕШТАЈ		
ДАТУМ	ОЗНАКА	БРОЈ
05.04.2023	Т.Н	05-4/28


**Консолидиран Извештај за сеопфатна добивка  
 за годината што завршува на 31 декември 2022**

(во илјада денари)

	Белешка	31 Декември 2022	31 декември 2021
<b>Приходи</b>			
Приходи од продажба	5	48,029	41,662
Останати приходи	6	2,294	3,010
		<b>50,323</b>	<b>44,672</b>
<b>Расходи</b>			
Промени во залихите на готови производи и производство во тек		4,293	(5,355)
Употребени сировини и потрошни материјали	7	(10,215)	(12,312)
Услуги со карактер на материјални трошоци	8	(8,701)	(4,760)
Останати трошоци од работењето	9	(10,839)	(6,243)
Плати и надоместоци од плати	10	(13,969)	(8,228)
Останати расходи од работењето	11	(852)	(973)
Вредносно усогласување (обезвреднување) на нематеријални средства	12	(790)	-
Амортизација	15	(5,417)	(5,360)
		<b>(46,489)</b>	<b>(43,231)</b>
<b>Добивка/(загуба) од редовно работење</b>		<b>3,834</b>	<b>1,441</b>
Финансиски приходи	13	493	86
Финансиски расходи	14	(1,760)	(1,724)
<b>Добивка (-) Загуба пред одданочување</b>		<b>2,567</b>	<b>(197)</b>
Данок од добивка		(4)	-
<b>Нето добивка/(загуба) по одданочување</b>		<b>2,563</b>	<b>(197)</b>
Останата сеопфатна добивка			
<b>ВКУПНА СЕОПФАТНА ДОБИВКА/ЗАГУБА</b>		<b>2,563</b>	<b>(197)</b>
<b>СЕОПФАТНА ДОБИВКА ЗА ПЕРИОДОТ ШТО ПРИПАЃА НА СОПСТВЕНИЦИТЕ</b>			
<b>Заработувачка по акција</b>		<b>0.95</b>	<b>(0.07)</b>

Белешките кон финансиските извештаи  
 претставуваат интегрален дел на овие финансиски извештаи

Овие консолидирани финансиски извештаи се одобрени од Раководството на Друштвото на 30  
 Март 2023 година и се потпишани во негово име од :

  
 Г-дин Јордан Трајков  
 Директор на ПОПОВА КУЛА АД Демир Капија

**Консолидиран Извештај за финансиска состојба на ден 31 декември 2022**  
 (во илјада денари)

	Белешка	31 Декември 2022	31 Декември 2021
<b>СРЕДСТВА</b>			
<b>Нетековни средства</b>			
Недвижности, постројки и опрема	15	127,739	132,546
<b>Вкупно нетековни средства</b>		<b>127,739</b>	<b>132,546</b>
<b>Тековни средства</b>			
Парични средства и еквиваленти	16	8,989	5,591
Побарувања од купувачи	17	3,253	5,071
Побарувања од државни органи и институции	18	986	523
Побарувања од вработените	19	0	74
Краткорочни финансиски средства	20	120	120
Платени трошоци за идни периоди и пресметани приходи	21	22	22
Залиха	22	37,352	31,301
<b>Вкупно тековни средства</b>		<b>50,723</b>	<b>42,702</b>
<b>ВКУПНИ СРЕДСТВА</b>		<b>178,462</b>	<b>175,248</b>
<b>КАПИТАЛ И ОБВРСКИ</b>			
<b>Капитал</b>			
Запишан Капитал		166,050	166,050
Резерви		736	752
Неконтролирано учество		1,152	1,312
Добивка/(загуба) за финансиска година		2,563	(197)
Акумулирана добивка/загуба		(52,523)	(52,452)
<b>Вкупно капитал</b>		<b>117,979</b>	<b>115,465</b>
<b>Неконтролирано учество</b>			
<b>Нетековни обврски</b>			
Долгорочни заеми и кредити	23	45,987	47,508
<b>Вкупно нетековни обврски</b>		<b>45,987</b>	<b>47,508</b>
<b>Тековни обврски</b>			
Обврски спрема добавувачи	24	5,098	6,685
Обврски кон вработените	25	827	-
Тековни даночни обврски	26	453	757
Одложени плаќања на трошоци и приходи на идни периоди (ПВР)	27	4,140	3,457
Краткорочни финансиски обврски	28	3,978	1,377
<b>Вкупно тековни обврски</b>		<b>14,496</b>	<b>12,275</b>
<b>ВКУПНИ ОБВРСКИ</b>		<b>60,483</b>	<b>59,783</b>
<b>ВКУПНО КАПИТАЛ И ОБВРСКИ</b>		<b>178,462</b>	<b>175,248</b>

Белешките кон консолидираните финансиски извештаи претставуваат интегрален дел на овие финансиски извештаи

## Консолидиран Извештај за промените на капиталот за годината која завршува на 31 декември 2022

(во илјада денари)

	Акционерски капитал (удели)	Неконтролирано учество	Резерви	Акумулирана добивка/ (загуба)	Вкупно
<b>Состојба на 01 јануари 2021 година</b>	<b>166,050</b>	<b>1,334</b>	<b>750</b>	<b>(52,727)</b>	<b>115,407</b>
Нова емисија (уплата од сопствениците)	-	-	-	-	-
Исплатена дивиденда за периодот	-	-	-	-	-
Добивка (загуба) за периодот	-	-	-	(197)	(197)
Реинвестирана добивка	-	-	-	-	-
Зголемување на резерви	-	(22)	2	-	(20)
Ревалоризационен вишок од проценка на основни средства	-	-	-	-	-
<b>Состојба на 31 декември 2021 година</b>	<b>166,050</b>	<b>1,312</b>	<b>752</b>	<b>(52,924)</b>	<b>115,190</b>
Добивка распределана на сопствениците	-	-	-	-	-
<b>Состојба на 01 јануари 2022 година</b>	<b>166,050</b>	<b>1,312</b>	<b>752</b>	<b>(52,924)</b>	<b>115,190</b>
Промени-усогласување	-	-	-	275	275
Влијание на промените на сметководствени политики	-	-	-	-	-
<b>Корегирана состојба на 01 јануари 2022 година</b>	<b>166,050</b>	<b>1,312</b>	<b>752</b>	<b>(52,649)</b>	<b>115,465</b>
Нова емисија (уплата од сопствениците)	-	-	-	-	-
Исплатена дивиденда за периодот	-	-	-	-	-
Добивка (загуба) за периодот	-	-	-	2,563	2,563
Реинвестирана добивка	-	-	-	-	-
Зголемување/намалување на резерви	-	-	-	-	-
Ревалоризационен вишок од проценка на основни средства	-	-	-	-	-
<b>Состојба на 31 декември 2022 година</b>	<b>166,050</b>	<b>1,312</b>	<b>752</b>	<b>(50,086)</b>	<b>118,028</b>
Промени-усогласување	-	(160)	(16)	127	(49)
Влијание на промените на сметководствени политики	-	-	-	-	-
<b>Корегирана состојба на 31 декември 2022 година</b>	<b>166,050</b>	<b>1,152</b>	<b>736</b>	<b>(49,959)</b>	<b>117,979</b>

Белешките кон финансиските извештаи  
 претставуваат интегрален дел на овие финансиски извештаи

## Консолидиран Извештај за паричните текови за годината која завршува на 31 декември 2022

( во илјада денари )

	31 декември 2022	31 декември 2021
<b>А.Готовински текови од оперативни активности</b>		
Добивка/(загуба) по оданочување	2,563	(197)
Усогласување за:		
Амортизација	5,786	5,676
Зголемување/намалување на побарувања од поврзани субјекти	-	-
Зголемување/намалување на побарувања од купувачи	1,818	1,874
Зголемување/намалување на дадени аванси	-	-
Зголемување/намалување на примени аванси	-	-
Зголемување/намалување на останати побарувања	(389)	731
Зголемување/намалување на залихи	(6,051)	5,187
Зголемување/намалување на обврски спрема поврзани друштва	-	-
Зголемување/намалување на обврски спрема добавувачи	(1,587)	(8,369)
Зголемување/намалување на останати краткорочни обврски	1,206	(1,539)
<b>Нето(одливи)/ приливи од оперативни активности</b>	<b>3,345</b>	<b>3,363</b>
<b>Б.Готовински текови од инвестициони активности</b>		
Директни продажби (-набавки) на материјални и нематријални средства	(977)	(2,363)
Зголемувања/намалувања на долгорочни вложувања	-	-
Зголемувања/намалувања на дадени заеми	-	(120)
<b>Нето(одливи)/ приливи од инвестициони активности</b>	<b>(977)</b>	<b>(2,483)</b>
<b>В.Готовински текови од финансиски активности</b>		
Зголемување на капиталот	-	-
Зголемување/намалување на долгорочни кредити	(1,521)	6,752
Зголемување/намалување на краткорочни кредити	2,601	(7,509)
Зголемување на резерви	-	-
Исправка на грешки во претходни периоди	(49)	275
Исплатена дивиденда за периодот	-	-
<b>Нето(одливи)/ приливи од финансиски активности</b>	<b>1,032</b>	<b>(482)</b>
<b>Зголемување/намалување на паричните средства</b>	<b>3,400</b>	<b>398</b>
<b>Парични средства на почетокот на годината</b>	<b>5,591</b>	<b>5,195</b>
<b>Парични средства на крајот на годината</b>	<b>8,989</b>	<b>5,591</b>

Белешките кон финансиските извештаи  
 претставуваат интегрален дел на овие финансиски извештаи



## Белешки кон консолидираните финансиски извештаи

### 1. Општи податоци

Друштво за производство и промет Винарска Визба ПОПОВА КУЛА АД Демир Капија, е Друштво основано на ден 29 Март 2006 година во Централен Регистар на РСМ. Адресата на седиште на установата е: ул. Булевар на виното бр.1 Демир Капија.

Основната дејност на Друштвото е: **11.02 – Производство на вино од грозје.**

### 2. Основи за консолидација

Согласно Меѓународниот сметководствен стандард (МСС) 27 “Консолидирани и посебни финансиски извештаи”, Друштвото ги состави и издаде своите консолидирани финансиски извештаи за деловната 2022 година, во согласност со барањата на сметководствената регулатива која се применува во Република Северна Македонија во кои се вклучени финансиските извештаи на СТАНУШИНА ДООЕЛ Демир Капија, ПКТ ДООЕЛ Демир Капија и ПОПОВА КУЛА СП ЗОО Полска. Според законските прописи и Меѓународните стандарди за финансиско известување ВВ ПОПОВА КУЛА АД Демир Капија е обврзан да изготвува консолидирани финансиски извештаи од причина што е единствен сопственик (100% сопственост) на СТАНУШИНА ДООЕЛ Демир Капија и ПКТ ДООЕЛ Демир Капија и 67,52% сопственост на ПОПОВА КУЛА СП ЗОО Полска.

По потреба се извршени рекласификации на податоците обелоденати во финансиските извештаи на подружниците заради усогласување на нејзините сметководствени политики на Друштвото.

#### 2.1 Основа за подготовка

Овие Консолидирани Финансиски извештаи се подготвени во согласност со Законот за трговски друштва (Службен весник на РМ бр. 28/2004 ... 187/2014) и Правилникот за водење сметководство (Службен весник на РМ бр. 159 од 29 декември 2009 година, бр. 164 од 2010 година и 107 од 2011 година).

#### 2.2. Користење на проценки и расудувања

При подготвување на овие консолидирани финансиски извештаи Друштвото применува одредени сметководствени проценки. Одредени ставки во консолидираните финансиски извештаи кои не можат прецизно да се измерат се проценуваат. Процесот на проценување вклучува расудувања засновани на последните расположливи информации. Проценките се употребуваат при проценување на корисниот век на употреба на средствата, објективна вредност на побарувањата, односно нивната ненаплатливост, застареноста на залихите, објективна вредност на вложувањата расположливи за продажба и сл.

**ВВ ПОПОВА КУЛА АД Демир Капија**  
**БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ИЗВЕШТАИ**

---

Во текот на периодите одредени проценки може да се ревидираат доколку се случат промени во врска со околностите на коишто била заснована проценката или како резултат на нови информации, поголемо искуство или последователни случувања.

Ефектите од промената на сметководствените проценки се вклучуваат во утврдување на нето добивката или загубата во периодот на промената и/или во идните периоди доколку промената влијае и на двете.

### **2.3. Континуитет во работењето**

Консолидираните финансиски извештаи се изготвени врз основа на претпоставката за континуитет во работењето, односно дека друштвото ќе продолжи да работи во догледна иднина. Друштвото нема намера, ниту потреба да го ликвидира или материјално да го ограничи опсегот на своето работење.

### **2.4. Трансакции во странска валута**

Трансакциите деноминирани во странски валути се искажани во денари со примена на официјалните курсеви на Народна Банка на Република Северна Македонија кои важат на денот на нивното настанување.

Средствата и обврските кои гласат во странски валути се искажани во денари со примена на официјалните курсеви кои важат на денот на составувањето на Извештајот на финансиската состојба, додека пак сите позитивни и негативни курсни разлики кои произлегуваат од претворањето на износите во странска валута, се вклучени во Извештајот за сеопфатна добивка во периодот кога тие настануваат.

Средните девизни курсеви кои беа применети за прикажување на позициите на Извештајот на финансиската состојба деноминирани во странска валута, се следните:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>ЕУР</b>	61,4932	61,6270
<b>\$</b>	57,6535	54,3736
<b>£</b>	69,3350	73,4267

### **2.5 Недвижности, постројки и опрема**

Недвижности, постројки и опрема се евидентираат по нивна набавна вредност. Набавната вредност ја чини фактурната вредност на набавените средства зголемена за сите трошоци настанати до нивното ставање во употреба.

Капиталните подобрувања, обновувања и поправки кои го продолжуваат животниот век на средството се капитализираат. Поправките и одржувањата се прикажуваат како трошок во моментот на нивно настанување и влегуваат во оперативните трошоци.

### **2.6 Нематеријални средства**

Нематеријалните средства се состојат од софтверски пакети и се прикажуваат според нивната набавна вредност намалена за акумулираната депрецијација.

Трошоците поврзани со одржувањето на софтверот се признаваат како трошоци во моментот на нивно настанување.

## 2.7 Депрецијација

Депрецијацијата на недвижностите и опремата и нематеријалните средства се пресметува правопрпорционално, со цел набавната вредност на средствата целосно да се отпише во нивниот проценет корисен век. Изградените средства се амортизираат од моментот на нивното ставање во употреба. Депрецијацијата не се пресметува на инвестициите во тек.

Проценетиот век на употреба на ставките на недвижностите, постројките и опрема и нематеријалните средства се како што следи:

Згради и објекти	10-40 години
Опрема	10 години
Возила	4-10 години
Останата опрема	4-10 години
Нематеријални средства	4 години

## 2.8 Вложување во недвижности

Вложувањата во недвижности се состојат од објекти што се дадени под оперативен закуп. Вложувањата во недвижности првично се признаваат по нивната набавна вредност, вклучувајќи ги трансакционите трошоци и последователно се амортизираат.

Последователните трошоци се вклучуваат во евидентируваниот износ на средството само во случај кога постои веројатност за идна економска корист за Друштвото и кога трошокот може со сигурност да се процени. Сите останати трошоци за поправка и одржување се пресметуваат во извештајот за сеопфатна добивка за финансиската година во која се направени.

Амортизацијата на вложувањата во недвижности се пресметува со примена на праволиниската метода во период од 40 години.

## 2.9 Оштетување на средствата

Средствата кои имаат неограничен век на користење и не се амортизираат се предмет на годишна анализа за можноста за нивно оштетување. Средствата кои се амортизираат се предмет на анализа за можноста за нивно оштетување секогаш кога постојат услови кои укажуваат дека нивната сегашна сметководствената вредност е повисока од нивната надоместувачка вредност што покажува дека истите се оштетени. Загубата поради оштетување се евидентира за износот за кој сегашната вредност ја надминува надоместувачката вредност. Надоместувачка вредност претставува повисоката вредност од нето продажната вредност на средството намалена за трошоците за продажба и употребната вредност на средството.

## 2.10 Пребивање на финансиските инструменти

Финансиските средствата и обврските се пребиваат и нето вредноста се презентира во Извештајот за финансиската состојба, кога постои законско извршно право за пребивање на признаените вредности и постои можност да се порамнат на нето основа или пак истовремено да се реализираат средствата и подмират обврските.

### **2.11 Залихи**

Залихите се искажуваат според пониската од набавната и нето продажната вредност. Набавната вредност се состои од фактурната вредност, транспортните трошоци и другите зависни трошоци. Набавната вредност се утврдува според методот на просечни цени.

### **2.12 Финансиски инструменти**

Сите финансиски инструменти иницијално се признаваат според пазарната вредност вклучувајќи ги директните зависни трошоци на трансакција.

Финансиските средства и обврски се пребиваат и нето вредноста се презентира во Извештајот за финансиска состојба.

### **2.13 Побарувања од купувачите, дадени позајмици и останати побарувања**

Побарувања од купувачите претставуваат износи од купувачите за продадени стоки или извршени услуги во нормалниот тек на работењето. Побарувањата од купувачите се искажани според нивната номинална вредност намалена за соодветните исправки за пресметани ненадоместливи износи. Исправка за обезвреднување на побарувањата се прикажува кога постои објективен доказ дека Друштвото нема да биде во можност да ги наплати сите доспеани износи во согласност со оригиналните услови врз кои се настанати побарувањата.

Значителни финансиски потешкотии на должникот, веројатноста за стечај или финансиско реорганизирање како и пролонгирање или неможност за плаќање претставуваат индикатори дека побарувањата од купувачи се обезвредени. Отписот на побарувањата се спроведува врз основа на старосната структура на побарувањата и историското искуство и кога се оценува дека делумната или целосната наплата на побарувањата повеќе не е веројатна. Сметководствената вредност на средството се намалува преку исправката на вредноста на побарувањата и износот на трошокот се прикажува во Извештајот за сеопфатна добивка (Билансот на успех). Кога побарувањето е ненаплатливо, истото се отпишува за сметка на исправка на вредноста на побарувањата. Последователните наплати на претходно отпишанати побарувања и соодветното намалување на исправката се признаваат како приход.

### **2.14 Пари и парични еквиваленти**

Парите и паричните еквиваленти се состојат од средствата на трансакциските сметки, благајни и останати високо ликвидни вложувања со иницијална доспеаност до три месеци, или помалку кои се моментално конвертибилни во познати парични износи и се изложени на незначаен ризик од промена во вредноста.

### **2.15 Основна главнина и акумулирана добивка/загуба**

#### **а) Основна главнина**

Во вкупниот капиталот на друштвото ги класифицира:

- вложени средства (паричен и непаричен влог) на осовачот запишан во Централниот регистар на РМ
- сопствени удели кои се одземаат од вкупниот капитал се додека истите не се продадат

- ревалоризациони резерви врз основа на добивки (загуби) од материјалните средства и финансиските средства расположиви за продажба
- резервен фонд како издвојување 5 % од добивката за тековна годината согласно Законот за трговски друштва. Издвојувањето завршува се додека резервите не достигнат износ од 1/10 од основната главнина
- тековната добивка (загуба) е добивката (загубата) што се добива од билансот на успех по оданочување.
- Акумулирана (загуба) ги вклучуваат задржаните добивки (непокриените загуби) од претходните периоди

#### **2.16 Финансиски обврски**

Финансиските обврски по амортизирана набавна вредност се состојат од обврските спрема добавувачи и останати обврски и позајмици.

##### *Обврски спрема добавувачи*

Обврските кон добавувачи се искажуваат во висина на номиналните износи што произлегуваат од деловните трансакции. Обврските се евидентираат како тековни доколку плаќањето на истите се изврши во рок една година или помалку од една година. Доколку не го исполнуваат наведениот услов, истите се класифицираат како нетековни обврски. Обврските спрема добавувачи се евидентирани по нивната објективна вредност.

Обврските спрема добавувачи се отпишуваат по истекот на рокот на застареност или со вонпроцесно порамнување, со товарање на останатите приходи.

##### *Позајмица*

Позајмиците иницијално се евидентирани според нивната објективна вредност. Позајмиците се класифицирани како тековни обврски освен доколку Друштвото има безусловно право за подмирување на обврската за најмалку 12 месеци по датумот на Извештајот за финансиската состојба.

#### **2.17 Данок на добивка (Годишен данок на непризнаени даночни расходи)**

Данокот од добивка се пресметува на даночната основа искажана во Даночниот Биланс. Според законските прописи, данок на добивка се плаќа по стапка од 10 %.

Даночната основа е збир на на добивката пред оданочување искажана во Билансот на успех и непризнаени расходи за даночни цели и тоа:

- неисплатени плати
- пресметани трошоци над просечната цена на материјали и трговски стоки
- разликата меѓу трансферната цена и пазарната цена во прометот помеѓу поврзани лица
- трошоци на вработени кои не се признани како трошоци за даночни цели во ЗДД
- репрезентација и спонзорства над предвидениот лимит според ЗДД
- отпишани побарувања
- исплати на невработени лица (членови на управен одбор, продажни агенти и сл)
- Амортизација повисока од амортизација пресметана по пропорционална метода
- Преостаната сегашна вредност на основните средства

- Исплатена дивиденда
- извршени резервирања

#### **2.18 Надоместоци за вработените**

Бруто платите на вработените се плаќаат во висина на договорот склучен со работодавецот. Придонесите од плата (Пензиско и здравствено осигурување, дополнително здравствено осигурување и вработување) од 28 % се плаќаат на даночна основа која е бруто плата. Персоналниот данок од 10 % се плаќа на износот на бруто плата намалена за износот на платени придонеси и за персоналното годишно даночно ослободување.

#### **2.19 Резервирања**

Резервирање се признава кога Друштвото има тековна обврска како резултат на настан од минатото и постои веројатност дека ќе биде потребен одлив на средства кои вклучуваат економски користи за подмирување на обврската, а воедно ќе биде направена веродостојна проценка на износот на обврската. Резервирањата се проверуваат на секој датум на Извештајот за финансиска состојба.

#### **2.20 Признавање на приходите и расходите**

Приходите се мерат според објективната вредност на примениот надомест, односно надоместокот што треба да се прими за продадените производи и стоки односно обезбедените услуги, нето од данок на додадена вредност и евентуално одобрените продажни попусти. Приходите се признаваат кога сумата од приходите може прецизно да се измерат и се очекува дека економските користи од извршената трансакција ќе има прилив во Друштвото, кога направените трошоци или идни трошоци може прецизно да се измерат и се исполнети критериумите за различните активности на Друштвото.

##### *Приходи од обезбедување на услуги*

Приходите од обезбедувањена услуги се евидентира според степенот на завршување кога истиот може со сигурност да биде измерен. Степенот на завршување се одредува врз основа на проверка на извршената работа.

##### *Финансиски приходи и трошоци*

Финансиските приходи се признаваат на временска основа која го одразува ефективниот пренос на средствата.

Финансиските трошоци се состојат од трошоците за камата на обврските по позајмици и трошоци за камата за задоцнети плаќања.

##### *Расходи од деловното работење*

Расходите од деловното работење се признаваат во добивки и загуби во моментот на искористувањето на услугите односно во периодот на нивното настанување.

### **3. Значајни сметководствени проценки**

Проценките и главните претпоставки се проверуваат тековно. Ревидираните сметководствени проценки се признаваат во периодот во кој истите се ревидирани доколку таквото

**ВВ ПОПОВА КУЛА АД Демир Капија**  
**БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ИЗВЕШТАИ**

---

ревидирање влијае само за или во тој период, како и за идни периоди, доколку ревидирањата влијаат за тековниот и идните периоди.

*Критични проценки во примена на сметководствени политики*

*Оштетување на побарувањата*

Компанијата ги проверува своите побарувања на денот на известување за да направи проценка за оштетувањето најмалку на годишно ниво. Компанијата прави проценка дали загубите од оштетувањето треба да бидат забележани во Извештајот за сеопфатна добивка врз основа на постоењето на реални податоци кои даваат индикација за намалување во предвидените идни готовински текови. Овој доказ во основа вклучува реални податоци кои даваат индикација за постоењето на неповолни промени во платежниот статус на клиентите, или меѓународните и локални економски услови. Раководството прави проценки кои се базираат на искуства од минати загуби за средства со карактеристики на кредитен ризик и објективни докази за оштетување слични на оние во портфолиото кога прави план на идните готовински текови. Методологијата и претпоставките кои се користат за проценка на износот и времето на идните готовински текови редовно се разгледуваат со цел да се намалат разликите меѓу предвидените загуби и вистинските загуби.

*Клучни извори на несигурност во оценките*

Раководството на Компанијата смета дека на датумот на билансирањето не постојат клучни извори на несигурност во оценките, со значаен ризик од можни материјално значајни корекции врз износите на средствата и обврските во текот на следната финансиска година.

#### **4. Финансиски извештаи**

Во 2022 година друштвото изготвило :

- Консолидиран извештај за финансиската состојба
- Консолидиран извештај за сеопфатната добивка
- Консолидиран извештај за паричните текови
- Консолидиран извештај за промените во главнината
- Белешки кон консолидираните финансиски извештаи

Освен наведените консолидирани финансиски извештаи друштвото изготви и извештаи кои се бараат согласно Македонските прописи и тоа:

- Даночен биланс
- Посебни податоци за државната евиденција
- Извештај за структурата на приходи по дејности

ВВ ПОПОВА КУЛА АД Демир Капија  
БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ИЗВЕШТАИ

**Објаснувачки белешки кон билансот на успех**

**5 Приходи од продажба**

ОПИС	2022	2021
Приходи од продажба на добра (производи) и услуги во земјата	38,199	38,164
Приходи од продажба на добра (производи, стоки) и услуги во странство	9,830	3,498
<b>ВКУПНО</b>	<b>48,029</b>	<b>41,662</b>

**6 Останати приходи од работењето**

ОПИС	2022	2021
Државна финансиска помош и грантови	1,490	2,676
Останати приходи од работењето	804	333
<b>ВКУПНО</b>	<b>2,294</b>	<b>3,010</b>

**7 Употребени сировини и потрошени материјали**

ОПИС	2022	2021
Трошоци за сировини и материјали (за производство)	4,141	9,039
Трошоци за енергија (за производство)	3,180	2,183
Трошоци за ситен инвентар, амбалажа и автогуми (за производство)	88	362
Други потрошени сировини и материјали	2,807	728
<b>ВКУПНО</b>	<b>10,215</b>	<b>12,312</b>

**8 Услуги со карактер на материјални трошоци**

ОПИС	2022	2021
Транспортни услуги	1,077	543
Поштенски услуги, телефонски услуги и интернет	243	
Услуги за одржување и заштита	1,277	694
Наем-лизинг	303	335
Комунални услуги	917	735
Трошоци за реклама, пропаганда и саеми	975	1,371
Останати услуги	3,910	1,082
<b>ВКУПНО</b>	<b>8,701</b>	<b>4,760</b>

**9 Останати трошоци од работењето**

ОПИС	2022	2021
Трошоци за репрезентација	362	362
Трошоци за осигурување	19	26
Банкарски услуги и трошоци за платен промет	577	375
Даноци кои не зависат од резултатот, членарини и други давачки	301	405
Останати трошоци на работењето	9,580	5,075
<b>ВКУПНО</b>	<b>10,839</b>	<b>6,243</b>



**ВВ ПОПОВА КУЛА АД Демир Капија**  
**БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ИЗВЕШТАИ**

**10 Плати и надоместоци од плати**

ОПИС	2022	2021
Плата и надоместоци на плата-брuto (за производство)	13,902	7,590
Останати трошоци на вработените	66	638
<b>ВКУПНО</b>	<b>13,969</b>	<b>8,228</b>

**11 Останати расходи од работењето**

ОПИС	2022	2021
Кусоци, кало, растур, расипување и кршење	-	-
Расходи за дополнително одобрени попусти, рабат, рекламации и дадени примероци	78	114
Казни, пенали, надоместоци за штети и друго	62	788
Останати расходи од работењето	712	71
<b>ВКУПНО</b>	<b>852</b>	<b>973</b>

**12 Вредносно усогласување (обезвреднување) на нематеријални средства**

ОПИС	2022	2021
Вредносно усогласување (обезвреднување) на краткорочни побарувања	790	0
<b>ВКУПНО</b>	<b>790</b>	<b>0</b>

**13 Финансиски приходи**

ОПИС	2022	2021
Приходи врз основа на камати од работењето со поврзани друштва	-	48
Приходи од курсни разлики	493	38
<b>ВКУПНО</b>	<b>493</b>	<b>86</b>

**14 Финансиски расходи**

ОПИС	2022	2021
Расходи врз основа на камати од работењето со поврзани друштва	940	
Расходи врз основа на камати од работењето со неповрзани друштва	527	1,690
Расходи врз основа на негативни курсни разлики од неповрзани друштва	292	34
<b>ВКУПНО</b>	<b>1,760</b>	<b>1,724</b>

ВВ ПОПОВА КУЛА АД Демир Капија  
БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ИЗВЕШТАИ

Објаснувачки белешки кон билансот на состојба

15 Недвижности, постројки и опрема

ОПИС	Земјишта	Градежни објекти	Постројки и опрема	Биолошки средства - повеќегодишни насади	Материјални средства во подготовка	ВКУПНО
<b>ПРОМЕНИ ВО 2021</b>						
Набавна вредност 01.01.	4,581	119,609	67,881	14,456	6,196	212,722
Набавени	-	226	280	2,789	1,857	5,152
Отуѓени, раходовани	-	-	-	-	(2,789)	(2,789)
<b>Состојба на 31.12.</b>	<b>4,581</b>	<b>119,835</b>	<b>68,160</b>	<b>17,245</b>	<b>5,264</b>	<b>215,086</b>
<b>АКУМУЛИРАНА АМОРТИЗАЦИЈА</b>						
Состојба на 01.01.	-	(31,917)	(41,756)	(3,171)	-	(76,845)
Тековна амортизација	-	(3,000)	(2,296)	(397)	-	(5,693)
Намалување (отуѓување, расход)	-	-	-	-	-	-
<b>Состојба на 31.12.</b>	<b>-</b>	<b>(34,918)</b>	<b>(44,052)</b>	<b>(3,568)</b>	<b>-</b>	<b>(82,538)</b>
<b>ПРОМЕНИ ВО 2022</b>						
Набавна вредност 01.01.	4,581	119,835	68,160	17,245	5,264	215,086
Набавени	-	3,246	668	-	-	3,914
Отуѓени, раходовани	-	-	(977)	-	(2,937)	(3,914)
<b>Состојба на 31.12.</b>	<b>4,581</b>	<b>123,081</b>	<b>67,851</b>	<b>17,245</b>	<b>2,328</b>	<b>215,086</b>
<b>АКУМУЛИРАНА АМОРТИЗАЦИЈА</b>						
Состојба на 01.01.	-	(34,918)	(44,052)	(3,568)	-	(82,538)
Тековна амортизација	-	(3,018)	(2,292)	(476)	-	(5,786)
Намалување (отуѓување, расход)	-	-	977	-	-	977
<b>Состојба на 31.12.</b>	<b>-</b>	<b>(37,935)</b>	<b>(45,367)</b>	<b>(4,044)</b>	<b>-</b>	<b>(87,347)</b>
<b>СМЕТКОВОДСТВЕНА ВРЕДНОСТ</b>						
Состојба на 31.12.2022	4,581	85,146	22,484	13,201	2,328	127,739
Состојба на 31.12.2021	4,581	84,917	24,108	13,677	5,264	132,546

16 Парични средства и еквиваленти

ОПИС	2022	2021
Жиро сметки	1,184	984
Благајна	440	268
Девизни сметки	7,365	4,339
<b>ВКУПНО</b>	<b>8,989</b>	<b>5,591</b>

17 Побарувања од купувачи

ОПИС	2022	2021
Побарувања од купувачи	1,147	1,836
Побарувања од купувачи од странство	2,079	3,056
Побарувања од дадени аванси, депозити и кауции во земјата	26	179
<b>ВКУПНО</b>	<b>3,253</b>	<b>5,071</b>

18 Побарувања од државни органи и институции

ОПИС	2022	2021
Побарувања од државни органи и институции	986	523
<b>ВКУПНО</b>	<b>986</b>	<b>523</b>

ВВ ПОПОВА КУЛА АД Демир Капија  
БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ИЗВЕШТАИ

19 Побарувања од вработените	ОПИС	2022	2021
	Останати побарувања од вработените	-	74
	<b>ВКУПНО</b>	<b>0</b>	<b>74</b>

20 Краткорочни финансиски средства	ОПИС	2022	2021
	Побарувања по дадени заеми	120	120
	<b>ВКУПНО</b>	<b>120</b>	<b>120</b>

21 Платени трошоци за идни периоди и пресметани приходи	ОПИС	2022	2021
	Однапред платени трошоци	22	22
	<b>ВКУПНО</b>	<b>22</b>	<b>22</b>

22 Залиха	ОПИС	2022	2021
	Суровини и материјали на залиха	5,967	3,202
	Залиха на готови производи	14,780	14,620
	Залиха на ситен инвентар, амбалажа и автогуми	1,159	1,218
	Производство	15,446	12,261
	<b>ВКУПНО</b>	<b>37,352</b>	<b>31,301</b>

23 Долгорочни обврски	ОПИС	2022	2021
	Долгорочни обврски по заеми и кредити	45,987	47,508
	<b>ВКУПНО</b>	<b>45,987</b>	<b>47,508</b>

24 Обврски спрема добавувачи	ОПИС	2022	2021
	Обврски спрема добавувачи во земјата	4,808	6,685
	Обврски за примени аванси, депозити и кауции во земјата	290	
	<b>ВКУПНО</b>	<b>5,098</b>	<b>6,685</b>

25 Обврски кон вработените	ОПИС	2022	2021
	Останати обврски спрема вработените	827	-
	<b>ВКУПНО</b>	<b>827</b>	<b>0</b>

26 Тековни даночни обврски	ОПИС	2022	2021
	Обврски за даноци и придонеси на плата и надоместоци од плата	453	757
	<b>ВКУПНО</b>	<b>453</b>	<b>757</b>

27 Одложени плаќања на трошоци и приходи на идни периоди (ПВР)	ОПИС	2022	2021
	Однапред пресметани трошоци	4,140	3,457
	<b>ВКУПНО</b>	<b>4,140</b>	<b>3,457</b>

**ВВ ПОПОВА КУЛА АД Демир Капија**  
**БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ИЗВЕШТАИ**

**28 Краткорочни финансиски обврски**

ОПИС	2022	2021
Обврски по заеми и кредити	3,978	1,377
<b>ВКУПНО</b>	<b>3,978</b>	<b>1,377</b>

**29. Трансакции со поврзани субјекти**

Во 2022 година Друштвото има трансакции со субјекти кои согласно Законот за трговски друштва имаат третман на поврзани лица. За целите на консолидацијата, истите се елиминирани.

Прегледот во продолжение го прикажува обемот и состојбите од трансакциите со поврзаните субјекти со состојба и за годината што завршува на 31 декември 2022.

(во илјада денари)

**Трансакции со поврзани субјекти**

ОПИС	Побарувања	Обврски
СТАНУШИНА ДООЕЛ	6,449	-
СТАНУШИНА ДООЕЛ - позајмици	6,129	-
СТАНУШИНА ДООЕЛ - камати	1,634	-
ПОПОВА КУЛА СП ЗОО Полска	1.145	-
ИНТЕКО ДОО Скопје	-	297
ПКТ ДООЕЛ	2,073	1,645
<b>ВКУПНО</b>	<b>17,430</b>	<b>1,942</b>

**30. Управување со ризици**

Во нормалниот тек на спроведувањето на своите деловни активности, Друштвото според природата на работењето може да влезе во различни ризици од поедини трансакции кои можат да се сведат на различен степен на изложеност и тоа: пазарен ризик (вклучувајќи ги: ризикот од курсни разлики, ризикот од каматната стапка), ликвидносни ризик, кредитен ризик, управување со капиталниот ризик и проценки на објективната вредност.

Управувањето со ризици на Друштвото се фокусира на непредвидливоста на пазарите и се стреми кон минимизирање на потенцијалните негативни ефекти врз финансиското работење на Друштвото.

*Ризик од курсни разлики*

Со ризикот од курсни разлики, кој може да се дефинира како предизвикување загуби заради зголемувањето на курсот на странските валути во друштвата кои имаат увозни трансакции, друштвото се справува со благовремено плаќање на обврските спрема странските добавувачи и договарање за плаќање со стабилни валути.

Друштвото нема посебна политика за управување со овој ризик, со оглед дека во Република Северна Македонија не постојат посебни финансиски инструменти за избегнување на овој ризик.

*Ризик од каматна стапка*

Ризикот од каматна стапка постои кај кредити договорени во странски валути, од страна на друштвото, кој преку промена на нивото на пазарните каматни стапки влијае на неговата финансиска состојба и паричните текови.

Во Република Северна Македонија не постојат соодветни финансиски инструменти и политики за избегнување на овој ризик.

#### *Ликвидоносен ризик*

Управувањето со ликвидоносен ризик е централизирано во друштвото. Ризикот од неликвидност постои кога друштвото нема да биде во состојба со своите парични средства редовно да ги плаќа обврските спрема своите доверители.

Ваквиот ризик се надминува со константно обезбедување на потребната готовина за сервисирање на своите обврски. Друштвото не користи финансиски деривати.

#### *Кредитен ризик*

Кредитниот ризик произлегува од пари и парични средства, депозити во банки и финансиски институции, како и кредитна изложеност кон корпоративни клиенти, вклучувајќи ги побарувањата и обврските. Управувањето со кредитниот ризик на друштвото се врши со превземање на соодветни мерки и активности од страна на друштвото.

#### *Управување со капитален ризик*

Целите на друштвото во врска управување со капиталот се зачувување на способноста на друштвото да продолжи да работи врз основа на претпоставка на континуитет за да се зачува оптималната структура која би го намалила трошокот на капитал и би обезбедила приноси на сопствениците.

#### *Проценки на објективната вредност*

Друштвото има политика на обелоденување на информации за објективната вредност на оние компоненти од средствата и обврските за кои се расположиви пазарни цени и за оние кај кои објективната вредност може значително да се разликува од сметководствената вредност.

### **31. Потенцијални и превземени обврски**

#### *Судски спорови*

Друштвото е тужена странка во поголем број на судски постапки кои произлегуваат од редовното работење на Друштвото. Менаџментот на Друштвото смета дека не постојат значајни идни обврски од овие судски спорови.

Од друга страна, Друштвото се јавува како тужител во поголем број на судски постапки кои произлегуваат од редовното работење на Друштвото кои во главно претставуваат тужби поради ненаплатени побарувања за извршени работи. Потенцијални средства не се признаваат во финансиските извештаи.

#### *Даночен ризик*

Консолидираните финансиски извештаи и сметководствената евиденција на Компанијата подлежат на даночна контрола од страна на даночните власти во периодот од 5 години по поднесувањето на даночниот извештај за финансиската година и можат да предизвикаат дополнителни даночни обврски. Според проценките на Раководството на Компанијата и на датумот на овие извештаи

не постојат било какви дополнителни услови од кои можат да произлезат потенцијално материјално значајни обврски по овој основ.

*Капитални обврски*

Не се евидентирани капитални обврски на денот на билансирање кои не се веќе признати во финансиски извештаи.

**32. Настани по датумот на известување**

По 31 декември 2022 година – датумот на известувањето, до денот на одобрување на овие финансиски извештаи, нема настани кои би предизвикале корекција на финансиските извештаи, ниту пак настани кои се материјално значајни за објавување во овие финансиски извештаи.

## **Додаток 1 – Годишна сметка**