

**Винарска Визба
ПОПОВА КУЛА АД Демир Капија**

**Консолидирани финансиски извештаи
за годината која завршува на 31
Декември 2017
во согласност со сметоводствените
стандарди кои се прифатени во РМ
и
Извештај на независниот ревизор**

Април 2018

СОДРЖИНА

	Страна
ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР	1 - 2
ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ	
Консолидиран извештај за сеопфатна добивка	3
Консолидиран извештај за финансиска состојба	4
Консолидиран извештај за промени во капиталот	5
Консолидиран извештај за паричните текови	6
Белешки кон консолидираните финансиските извештаи	7 - 31
Додатоци	
Додаток 1- Законска обврска за составување на консолидирана годишна сметка и консолидиран годишен извештај за работење	
Додаток 2- Консолидирана годишна сметка	
Додаток 3- Консолидиран годишен извештај за работење	

До акционерите на
Винарска Визба
„ПОПОВА КУЛА“ АД Демир Капија

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР

Ние извршивме ревизија на приложените консолидирани финансиски извештаи на Винарската Визба „ПОПОВА КУЛА“ АД Демир Капија, кои се состојат од Консолидираниот извештај за финансиска состојба на 31 декември 2017 година, Консолидираниот извештај за сеопфатна добивка, Консолидираниот извештај за промените на капиталот и Консолидираниот извештај за паричните текови за годината која завршува на тој ден и прегледот на значајните сметководствени политики и други објаснувачки белешки.

Одговорност на раководството за финансиските извештаи

Раководството на Друштвото е одговорно за подготвување и објективно презентирање на овие консолидирани финансиски извештаи во согласност со сметководствените стандарди прифатени и објавени во Република Македонија и за интерната контрола која што е релевантна за подготвувањето и објективното презентирање на консолидираните финансиските извештаи кои што се ослободени од материјално погрешно прикажување, без разлика дали се резултат на измама или грешка.

Одговорност на ревизорот

Наша одговорност е да изразиме мислење за овие финансиски извештаи врз основа на нашата ревизија. Ревизијата ја спроведовме во согласност со ревизорски стандарди кои се во примена во Република Македонија. Тие стандарди бараат да ги почитуваме етичките барања и да ја планираме и извршиме ревизијата за да добиеме разумно уверување за тоа дали консолидираните финансиски извештаи се ослободени од материјално погрешни прикажувања.

Ревизијата вклучува извршување на постапки за прибавување на ревизорски докази за износите и обелоденувањата во консолидираните финансиски извештаи. Избраните постапки зависат од расудувањето на ревизорот, вклучувајќи ја и проценката на ризиците од материјално погрешно прикажување на консолидираните финансиски извештаи, без разлика дали е резултат на измама или грешка. Кога ги прави тие проценки на ризикот, ревизорот ја разгледува интерната контрола релевантна за подготвувањето и објективното презентирање на консолидираните финансиски извештаи на ентитетот за да обликува ревизорски постапки кои што се соодветни во околностите, но не за целта на изразување на мислење за ефективност на интерната контрола на ентитетот. Ревизијата исто така вклучува и оценка на соодветноста на користените сметководствени политики и на разумноста на сметководствените проценки направени од страна на раководството, како и оценка на севкупното презентирање на консолидираните финансиски извештаи.

Ние веруваме дека ревизорските докази кои што ги имаме прибавено се достатни и соодветни за да обезбедат основа за нашето ревизорско мислење.

До акционерите на
Винарска Визба
„ПОПОВА КУЛА“ АД Демир Капија

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР (Продолжува)

Мислење на ревизорот

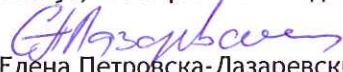
Според нашето мислење, консолидираните финансиските извештаи ја прикажуваат реално и објективно, во сите значајни аспекти, финансиската состојба на Винарска Визба „Попова Кула“ АД, Демир Капија на ден 31 декември 2017 година, како и финансиските резултати и неговите паричните текови за годината која која завршува на тој ден, во согласност со сметководствените стандарди прифатени во Република Македонија.

Извештај за други правни и регулативни барања

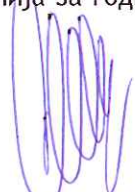
Менаџментот на Друштвото е исто така одговорен за подготвување на консолидираниот годишен извештај за работата во согласност со Законот за трговски друштва. Наша одговорност во согласност со Законот за ревизија е да известиме дали консолидираниот годишен извештај за работа е конзистентен со консолидираната годишната сметка и консолидираните финансиските извештаи за годината која завршува на 31 Декември 2017 година. Нашата работа во однос на консолидираниот годишен извештај за работа е извршена во согласност со МСР 720 и е ограничена на известување дали историските финансиски информации прикажани во консолидираниот годишен извештај за работата се конзистентни со консолидираната годишната сметка и ревидираните консолидирани финансиски извештаи.

Консолидираниот годишен извештај за работа е конзистентен, од сите материјални аспекти, со консолидираната годишната сметка и ревидираните консолидирани финансиски извештаи на Винарска Визба „ПОПОВА КУЛА“ АД, Демир Капија за годината која завршува на 31 Декември 2017 година.

Скопје, 10 април 2018 година


Елена Петровска-Лазаревски
Овластен ревизор




Драган Димитров
Управител

КОНСОЛИДИРАН ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОФАТНА ДОБИВКА
за годината која завршува на 31 Декември 2017
Во илјади денари

	Белешка	2017	2016
ОПЕРАТИВНИ ПРИХОДИ			
Приходи од продажба	4	48.438	48.421
Останати оперативни приходи	5	922	1.834
Вкупно оперативни приходи		49.360	50.255
ОПЕРАТИВНИ ТРОШОЦИ			
Трошоци во промена на залихи		882	2.563
Набавна вредност на продадени стоки		(2.782)	(3.603)
Трошоци за материјали и одржување	6	(17.535)	(18.639)
Плати, надоместоци и други лични примања	7	(13.065)	(11.224)
Амортизација	8	(5.591)	(6.037)
Останати оперативни трошоци и расходи	9	(10.446)	(11.206)
Вкупно оперативни трошоци		(48.537)	(48.146)
ОПЕРАТИВНА ДОБИВКА		823	2.109
ПРИХОДИ/(РАСХОДИ) ОД ФИНАНСИРАЊЕ			
Нето приходи/(расходи) од камати	10	(1.848)	(2.327)
Нето приходи/(расходи) од курсни разлики	11	(2)	73
Нето расходи од финансирање		(1.850)	(2.254)
ЗАГУБА ПРЕД ОДАНОЧУВАЊЕ		(1.027)	(145)
Данок од добивка	12	(376)	(397)
ЗАГУБА ЗА ГОДИНАТА		(1.403)	(542)
Загуби кои произлегуваат од преведување на странско работење		(12)	(1)
ВКУПНА СЕОФАТНА ЗАГУБА ЗА ГОДИНАТА		(1.415)	(543)
НЕТО ЗАГУБА КОЈА ПРИПАЌА НА МАЈКАТА		(1.185)	(576)
НЕКОНТРОЛИРАЧКО УЧЕСТВО ВО НЕТО ЗАГУБАТА			
Загуба по акција во денари	13	(0.524)	(0,201)

Белешките претставуваат составен дел на консолидираните финансиските извештаи.

Приложените консолидираните финансиски извештаи се одобрени за издавање од страна на раководството на Друштвото на ден 03 април 2018 година и се потпишани во негово име од страна на:



Јордан Трајков
Извршен директор

КОНСОЛИДИРАН ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКА СОСТОЈБА
на ден 31 Декември 2017
Во илјади денари

	Белешки	31 декември 2017	31 декември 2016
СРЕДСТВА			
Нетековни средства			
Недвижности, постројки и опрема	14	133.046	134.888
		133.046	134.888
Тековни средства			
Залихи	15	31.672	32.487
Побарувања од купувачи	16	10.196	7.855
Останати тековни средства и АВР	17	593	561
Пари и парични еквиваленти	18	2.453	3.295
		44.914	44.198
ВКУПНИ СРЕДСТВА		177.960	179.086
КАПИТАЛ И ОБВРСКИ			
Капитал			
Акционерски капитал	19	166.050	166.050
Резерви		831	787
Акумулирана загуба		(40.590)	(39.546)
		126.291	127.291
Неконтролирачко учество		1.189	1.377
		127.480	128.668
Нетековни обврски			
Долгорочни финансиски обврски	20	22.265	24.725
		22.265	24.725
Тековни обврски			
Краткорочни финансиски обврски	21	16.554	14.910
Обврски кон добавувачи	22	10.121	9.079
Останати тековни обврски и ПВР	23	1.540	1.704
		28.215	25.693
ВКУПНО КАПИТАЛ И ОБВРСКИ		177.960	179.086

Белешките претставуваат составен дел на консолидираните финансиските извештаи.

Приложените консолидирани финансиски извештаи се одобрени за издавање од страна на раководството на Друштвото на ден 03 април 2018 година и се потпишани во негово име од страна на:



 Јордан Трајков
 Извршен директор

КОНСОЛИДИРАН ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИ ВО КАПИТАЛОТ
за годината која завршува на 31 декември 2017
Во илјади денари

	Акционерски капитал	Останат капитал и резерви	Акумул. загуба	Вкупно	Неконтр. учеств	Вкупно главнина
Состојба на 1 Јануари 2016	166.050	820	(38.933)	127.937	1.404	129.341
Останати зголем. (намалувања)	-	(33)	(37)	(70)	(60)	(130)
Добивка (загуба) за годината	-	-	(576)	(576)	33	(543)
Состојба на 31 декември 2016	166.050	787	(39.546)	127.291	1.377	128.668
Останати зголем. (намалувања)	-	44	141	185	42	227
Добивка (загуба) за годината	-	-	(1.185)	(1.185)	(230)	(1.415)
Состојба на 31 декември 2017	166.050	831	(40.590)	126.291	1.189	127.480

Белешките претставуваат составен дел на консолидираните финансиските извештаи.

КОНСОЛИДИРАН ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИТЕ ТЕКОВИ
за годината која завршува на 31 декември 2017
Во илјади денари

	2017	2016
ПАРИЧНИ ТЕКОВИ ОД ОПЕРАТИВНИ АКТИВНОСТИ		
Загуба пред оданочување	(1.027)	(145)
<i>Усогласувања на добивката за нето паричните текови од оперативни активности:</i>		
Амортизација	5.591	6.037
Приходи од отпис на обврски	-	(418)
Расходи од отпис на побарувања	92	1.408
Добивка од продажба на основни средства	-	(15)
Кусоци / (Вишоци)	(44)	(6)
Прилагодувања за приходи/(трошоци) за камати	1.947	2.237
Останати прилагодувања	216	(132)
Оперативна добивка пред промени во работниот капитал	6.775	9.056
Промени во оперативните средства и обврски:		
<i>Зголемување/(намалување) на тековните средства:</i>		
Побарувања од купувачи	(2.433)	1.562
Останати тековни средства и АВР	(31)	(233)
Залихи	859	(544)
<i>Зголемување/(намалување) на тековните обврски:</i>		
Обврски кон добавувачи	1.041	(599)
Останати обврски и ПВР	(164)	(52)
Парични средства генерирани од работењето	6.047	9.190
Платени камати	(2.185)	(2.442)
Платен данок на добивка	(376)	(397)
Нето паричен тек од оперативни активности	3.486	6.351
ПАРИЧНИ ТЕКОВИ ОД ИНВЕСТИЦИОНИ АКТИВНОСТИ		
Набавка на недвижности, постројки и опрема	(3.750)	(4.244)
Продажба на недвижности, постројки и опрема	-	15
Примени камати	237	115
Нето паричен тек од инвестициони активности	(3.513)	(4.114)
ПАРИЧНИ ТЕКОВИ ОД ФИНАНСИСКИ АКТИВНОСТИ		
Краткорочни финансиски обврски	1.645	6.043
Долгорочни финансиски обврски	(2.460)	(6.861)
Нето паричен тек од финансиски активности	(815)	(818)
Нето зголемување / (намалување) на паричните средства	(842)	1.419
Пари и парични средства на почетокот на годината	3.295	1.875
Пари и парични средства, крај на годината (Белешка 18)	2.453	3.295

Белешките претставуваат составен дел на консолидираните финансиските извештаи.

**БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
за годината која завршува на 31 декември 2017**

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

1. КОРПОРАТИВНИ ПОДАТОЦИ

Друштвото за производство и промет Винарската визба ПОПОВА КУЛА АД, Демир Капија и подружниците („Групата“) се занимава со основна деловна активност на производство и промет на вино од грозје и вински туризам. Матичното друштво ВВ Попова Кула АД Демир Капија (во понатамошниот текст Друштвото) е акционерско друштво регистрирано согласно Законот за трговските друштва.

Во текот на 2008 година, Матичното Друштво го основа и е 75% сопственик на Друштвото Попова Кула С.П. ЗОО Полска, правен субјект регистриран во Република Полска. Во текот на 2012 година капиталот на подружницата се зголемува за дополнителни 110 илјади злоти при што дополнително уплатениот дел од страна на Попова Кула АД, Демир Капија изнесува 66 илјади полски злоти и согласно истото со состојба на 31 декември 2013 година учество во капиталот на Попова Кула СП ЗОО изнесува 67,52% . Учесството се задржува на исто 67,52% и во тековниот период. Матичното Друштво, во 2012 година стекнува 100% сопственост во Станушина ДООЕЛ, Демир Капија. На 31 декември 2017 година сопственоста е истотака 100%.

Седиштето на Друштвото е лоцирано во Демир Капија, Булевар на виното бр 1, Република Македонија.

На 31 декември 2017 година, Друштвото имало 44 вработени (31 декември 2016: 39 вработени).

2. ПРЕГЛЕД НА ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ

2.1. Основи за консолидација

Согласно Меѓународниот сметководствен стандард (МСС) 27 „Консолидирани и посебни финансиски извештаи“, Друштвото ги состави своите консолидирани финансиски извештаи за деловната 2017 година, во согласност со барањата на сметководствената регулатива која се применува во Република Македонија во кои се вклучени ПОПОВА КУЛА АД, Демир Капија и подружниците: Станушина ДООЕЛ Демир Капија со 100% учество, како и Попова Кула ЗАО, Полска со 67,52% учество.

По потреба се извршени рекласификации на податоците обелоденети во финансиските извештаи на подружниците заради усогласување на нивните сметководствени политики со политиките на Друштвото.

2.2. Основа за изготвување и презентација на консолидираните финансиските извештаи

Во согласност со одредбите на Законот за трговски друштва (“Службен весник на РМ” бр.28/04, 84/05, 71/06, 25/07, 87/08, 17/09, 23/09, 42/10, 48/10, 8/11, 21/11, 24/11, 166/12, 70/13, 119/13, 120/13, 187/13) правните лица во Република Македонија имаат обврска да водат сметководство и да подготвуваат финансиски извештаи во согласност со усвоените меѓународни стандарди за финансиско известување објавени во Службен весник на Република Македонија.

Приложените финансиски извештаи се изготвени во согласност сметководствените стандарди прифатени во Република Македонија, односно во согласност со Меѓународните стандарди за финансиско известување (МСФИ) објавени во Република Македонија во Правилникот за сметководство (Сл.Весник 159/2009) и применливи од 1 Јануари 2010 година. Финансиските извештаи се изготвени со примена на методата на набавна вредност и принципот на континуитет во работењето. Овие финансиски извештаи ги опфаќаат побарувањата, обврските, оперативните резултати, промените во капиталот и паричните текови на Друштвото како посебен ентитет.

**БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
за годината која завршува на 31 декември 2017**

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

2. ПРЕГЛЕД НА ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (Продолжува)

2.2. Основа за изготвување и презентација на консолидираните финансиските извештаи (Продолжува)

При изготвувањето на овие финансиски извештаи, Друштвото се придржуваше кон сметководствените политики опишани во Белешка 2. Сметководствените политики применети во овие финансиски извештаи се конзистентни со политиките применувани за годишните финансиски извештаи за фискалната 2016 година.

Финансиските извештаи на Друштвото се изразени во илјади денари. Денарот претставува официјална известувачка валута на Друштвото. Сите други трансакции во валута различна од официјалната се сметаат за трансакции во странска валута.

Подготвувањето на консолидираните финансиските извештаи во согласност со сметководствените стандарди прифатени во Република Македонија, бара примена на одредени сметководствени проценки. Исто така бара од раководството да примени расудување во процесот на примена на сметководствените политики на Друштвото. Деловите кои вклучуваат повисок степен на расудување и комплексност, или пак делови каде што претпоставките и проценките се значајни за финансиските извештаи се обелоденети во белешка 2.4.

2.3. Континуитет

Консолидираните финансиските извештаи се изготвени врз основа на претпоставката за континуитет во работењето односно дека друштвото ќе продолжи да работи во догледна иднина. Друштвото нема намера, ниту потреба да го ликвидира или материјално да го ограничи опсегот на своето работење.

2.4. Користење на проценки

Изготвувањето на финансиските извештаи во согласност со МСФИ бара од Раководството на Друштвото употреба на проценки и претпоставки кои влијаат на прикажаните износи на средствата и обврските и обелоденувањето на неизвесни средства и обврски на денот на финансиските извештаи, како и на приходите и трошоците во извештајниот период. Овие проценки и претпоставки се засновани на информациите достапни на датумот на изготвувањето на Извештајот за финансиска состојба. Актуелните резултати можат да се разликуваат од овие проценки.

Овие проценки се разгледуваат периодично и промените во проценките се прикажуваат во периодите во кои истите стануваат познати.

Најзначајната употреба на расудувања и проценки, кои се обелоденети во прегледот на значајни сметководствени политики и соодветните објаснувачки белешки се однесуваат на оштетувањето на финансиските и нефинансиските средства, финансиските обврски и проценката за резервирања за судски спорови.

2.5. Споредливи износи

Споредливите износи ги претставуваат ревидираните консолидирани финансиски извештаи за годината која завршува на 31 декември 2016.

2.6. Приходи

Приходите се искажани според објективната вредност на примените средства или побарувања, намалени за одобрените дисконти и данокот на додадена вредност. Приходот е искажан во моментот кога договорените услуги се извршена, односно производите се испорачани.

**БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
за годината која завршува на 31 декември 2017**

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

2. ПРЕГЛЕД НА ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (Продолжува)

2.7. Расходи

Расходите се прикажуваат врз принципот на пресметковна основа (фактурирана реализација).

2.8. Оперативен лизинг

Лизингот каде што Друштвото не ги пренесува сите ризици и приноси кои се поврзани со сопственоста врз средството врз корисникот на лизингот се класифицира како оперативен лизинг.

Приходите поврзани со оперативниот лизинг се признаваат во периодот за кој се однесуваат.

Оперативниот лизинг се однесува на изнајмување на деловни простории, магацини и други трошоци за закупнина. Гореспоменатите трошоци се искажани во Извештајот за сеопфатна добивка во моментот кога таквите трошоци настануваат, во согласност со важечките договори за оперативен лизинг.

2.9. Одржување и поправки

Трошоците за одржувањето и поправките на недвижностите, постројките и опремата се прикажуваат како трошоци во моментот на нивно настанување во ефективни износи, и се признаваат во Извештајот на сеопфатна добивка на Друштвото.

2.10. Трошоци на позајмување

Трошоците на позајмување се евидентираат како расходи во периодот во кој настануваат.

2.11. Конвертирање во странска валута и сметководствениот третман на позитивните / негативните курсни разлики и ефектот од примената на девизна клаузула

Ставките во Извештајот за финансиска состојба и Извештајот за сеопфатна добивка искажани во финансиските извештаи се вреднуваат со користење на валутата од примарното економско окружување (функционална валута). Како што е обелоденето во Белешка 2.1, придружните финансиски извештаи се прикажани во илјади денари (МКД), кои претставуваат функционална и официјална извештајна валута на Друштвото. Компонентите на средствата и обврските искажани во странска валута се конвертирани во денари според официјалниот девизен курс на денот на составување на Извештајот за финансиска состојба
Трансакциите во странски валути се конвертирани во денари според официјалниот девизен курс на денот на секоја трансакција.

Позитивните и негативните курсни разлики кои произлегуваат од конвертирањето на средствата, обврските и трансакциите се соодветно искажани како приход / расход во Извештајот за сеопфатна добивка.

**БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
за годината која завршува на 31 декември 2017**

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

2. ПРЕГЛЕД НА ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (Продолжува)

2.12. Недвижности, постројки и опрема

Недвижностите, постројките и опремата на Друштвото на 31 Декември 2017 година се состојат од земјиште, недвижности и опрема. Недвижностите и опремата почетно се признаваат по набавна вредност, а последователно се намалуваат за акумулираната амортизација.

Набавната вредност се состои од фактурната вредност зголемена за увозните царини, неповратните даноци, како и сите трошоци кои директно придонесуваат за доведување на средствата во работна состојба за намената за која се набавени. Сите добиени попусти и / или работи ја намалуваат фактурната вредност на средството. Набавната вредност на постројките и опремата произведени / изградени во сопствена режија ја претставува набавната вредност на денот на кој е комплетиран процесот на изградбата или развојот.

Недвижностите и опремата се капитализираат како материјални средства доколку нивниот очекуван корисен век надминува една година.

Капиталните добивки од продажбата на недвижностите и опремата се искажуваат како “Останати оперативни приходи” додека сите загуби што настануваат од отуѓувањето на недвижностите и опремата се искажани како “Други трошоци од работењето”.

Капиталните подобрувања, обновувања и поправки кои го продолжуваат животниот век на средството се капитализираат. Поправките и одржувањата се прикажуваат како трошок во моментот на нивно настанување и влегуваат во оперативните трошоци. Друштвото врши ревалоризација на материјалните средства преку проценка во случаи кога има значајно отстапување меѓу сметководствената и пазарната вредност на средствата.

Корисниот век се проценува најмалку на крајот на секоја финансиска година, и доколку има значајна промена во очекуваното движење на потрошувачката на идните економски користи од средствата, стапката на амортизација е сменета како резултат на променетото движење.

2.13. Нематеријални средства

Нематеријалните средства се прикажуваат според нивната набавна вредност намалена за акумулираната амортизација. Трошоците поврзани со одржувањето на нематеријалните средства се признаваат како трошоци во моментот на нивно настанување.

2.14. Биолошки средства

Биолошките средства кои во целост се состојат од повеќегодишни лозови насади, се признаени според нивната објективна вредност намалена за проценетите трошоци во моментот на продажбата, при што промените во објективната вредност се признаваат како добивки/загуби во консолидираниот извештај за сеопфатна добивка. Проценетите трошоци во моментот на продажбата се состојат од трошоци кои се неопходни за реализација на продажбата. Приносот од биолошките средства (набраното грозје) се признава како залиха по неговата објективна вредност намалена за проценетите трошоци на продажба во моментот на бербата.

**БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
за годината која завршува на 31 декември 2017**

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

2. ПРЕГЛЕД НА ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (Продолжува)

2.15. Амортизација

Амортизацијата на недвижностите и опремата и нематеријалните средства се пресметува пропорционално за да набавната вредност на средствата целосно се отпише во нивниот проценет корисен век. Амортизацијата на недвижностите и опремата и нематеријалните средства се врши според стапки засновани на проценетиот корисен век на средствата од страна на Раководството на Друштвото. Компететните оддели во Друштвото периодично го проценуваат корисниот век на недвижностите и опремата. Пропишаните годишни стапки на амортизација што се користат за одделните групи на недвижности и опрема и нематеријални средства се како што следува:

Недвижнини	2,5% - 10%
Деловен инвентар	5% - 10%
Мебел	20%
Компјутерска опрема и софтвер	25%
Телекомуникациска опрема и возила	25%
Останата опрема	10%
Долгорочни нематеријални средства	25%

Амортизацијата на недвижности и опрема и нематеријални средства започнува да се пресметува со ставање на средствата во употреба.

2.16. Оштетување на нефинансиските средства

Во согласност со прифатените сметководствени политики, на крајот од секоја година Раководството на Друштвото ја проценува сметководствената вредност на нематеријалните средства на Друштвото како и на недвижностите и опремата. Доколку постои индикација дека овие средства се оштетени, се пресметува надоместливата вредност на средствата за да се утврди обемот на загубата од оштетување. Доколку надоместливата вредност на средството е проценета како пониска од неговата сегашна вредност, сегашната вредност се намалува до износот на надоместливата вредност, која ја претставува повисоката од нето продажната вредност на средството и неговата употребна вредност. Загубите од оштетување, кои ја претставуваат разликата помеѓу сегашната вредност и надоместливата вредност на материјалните и нематеријалните средства, се прикажуваат во Извештајот за сеопфатна добивка согласно МСС 36 “Оштетувања на средствата”.

Оштетените нефинансиски средства се оценуваат на секој датум на известување за да се утврдат можните надоместувања на оштетувањето.

2.17. Залихи

Залихите, освен залихата на приносот од биолошките средства (Белешка 2.14), иницијално се искажуваат според пониската од набавната и нето реализационата вредност. Набавната вредност се состои од фактурната вредност, транспортните трошоци и другите зависни трошоци. Набавната вредност се утврдува според методот на плански цени. Нето реализационата вредност ја претставува цената по која залихите би можеле да бидат продадени во нормални услови на стопанисување, намалена за трошоците на продажбата. Цената на чинење на залихите ги вклучува трошоците на директните материјали, директната работна сила, останатите директни трошоци и поврзани на нив општи производни трошоци.

Исправката на вредноста на залихите која се прикажува во “Останати оперативни трошоци” се евидентира кај ставките кај кои е потребно да се намали нивната сметководствена вредност до нето продажната вредност проценета од страна на Раководството. Залихите кои се оштетени или се со квалитет кој е понизок од стандардниот, целосно се отпишуваат.

**БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
за годината која завршува на 31 декември 2017**

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

2. ПРЕГЛЕД НА ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (Продолжува)

2.18. Капитални вложувања

Вложувањата во придружени претпријатија се искажуваат според набавна вредност. Придружени претпријатија се правни лица во кои Друштвото има значајно влијание (вообичаено 20 проценти или повеќе од гласачките права).

2.19. Финансиски инструменти

Сите финансиски инструменти иницијално се признаваат според номиналната вредност (вообичаено еднаква на платената цена) вклучувајќи ги директните зависни инкрементални трошоци на купување или издавање на финансиското средство или финансиската обврска, освен за финансиското средство или финансиската обврска според објективна вредност преку добивка или загуба. Сите набавки и продажби на финансиски средства и финансиски обврски настанати на вообичаен начин се признаваат на денот на плаќањето. Финансиските средства и финансиските обврски се признаени во Билансот на состојба на Друштвото на денот на кој Друштвото станува договорна страна засегната од договорните одредби на финансискиот инструмент.

При иницијалното признавање Раководството ја одредува класификацијата на финансиското средство. Класификацијата зависи од целта за која е набавено финансиското средство.

Финансиските средства престануваат да бидат признаени кога Друштвото ја губи контролата врз договорните права кои се однесуваат на инструментите. Ова се случува кога правата за користење на овие инструменти се реализирани, истечени, откажани или пренесени. Финансиските обврски престануваат да бидат признаени кога Друштвото ги исполнува обврските или кога обврска за отплата е откажана или истечена.

(а) Побарувања од купувачи

Побарувањата од купувачи се искажани според нивната номинална вредност намалена за соодветните исправки за пресметани ненадоместливи износи. Исправката за оштетување на побарувањата се прикажува кога постои објективен доказ дека Друштвото нема да биде во можност да ги наплати сите доспееани износи во согласност со оригиналните услови врз кои се настанати побарувањата. Значајните финансиски потешкотии на должникот, веројатноста должникот да влезе во процес на ликвидација или финансиска реорганизација и неможност за плаќање се сметаат за индикатори дека побарувањата се оштетени.

Отписот на побарувањата се спроведува врз основа на старосната структура на побарувањата и историското искуство, и кога се оценува дека делумната или целосната наплата на побарувањето повеќе не е веројатна. Сметководствената вредност на средството се намалува преку исправка на вредноста на побарувањата и износот на трошокот се прикажува во Извештајот за сеопфатна добивка во рамките "Останати оперативни трошоци" (Белешка 9). Кога побарувањето е ненаплатливо, истото се отпишува за сметка на исправка на вредноста на побарувањата. Последователните наплати на претходно отпишаните побарувања и соодветното намалување на исправката се признаваат како приход во рамките на "Останати оперативни приходи" (Белешка 5).

**БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
за годината која завршува на 31 декември 2017**

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

2. ПРЕГЛЕД НА ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (Продолжува)

2.19. Финансиски инструменти (Продолжува)

(б) Кредити и заеми од банки и добавувачи

Кредитите и заемите од банки и добавувачи иницијално се мерени според примените износи (т.е. номиналната вредност). Последователно истите се вреднуваат според амортизирана набавна вредност врз основа на ефективната каматна стапка.

Обврските се класифицираат како краткорочни доколку се очекува да бидат подмирени во нормалниот деловен циклус на работењето на Друштвото, односно доколку доспеваат во период до 12 месеци од денот на Извештајот за финансиска состојба. Сите останати обврски се класифицираат како долгорочни.

(в) Оперативни обврски

Обврските кон добавувачи и останатите краткорочни обврски се мерат според вредноста на примените средства.

2.20. Пари и парични средства

Парите и паричните еквиваленти се состојат од средствата на жиро сметки, благајната и останатите високо ликвидни вложувања со иницијална доспеаност до три месеци, или помалку кои се моментално конвертибилни во познати парични износи и се изложени на незначаен ризик од промена во вредноста.

2.21. Надоместоци на вработени

Даноци и придонеси на вработените за социјално осигување

Во согласност со законските прописи во Република Македонија, Друштвото е обврзано да плаќа придонеси на повеќе државни фондови за социјално осигурување. Овие обврски опфаќаат плаќања на надоместоци во име на вработените од страна на работодавачот во износи пресметани со примена на специфични, пропишани со закон стапки.

Друштвото исто така е законски обврзано да задржува придонеси од бруто платите на вработените и во име на вработените да ги уплатува задржаните износи во соодветните државни фондови. Друштвото нема законска обврска за плаќање на дополнителни придонеси на Фондот за пезиско и инвалидско осигурување на Македонија при пензионирањето. Овие обврски се искажуваат како трошок во моментот на нивно настанување.

2.22. Данок на добивка

Тековен данок на добивка

Тековниот данок на добивка го претставува износот кој е пресметан и платен во согласност со Законот за данок на добивка кој е на сила во Република Македонија. Данокот на добивка се плаќа по стапка од 10% (2016: 10%) применета на даночната основа прикажана во годишната даночна пријава по намалувањето за одредени даночни олеснувања. Даночната основа прикажана во даночната пријава ја претставува даночно непризнатите трошоци и помалку искажаните приходи согласно одредбите во Законот за данок на добивка.

Одложени даноци

Одложени даноци се признаваат кога се јавува разлика помеѓу сметководствената вредност на средствата и обврските во финансиските извештаи и нивната сметководствена вредност според даночната регулатива и се прикажани со користење на метода на обврски за сите времени разлики. Одложените даночни обврски се признаваат за сите одбитни времени разлики земајќи ја во предвид веројатноста оданочивата добивка да биде искористена наспроти одбитните времени разлики. Во финансиските извештаи, нема времени оданочиви разлики.

**БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
за годината која завршува на 31 декември 2017**

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

2. ПРЕГЛЕД НА ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (Продолжува)

2.23. Данок на додадена вредност

Приходите, трошоците и средствата се признаваат намалени за износот на данокот на додадена вредност, освен:

- Кога данокот на додадена вредност од набавка на средства или услуги не е надоместив од даночната власт, во кој случај данокот на додадена вредност се признава како дел од трошоците за стекнување на средството или како дел од трошокот каде што е соодветно; и
- Побарувања и обврски кои се искажани со вклучен износ на данокот на додадена вредност.

Нето износот на данокот на додадена вредност кој се надоместува од, или се плаќа на даночните органи се вклучува како дел од побарувањата или обврските во Извештајот за финансиска состојба.

2.24. Дивиденди

Дивидендите се признаваат како обврска и се одземаат од капиталот во периодот во кој биле одобрени од страна на сопствениците на Друштвото. Дивидендите за годината што се прогласуваат по датата на изготвување на Извештајот за финансиска состојба се обелоденуваат како настан по датата на Извештајот за финансиска состојба.

2.25. Обелоденувања за поврзани субјекти

За целите на овие финансиски извештаи поврзани субјекти се оние кај кои едно правно лице има можност за контрола врз друго правно лице или има право да управува со финансиските и деловните операции на лицето, како што е утврдено со МСС 24 “Обелоденувања за поврзани субјекти”.

Односите помеѓу Друштвото и неговите поврзани субјекти се утврдени на договорна основа и се спроведуваат според пазарни услови. Салдата на побарувањата и обврските на денот на Извештајот за финансиска состојба како и трансакциите со поврзаните субјекти настанати во извештајните периоди одделно се прикажани во белешките кон финансиските извештаи (Белешка 24).

2.26. Државни поддршки

Државните поддршки, се признаваат по објективна вредност кога постои разумно уверување дека се исполнети условите поврзани со нив и дека поддршките ќе бидат примени.

Државните поддршки се признаваат во добивката или загубата на систематска основа во периодот во кои друштвото ги признава како расходи поврзаните трошоци за кои поддршките се наменети да ги надоместат.

Државните поддршки се презентираат како одобрувања во извештајот за сеопфатна добивка, било посебно или под општиот наслов како што е „Други приходи“.

2.27. Настаните по датумот на известување

Настаните по датумот на известување кои обезбедуваат дополнителни информации во врска со состојбата на Друштвото на денот на извештајот за финансиска состојба (настани за кои може да се врши корегирање) се рефлектирани во финансиските извештаи. Настаните по завршетокот на годината за кои не може да се врши корегирање се прикажуваат во белешките во случај кога се материјално значајни.

**БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
за годината која завршува на 31 декември 2017**

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

3. УПРАВУВАЊЕ СО ФИНАНСИСКИ РИЗИЦИ

Во нормалниот тек на спроведување на своите деловни активности Друштвото е изложено на повеќе различни ризици со различен степен на изложеност: пазарен ризик (вклучувајќи ги: ризик од курсни разлики, каматен ризик и ценовен ризик), ликвидносен ризик и кредитен ризик.

Управувањето со ризици на Друштвото се фокусира на непредвидливоста на пазарите и се стреми кон минимализирање на потенцијалните негативни ефекти врз финансиското работење на Друштвото.

3.1. Пазарен ризик

(а) Ризик од курсни разлики

Друштвото е изложено на ризик од курсни разлики бидејќи има деловни активности на странски пазари т.е побарувања и обврски искажани во странска валута. Друштвото не користи посебни финансиски инструменти за намалување на овој ризик.

Официјалните девизни курсеви користени за конверзија во денар на ставките од Билансот на состојба искажани во странска валута на 31 декември 2017 и 2016 година се дадени во следниов преглед:

	Во денари 2017	Во денари 2016
ЕУР	61,4907	61,4812
УСД	51,2722	58,3258

(б) Каматен ризик

Друштвото не е изложено на ризик од промени во каматните стапки кој преку промена на нивото на пазарните каматни стапки влијае врз неговата финансиска состојба и паричните текови.

Друштвото со состојба на 31 декември 2017 година има каматносни обврски, но неговите расходи и оперативните парични текови не зависат од промените на пазарните каматни стапки, имајќи го во предвид фактот дека користените кредити/позајмици се со фиксна каматна стапка.

(в) Ценовен ризик

Друштвото не е изложено на ценовен ризик поврзан со основачки вложувања бидејќи нема вложувања класифицирани во Извештајот за финансиска состојба како расположливи за продажба или според пазарната вредност преку искажување на капитална добивка или загуба.

Изложеноста на Друштвото на ценовен ризик поврзан со производите е контролиран од страна на менаџментот кој постојано ја следи конкуренцијата, го анализира ценовниот ризик и превзема соодветни корективни мерки.

БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
за годината која завршува на 31 декември 2017

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

3. УПРАВУВАЊЕ СО ФИНАНСИСКИ РИЗИЦИ (Продолжува)

3.2. Ликвидносен ризик

Управувањето со ликвидносниот ризик е централизирано во Друштвото. Друштвото располага со доволно високоликвидни средства (пари и парични еквиваленти како и континуиран прилив на пари од продадени производи) за навремено подмирување на обврските кон надворешните добавувачи.

Раководството на Друштвото води грижа за обезбедување на ликвидноста. Раководството управува со ризикот од ликвидност преку одржување на одреден износ на слободни пари и парични еквиваленти и врши секојдневно следење на состојбата на паричните средства и проекции за идните парични приливи и одливи. Друштвото не користи финансиски деривативи.

3.3. Кредитен ризик

Кредитниот ризик произлегува од пари и парични средства, депозити во банки и финансиски институции, како и од кредитна изложеност кон корпоративни и клиенти од малопродажбата, вклучувајќи ги побарувањата и обврзувањата.

Изложеноста на Друштвото на кредитен ризик е ограничена. Управувањето со кредитниот ризик се врши со превземање на соодветни мерки и активности од страна на Друштвото. Друштвото континуирано ги следи постојните клиенти и останати договорни страни и ги вклучува овие податоци во управувањето на кредитниот ризик. Кредитниот ризик за парични средства и еквиваленти се смета за незначаен бидејќи Друштвото работи со реномирани банки со висок кредитен рејтинг.

3.4. Управување со капиталниот ризик

Друштвото има усвоен концепт за финансискиот капитал и неговото зачувување според кој капиталот е дефиниран на база на номинални парични единици.

Целите на Друштвото во врска со управувањето на капиталот се зачувување на способноста на Друштвото да продолжи да работи врз основа на претпоставката за континуитет за да се зачува оптимална капитална структура која би го намалила трошокот на капитал и би обезбедила приноси за сопствениците. Со намера да изврши прилагодувања на структурата на капиталот Друштвото може да ги превземе следните активности: прилагодување на износот на исплатени дивиденди на акционерите, да им го поврати капиталот на акционерите, да изврши емисија на нови акции или да изврши продажба на средства за да го намали долгот.

3.5. Проценки на објективната вредност

Друштвото има политика за обелоденување на информации за објективната вредност на оние компоненти од средствата и обврските за кои се расположливи пазарни цени и за оние кај кои објективната вредност може значително да се разликува од сметководствена вредност. Во Република Македонија не постои доволно ниво на пазарно искуство, стабилност и ликвидност за купопродажба на побарувања и други финансиски средства или обврски и оттука за истите во моментот не се расположливи пазарни цени. Како резултат, во отсуство на активен пазар, објективната вредност не може да биде утврдена на веродостојна основа. Раководството на Друштвото ја проценува севкупната изложеност на ризик и во случаи кога проценува дека вредноста на средствата според која се евидентирани во сметководството не би можела да биде реализирана, се врши исправка на вредноста. Раководството на Друштвото смета дека искажаните сметководствени износи се највалидни и најкорисни извештајни вредности при постојните пазарни услови.

БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
за годината која завршува на 31 декември 2017

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

4. ПРИХОДИ

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Приходи од продажба на домашен пазар	39.409	35.167
Приходи од продажба на странски пазар	8.515	12.648
Приходи од употреба на сопствени производи	514	606
Вкупно	<u>48.438</u>	<u>48.421</u>

5. ОСТАНАТИ ОПЕРАТИВНИ ПРИХОДИ

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Приходи од утврдени вишоци	44	7
Државна финансиска подршка	415	281
Останати оперативни приходи	463	1.546
Вкупно	<u>922</u>	<u>1.834</u>

6. ТРОШОЦИ ЗА МАТЕРИЈАЛИ И ОДРЖУВАЊЕ

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Трошоци за електрична енергија и гориво	1.900	2.093
Потрошени материјали	13.727	14.342
Трошоци за резервни делови	-	2
Отпис на ситен инвентар	275	461
Трошоци за одржување	736	794
Транспортни трошоци и трошоци за телефон	897	947
Вкупно	<u>17.535</u>	<u>18.639</u>

7. ПЛАТИ, НАДОМЕСТОЦИ И ДРУГИ ЛИЧНИ ПРИМАЊА

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Бруто плати	12.254	10.626
Останати надоместоци и лични примања	811	598
Вкупно	<u>13.065</u>	<u>11.224</u>

8. АМОРТИЗАЦИЈА

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Материјални средства (Белешка 14)	5.591	6.037
Вкупно	<u>5.591</u>	<u>6.037</u>

**БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
за годината која завршува на 31 декември 2017**

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

9. ОСТАНАТИ ОПЕРАТИВНИ ТРОШОЦИ

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Трошоци за реклами	1.313	1.058
Трошоци за репрезентација	579	404
Дневници и трошоци за службени патувања	1.127	686
Банкарски услуги	380	404
Комунални и останати услуги	2.350	1.880
Премии за осигурување	133	127
Трошоци од минати години	190	377
Наемнини	278	710
Донации	26	98
Даноци кои не зависат од резултатот	159	304
Отпис на побарувања	92	1.408
Останати нематеријални трошоци	<u>3.819</u>	<u>3.750</u>
Вкупно	<u>10.446</u>	<u>11.206</u>

10. ПРИХОДИ/(РАСХОДИ) ЗА КАМАТИ

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
ПРИХОДИ ОД КАМАТИ		
Приходи од камати за дадени позајмици	<u>99</u>	<u>115</u>
Вкупно	<u>99</u>	<u>115</u>
РАСХОДИ ЗА КАМАТИ		
Трошоци од камати	(1.509)	(1.789)
Камати по кредити, позајмици и зат. камати	<u>(438)</u>	<u>(653)</u>
Вкупно	<u>(1.947)</u>	<u>(2.442)</u>
Нето расходи за камати	<u>(1.848)</u>	<u>(2.327)</u>

11. ПОЗИТИВНИ/(НЕГАТИВНИ) КУРСНИ РАЗЛИКИ, НЕТО

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
ПОЗИТИВНИ КУРСНИ РАЗЛИКИ		
Позитивни курсни разлики	<u>40</u>	<u>97</u>
Вкупно	<u>40</u>	<u>97</u>
НЕГАТИВНИ КУРСНИ РАЗЛИКИ		
Негативни курсни разлики	<u>(42)</u>	<u>(24)</u>
Вкупно	<u>(42)</u>	<u>(24)</u>
Нето позитивни/(негативни) курсни разлики	<u>(2)</u>	<u>73</u>

БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
за годината која завршува на 31 декември 2017

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

12. ДАНОК НА ДОБИВКА

Усогласувања на данок на добивка и добивка пред оданочување помножена со пропишана стапка на данок на добивка

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Загуба пред оданочување	(1.027)	(145)
Данок на добивка	<u>(376)</u>	<u>(397)</u>
Ефективна даночна стапка	-	-

Друштвото нема направено резервирање на одложени даночни средства во овие финансиски извештаи, бидејќи Друштвото не може со разумна сигурност да го одреди нивото на даночното средство кое би се искористило во иднина.

13. ЗАРАБОТУВАЧКА/(ЗАГУБА) ПО АКЦИЈА

Основната заработка по акција на 31 декември 2017 година е пресметана со делење на добивката/(загубата) за годината која им припаѓа на имателите на обични акции во износ од - 1.415.422 денари (2016: -543.663 денари) и пондериран просечен број на обични акции во текот на годината завршена на 31 декември 2017 година од 2.700.000 (2016: 2.700.000), пресметано како што следува:

Основна и разводнета загуба по акција

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Нето-загуба која им припаѓа на имателите на обични акции		
Нето - загуба за годината (во Денари)	<u>(1.415.422)</u>	<u>(542.318)</u>
Нето-загуба која им припаѓа на имателите на обични акции	<u>(1.415.422)</u>	<u>(542.318)</u>
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	Број на акции	
Пондериран просечен број на акции Издадени обични акции на 1 јануари	<u>2.700.000</u>	<u>2.700.000</u>
Пондериран просечен број на обичните акции на 31 декември	<u>2.700.000</u>	<u>2.700.000</u>
Основна загуба по акција (во Денари)	<u>(0,524)</u>	<u>(0,201)</u>

Друштвото во 2017 нема издадено хартии од вредност кој ја разводнуваат заработката/(загубата) по акција.

БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
за годината која завршува на 31 декември 2017

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

14. НЕДВИЖНОСТИ, ПОСТРОЈКИ И ОПРЕМА

	Земјиште	Објекти	Постројки, опрема, мебел и тран.сред.	Лозови насади	Средства во подготовка	Вкупно
Набавна вредност на 1 јануари 2016	4.489	87.054	58.879	13.634	23.812	187.868
Набавки	-	507	1.584	-	2.171	4.262
Пренос на залихи	-	20.975	2.892	-	(23.867)	-
Продажба	-	-	(1.028)	-	-	(1.028)
Состојба на 31 декември 2016	4.489	108.536	62.327	13.634	2.116	191.102
Набавки	-	74	1.074	-	2.647	3.795
Состојба на 31 декември 2017	4.489	108.610	63.401	13.634	4.763	194.897
Акумулирана амортизација на 1 јануари 2016	-	18.472	30.815	890	-	50.177
Амортизација (Белешка 8)	-	2.577	3.404	56	-	6.037
Состојба на 31 декември 2016	-	21.049	34.219	946	-	56.214
Амортизација (Белешка 8)	-	2.410	3.125	56	-	5.591
Зголемување	-	-	46	-	-	46
Состојба на 31 декември 2017	-	23.459	37.390	1.002	-	61.851
Нето сегашна вредност на: - 31 декември 2017	4.489	85.151	26.011	12.632	4.763	133.046
- 31 декември 2016	4.489	87.487	28.108	12.688	2.116	134.888

На 31 декември 2017 Друштвото располага со лозови насади чија нето сегашна вредност изнесува 12.632 илјади денари (2016: 12.688 илјади денари). Лозовите насади се засадени на површина од 4ха, од кои 1,6ха е земјиште под лозови насади во сопственост на Друштвото, а останатите хектари се лозови насади дадени на користење.

Дел од недвижниот имот и опремата т.е подвижниот имот на Друштвото со вкупна проценета вредност од 51.828 илјади денари се ставени под хипотека (залог), како обезбедување на обврските за кредитот кој го користи Друштвото од Шпаркасе Банка АД Скопје (види белешка 21).

БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
за годината која завршува на 31 декември 2017

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

15. ЗАЛИХИ

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Суровини и материјали	3.730	3.511
Ситен инвентар и амбалажа	1.643	1.773
<i>Намалено за: Отпис на ситен инвентар</i>	<u>(725)</u>	<u>(662)</u>
Вкупно	<u>4.648</u>	<u>4.622</u>
Залиха на недовршени производи и полупроизводи	11.612	13.379
Готови производи	13.878	11.446
Залиха на трговски стоки	<u>1.534</u>	<u>3.040</u>
Состојба на 31 декември	<u>31.672</u>	<u>32.487</u>

16. ПОБАРУВАЊА ОД КУПУВАЧИ

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Побарувања од купувачи во земјата	7.628	6.281
Побарувања од купувачи во странство	3.941	2.927
Побарувања за дадени аванси	<u>35</u>	<u>55</u>
	<u>11.604</u>	<u>9.263</u>
<i>Минус: Исправка на вредноста на побарувања од купувачите</i>	<u>(1.408)</u>	<u>(1.408)</u>
Состојба на 31 декември	<u>10.196</u>	<u>7.855</u>

БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
за годината која завршува на 31 декември 2017

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

17. ОСТАНАТИ ТЕКОВНИ СРЕДСТВА
И АКТИВНИ ВРЕМЕНСКИ РАЗГРАНИЧУВАЊА

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Повеќе платени даноци и акцизи	109	297
Депозит за кирија	84	28
Останати тековни средства	<u>400</u>	<u>236</u>
Салдо на 31 декември	<u><u>593</u></u>	<u><u>561</u></u>

18. ПАРИ И ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Жиро сметки	772	844
Благајна	341	385
Девизни сметки	<u>1.340</u>	<u>2.066</u>
Салдо на 31 декември	<u><u>2.453</u></u>	<u><u>3.295</u></u>

19. КАПИТАЛ

Структурата на капиталот на Друштвото на 31 декември 2017 и 2016 година е како што следи:

	<u>Број на Акции</u>	<u>% според ЦДХВ</u>
<i>Обични акции</i>		
Интеко Доо Скопје	1.365.576	50,58%
Останати-малцинско учество	<u>1.334.424</u>	<u>49,42%</u>
Состојба на 31 декември 2017	<u><u>2.700.000</u></u>	<u><u>100%</u></u>
	<u>Број на Акции</u>	<u>% според ЦДХВ</u>
<i>Обични акции</i>		
Интеко Доо Скопје	1.365.576	50,58%
Останати-малцинско учество	<u>1.334.424</u>	<u>49,42%</u>
Состојба на 31 декември 2016	<u><u>2.700.000</u></u>	<u><u>100%</u></u>

**БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
за годината која завршува на 31 декември 2017**

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

20. ДОЛГОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ ОБВРСКИ

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Долгорочен заем од физичко лице - поврзана страна	19.791	19.787
Долгорочен заем - Шпаркасе Банка АД Скопје	4.933	7.397
Тековен дел од долгорочни обврски	<u>(2.459)</u>	<u>(2.459)</u>
Салдо на 31 декември	<u>22.265</u>	<u>24.725</u>

Долгорочните финансиски обврски на износ од 19.791 илјади денари (2016: 19.787 илјади денари) се однесуваат на финансиски обврски кон поврзана страна врз основ на договор за позајмица со физичко лице, земена со цел обезбедување на средства за тековна ликвидност. Каматата врз основа на овие договори изнесува 6% годишно и се пресметува месечно.

Долгорочните финансиски обврски на вкупен износ од 4.933 илјади денари се состојат од:

- Финансиските обврски на износ 1.271 илјади денари кои целосно се однесуваат на долгорочен кредит склучен помеѓу Шпараксе банка АД Скопје и Станушина Дооел Демир Капија по Договор бр. 2463 од 21.02.2011, одобрен на износ од 3.813 илјади МКД со рок на враќање до 20.07.2019 година и 4% годишна камата.
- Финансиските обврски на износ 3.662 илјади денари кои се однесуваат на преземање на долг од страна на Станушина Дооел Демир Капија како превземач - должник, на вкупен износ од 9.131 илјади денари по договор за бр.3271 од 06.03.2015 година, со рок на враќање до 20.07.2019 и 4% годишна каматна стапка. Со договорот се превзема долг по основ на: а) Договор бр.2459 од 21.02.2011 година помеѓу Шпаркасе Банка АД Скопје и Тнгар Дооел Демир Капија; и б) Договор бр.2 461 од 21.02.2011 година помеѓу Шпаркасе Банка АД Скопје и Агро Милан Дооел Демир Капија.

Финансиските обврски на износ 2.459 илјади денари претставуваат тековен дел на долгорочните кредити кој доспеваат за плаќање во текот на 2018 година по основ на договори за кредит од Шпаркасе банка АД Скопје и тоа: договор бр. 2463 износ од 635 илјади денари и договор за бр.3271 износ од 1.824 илјади денари. (види белешка 22).

Дел од недвижниот имот и опремата т.е подвижниот имот на Друштвото со вкупна проценета вредност од 51.828 илјади денари се ставени под хипотека (залог), како обезбедување на обврските за кредитот кој го користи Друштвото од Шпаркасе Банка АД Скопје (види белешка 14).

БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
за годината која завршува на 31 декември 2017

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

21. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ ОБВРСКИ

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Заем од физчко лице - поврзана страна	3.689	3.689
Заеми од останати физчки лица	10.406	8.762
Тековен дел од долгорочни обврски	<u>2.459</u>	<u>2.459</u>
Салдо на 31 декември	<u>16.554</u>	<u>14.910</u>

Краткорочните финансиски обврски со состојба на 31 декември 2017 година, на износ од 3.689 илјади денари се однесуваат на обврски по позајмици од физичко лице - поврзана страна, врз основа на склучен Договор бр.03-362 од 01.09.2015 на износ од 60.000 ЕУР и рок на враќање од една година, со можност за продолжување од уште една година доколку не се побара исплата на истиот. Каматата изнесува 6% годишно, се пресметува квартално, а исплатата на истата е еднаш годишно до 15 Јануари.

Краткорочните финансиски обврски на износ од 10.406 илјади денари се однесуваат на:

а) краткорочни финансиски обврски по позајмици од физички лица, на износ од 2.460 илјади денари, се состојат од обврски по следните два договори: а) договор бр.03-363 од 01.09.2015 на износ од 20.000 ЕУР (преостаната обврска на 31.12.2017 година изнесува 1.230 илјади денари); и б) договор бр. 03-364 од 01.09.2015 на износ од 20.000 ЕУР (преостаната обврска на 31.12.2017 година изнесува 1.230 илјади денари). Заемите се со рок на враќање од една година, со можност за продолжување од уште една година доколку не се побара исплата на истиот. Каматата која се пресметува по основ на овие договори изнесува 6% годишно и се пресметува квартално, а исплатата на истата е еднаш годишно до 15 Јануари.

б) краткорочни финансиски обврски по камата од земени позајмици од физички лица на вкупен износ од 7.946 илјади денари (31.12.2016 година - 6.303 илјади денари).

22. ОБВРСКИ КОН ДОБАВУВАЧИ

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Обврски кон добавувачи во земјата	8.859	8.580
Обврски кон добавувачи во странство	798	76
Обврски кон добавувачи за нефактурирани стоки	63	12
Обврски за примени аванси	8	62
Обврски од консигнација	<u>393</u>	<u>349</u>
Салдо на 31 декември	<u>10.121</u>	<u>9.079</u>

23. ОСТАНАТИ ТЕКОВНИ ОБВРСКИ И ПВР

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Обврски кон вработени	1.014	971
Обврски кон државата	212	400
Останати обврски и ПВР	<u>314</u>	<u>333</u>
Салдо на 31 декември	<u>1.540</u>	<u>1.704</u>

БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
за годината која завршува на 31 декември 2017

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

24. ОБЕЛОДЕНУВАЊЕ ЗА ПОВРЗАНИ СУБЈЕКТИ

- (а) Салдата на побарувањата и обврските 31 декември 2017 и 2016, кои произлегуваат од набавките и/или продажбата на добра/услуги од/на поврзаните субјекти на Друштвото се дадени во следниот преглед:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
ОБВРСКИ		
Акционер во ВВ Попова Кула АД Демир Капија - дадени позајмици	26.882	25.598
Акционер во ВВ Попова Кула АД Демир Капија - обврски	2	211
Акционер во ВВ Попова Кула АД Демир Капија- дадени позајмици	4.214	3.984
Интеко Доо Скопје	<u>1</u>	<u>-</u>
Вкупно	<u>31.099</u>	<u>29.793</u>

- б) Трансакциите со поврзаните субјекти за годината која завршува на 31 декември 2017 и 2016 година се дадени во прегледот кој следува:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
ПРИХОДИ		
Деловни приходи		
Акционер во ВВ Попова Кула АД Демир Капија	-	26
Финансиски приходи (камати и курсни разлики)		
Акционер во ВВ Попова Кула АД Демир Капија	-	187
Акционер во ВВ Попова Кула АД Демир Капија	<u>-</u>	<u>2</u>
Вкупно	<u>-</u>	<u>215</u>

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
РАСХОДИ		
Деловни расходи		
Интеко Доо Скопје	5	94
Акционер во ВВ Попова Кула АД Демир Капија	-	193
Финансиски расходи (камати и курсни разлики)		
Акционер во ВВ Попова Кула АД Демир Капија	1.280	1.453
Акционер во ВВ Попова Кула АД Демир Капија	<u>230</u>	<u>295</u>
НАБАВКИ		
Акционер во ВВ Попова Кула АД Демир Капија	222	498
Попова Кула СП Зоо Полска	<u>381</u>	<u>247</u>
Вкупно	<u>2.118</u>	<u>2.780</u>

**БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
за годината која завршува на 31 декември 2017**

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

25. НЕИЗВЕСНИ ОБВРСКИ

Вонбилансна изложеност

Со состојба на 31 декември 2017 година, Друштвото има вонбилансна изложеност кон Шпаркасе банка АД Скопје на износ од 23.649 илјади денари по основ на неискористен кредитен лимит.

26. ПОСЛЕДОВАТЕЛНИ НАСТАНИ

Не постојат материјални последователни настани, кои би имале влијание врз разбирањето на финансиските извештаи.

Законска обврска за составување на консолидирана годишна сметка и консолидиран годишен извештај за работењето согласно одредбите на ЗТД

Согласно член 476, став 4 од Законот за трговски друштва Консолидираната годишната сметка која ја изготвуваат трговските друштва вклучува консолидиран биланс на состојба и консолидиран биланс на успех и објаснувачки белешки.

Согласно член 476, став 6 од Законот за трговски друштва Консолидираната годишна сметка и Консолидираната финансиски извештај кои се однесуваат за иста деловна година и кои се подготвени согласно одредбите на Законот и со прописите за сметководство треба да содржат идентични податоци за состојбата на средствата, обврските, приходите, расходите, главнината и остварената добивка односно загуба на друштвото за деловната година.

Согласно член 477, став 6 од Законот за трговски друштва, Органот на управување на Друштвото, покрај годишната сметка, односно финансиските извештаи, е должен, по завршување на секоја деловна година да изготви и извештај за работата на друштвото во претходната година со содржина определена во член 384 став 7 од ЗТД.


Консолидираната Годишна сметка на Друштвото (Биланс на состојба и Биланс на успех) и Консолидираниот Годишен извештај за работење се дадени во Додатоците 2 и 3.

Органот на Управување на Друштвото го разгледал и одобрил Годишниот извештај за работење.

Винарска Визба ПОПОВА КУЛА АД Демир Капија

Извршен Директор

Јордан Трајков

A purple circular stamp of the company "Винарска Визба ПОПОВА КУЛА АД Демир Капија" is placed over the signature. The stamp contains the text "Производство и промет", "Винарска Визба", "ПОПОВА КУЛА", "АД", and "Демир Капија".

Консолидирана годишна сметка за 2017 година

- Консолидиран биланс на состојба (Консолидиран извештај за финансиска состојба)
- Консолидиран биланс на успех (Консолидиран извештај за сеопфатна добивка)

Консолидиран годишен извештај за 2017 година