

**Винарска Визба**

**ПОПОВА КУЛА АД Демир Капија**

**Консолидирани финансиски извештаи за годината  
која завршува на 31 Декември 2020**

**Во согласност со сметоводствените стандарди  
кои се прифатени во РМ и**

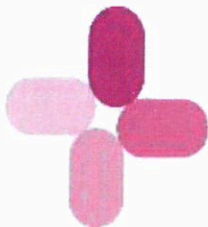
**Извештај на независниот ревизор**

**Јуни 2021**

**СОДРЖИНА**

|                                                                                                                        | Страна       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР</b>                                                                                 | <b>3 - 4</b> |
| <b>ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ</b>                                                                                             |              |
| Консолидиран извештај за сеопфатна добивка                                                                             | 5            |
| Консолидиран извештај за финансиска состојба                                                                           | 6            |
| Консолидиран извештај за промени во капиталот                                                                          | 7            |
| Консолидиран извештај за паричните текови                                                                              | 8            |
| Белешки кон консолидираните финансиските извештаи                                                                      | 9 - 28       |
| <b>Додатоци</b>                                                                                                        |              |
| Додаток 1- Законска обврска за составување на консолидирана годишна сметка и консолидиран годишен извештај за работење |              |
| Додаток 2- Консолидирана годишна сметка                                                                                |              |
| Додаток 3- Консолидиран годишен извештај за работење                                                                   |              |

---



Друштво за ревизија, проценка, вештачење и финансиски консалтинг

## **ИДЕЈА ПЛУС РЕВИЗИЈА & КОНСАЛТИНГ ДОО РАДОВИШ**

ул. Коста Сусинов бр.22 Радовиш  
тел. ++389 (32)633-632,  
тел.моб. ++389 (72)208-072,  
e-mail:idejaplusrevizija@yahoo.com  
www.idejaplus.mk

**До акционерите на  
Винарска Визба  
ПОПОВА КУЛА АД Демир Капија**

### **ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР**

Ние извршивме ревизија на приложените консолидирани финансиски извештаи на Винарската Визба „ПОПОВА КУЛА“ АД Демир Капија, кои се состојат од Консолидираниот извештај за финансиска состојба со состојба на 31 декември 2020 година, Консолидираниот извештај за сеопфатна добивка, Консолидираниот извештај за промените на капиталот и Консолидираниот извештај за паричните текови за годината која завршува на тој ден, како и прегледот на значајните сметководствени политики и други објаснувачки белешки.

#### ***Одговорност на раководството за консолидираните финансиски извештаи***

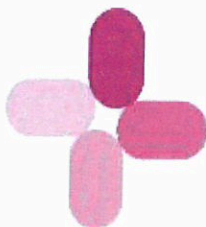
Раководството на Друштвото е одговорно за подготвување и објективно презентирање на овие консолидирани финансиски извештаи во согласност со сметководствените стандарди прифатени и објавени во Република Македонија и за интерната контрола која што е релевантна за подготвувањето и објективното презентирање на консолидираните финансиски извештаи кои што се ослободени од материјално погрешно прикажувања, без разлика дали се резултат на измама или грешка.

#### ***Одговорност на ревизорот***

Наша одговорност е да изразиме мислење за овие консолидирани финансиски извештаи врз основа на нашата ревизија. Ревизијата ја спроведовме во согласност со стандардите за ревизија кои се во примена во Република Македонија. Тие стандарди бараат да ги почитуваме етичките барања и да ја планираме и извршиме ревизијата за да добиеме разумно уверување за тоа дали консолидираните финансиски извештаи се ослободени од материјално погрешни прикажувања, без разлика дали се резултат на измама или грешка.

Ревизијата вклучува извршување на постапки за прибавување на ревизорски докази за износите и обелоденувањата во консолидираните финансиски извештаи. Избраните постапки зависат од расудувањето на ревизорот, вклучувајќи ја и проценката на ризиците од материјално погрешни прикажувања на консолидираните финансиски извештаи, без разлика дали се резултат на измама и грешка. Кога ги прави тие проценки на ризикот, ревизорот ја разгледува интерната контрола релевантна за подготвувањето и објективното презентирање на консолидираните финансиски извештаи за да обликува ревизорски постапки кои што се соодветни со околностите, но не за целта на изразување на мислење за ефективност на интерната контрола. Ревизијата исто така вклучува и оценка на соодветноста на користените сметководствени политики и на разумноста на сметководствените проценки направени од страна на Раководството, како и оценка на севкупното презентирање на консолидираните финансиски извештаи.

Ние веруваме дека ревизорските докази кои што ги имаме прибавено се достатни и соодветни за да обезбедат основа за нашето ревизорско мислење.



Друштво за ревизија, проценка, вештачење и финансиски консалтинг

**ИДЕЈА ПЛУС РЕВИЗИЈА & КОНСАЛТИНГ ДОО РАДОВИШ**

ул. Коста Сусинов бр.22 Радовиш  
тел. ++389 (32)633-632,  
тел.моб. ++389 (72)208-072,  
e-mail: idejaplusrevizija@yahoo.com  
www.idejaplus.mk

**Мислење на ревизорот**

Според нашето мислење, консолидираните финансиски извештаи ја прикажуваат реално и објективно, во сите значајни аспекти, финансиската состојба на Винарска Визба “Попова Кула” АД, Демир Капија на ден 31 декември 2020 година, како и финансиските резултати и неговите паричните текови за годината која која завршува на тој ден, во согласност со сметководствените стандарди прифатени во Република Македонија.

**Извештај за други правни и регулативни барања**

Менаџментот на Друштвото е, исто така, одговорен за подготвување на годишниот извештај за работата во согласност со член 384 од Законот за трговските друштва. Наша одговорност во согласност со Законот за ревизија е да известиме дали годишниот извештај за работа е конзистентен со годишната сметка и финансиските извештаи за годината која завршува на 31 декември 2020 година.

Нашата работа во однос на годишниот извештај за работата е извршена во согласност со МСР 720 и е ограничена на известување дали историските финансиски информации прикажани во годишниот извештај за работата се конзистентни со годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи.

Годишниот извештај за работа е конзистентен од сите материјални аспекти со годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи на Винарска Визба “Попова Кула” АД, Демир Капија за годината која завршува на 31 декември 2020 година

Радовиш, 17.06.2021 година

Јанка Димитрова

Овластен ревизор



Јанка Димитрова

Управител



**КОНСОЛИДИРАН ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА**  
за годината која завршува на 31 декември 2020  
Во илјади денари

| <b>Консолидиран извештај за сеопфатна добивка за 2020 година</b>               |                |                 |                |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|----------------|
|                                                                                | <u>Белешка</u> | <u>2020</u>     | <u>2019</u>    |
| <b>ОПЕРАТИВНИ ПРИХОДИ</b>                                                      |                |                 |                |
| Приходи од продажба                                                            | 4              | 19.100          | 49.121         |
| Останати оперативни приходи                                                    | 5              | 4.126           | 2.077          |
| <b>Вкупно оперативни приходи</b>                                               |                | <b>23.226</b>   | <b>51.198</b>  |
| <b>ОПЕРАТИВНИ ТРОШОЦИ</b>                                                      |                |                 |                |
| Трошоци во промена на залихи                                                   |                | (6.628)         | (338)          |
| Набавна вредност на продадени стоки                                            |                | (2.133)         | (2.919)        |
| Трошоци за материјали и одржување                                              | 6              | (16.161)        | (16.492)       |
| Плати, надоместоци и др. примања                                               | 7              | (8.379)         | (13.644)       |
| Амортизација/Депрецијација                                                     | 8              | (5.555)         | (5.100)        |
| Останати оперативни трошоци и расходи                                          | 9              | (7.766)         | (11.729)       |
| <b>Вкупно оперативни трошоци</b>                                               |                | <b>33.366</b>   | <b>50.222</b>  |
| <b>ОПЕРАТИВНА ДОБИВКА</b>                                                      |                | <b>(10.140)</b> | <b>976</b>     |
| <b>РАСХОДИ ОД ФИНАНСИРАЊЕ</b>                                                  |                |                 |                |
| Приходи/(трошоци) за камати, нето                                              | 10             | (1.233)         | (1.345)        |
| Позитивни/(негативни) курсни разлики, нето                                     | 11             | (64)            | (17)           |
| <b>Нето расходи од финансирање</b>                                             |                | <b>(1.297)</b>  | <b>(1.362)</b> |
| <b>ДОБИВКА ПРЕД ОДАНОЧУВАЊЕ</b>                                                |                | <b>(11.437)</b> | <b>(386)</b>   |
| Данок од добивка                                                               | 12             | 0               | (19)           |
| <b>ДОБИВКА / ЗАГУБА ЗА ГОДИНАТА</b>                                            |                | <b>(11.437)</b> | <b>(405)</b>   |
| <b>ВКУПНА СЕОПФАТНА ДОБИВКА / ЗАГУБА ЗА ГОДИНАТА КОЈА И ПРИПАГА НА МАЈКАТА</b> |                |                 |                |
| Неконтролирано учество                                                         |                | (11.411)        | (339)          |
|                                                                                |                | (26)            | (65)           |
| <b>Заработувачка по акција(во денари)</b>                                      | 13             | <b>(4,24)</b>   | <b>(0,15)</b>  |

Одборот на директори на ПОПОВА КУЛА АД Демир Капија ги усвои овие финансиски извештаи на 26.02.2021г.

Јордан Трајков – Извршен член  
На одбор на директори

Андријана Симовска  
Овластен сметководител

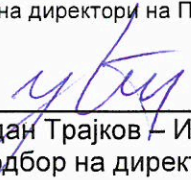
Белешките кон финансиски извештаи се интегрален дел на овие финансиски извештаи

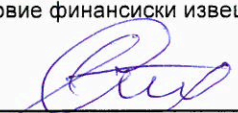
**КОНСОЛИДИРАН ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКА СОСТОЈБА**  
за годината која завршува на 31 декември 2020  
Во илјади денари

**Консолидиран извештај за финансиска состојба на 31.12.2020 година**

|                                 | Белешки | 31.12.2020     | 31.12.2019     |
|---------------------------------|---------|----------------|----------------|
| <b>СРЕДСТВА</b>                 |         |                |                |
| <b>Нетековни средства</b>       |         |                |                |
| Недвижности, постројки и опрема | 14      | 135.878        | 140.790        |
| Долгорочни вложувања            | 15      | 0              | 0              |
|                                 |         | <b>135.878</b> | <b>140.790</b> |
| <b>Тековни средства</b>         |         |                |                |
| Залихи                          | 16      | 36.488         | 31.186         |
| Побарувања од купувачи          | 17      | 6.945          | 10.024         |
| Останати тековни средства и АВР | 18      | 1.350          | 559            |
| Пари и парични еквиваленти      | 19      | 5.195          | 3.805          |
|                                 |         | <b>49.978</b>  | <b>45.574</b>  |
| <b>ВКУПНИ СРЕДСТВА</b>          |         | <b>185.856</b> | <b>186.363</b> |
| <b>КАПИТАЛ И ОБВРСКИ</b>        |         |                |                |
| <b>Капитал</b>                  |         |                |                |
| Акционерски капитал             | 20      | 166.050        | 166.050        |
| Акумулирана загуба              |         | (52.727)       | (41.434)       |
| Резерви                         |         | 750            | 816            |
|                                 |         | <b>114.073</b> | <b>125.432</b> |
| <b>Неконтролирано учество</b>   |         | <b>1.334</b>   | <b>1.107</b>   |
| <b>Нетековни обврски</b>        |         |                |                |
| Долгорочни финансиски обврски   | 21      | 40.755         | 37.399         |
|                                 |         | <b>40.755</b>  | <b>37.399</b>  |
| <b>Тековни обврски</b>          |         |                |                |
| Краткорочни финансиски обврски  | 22      | 8.886          | 8.588          |
| Обврски кон добавувачи          | 23      | 14.818         | 6.877          |
| Останати тековни обврски и ПВР  | 24      | 5.990          | 6.959          |
|                                 |         | <b>29.694</b>  | <b>22.424</b>  |
| <b>ВКУПНО КАПИТАЛ И ОБВРСКИ</b> |         | <b>185.856</b> | <b>186.363</b> |

Одборот на директори на ПОПОВА КУЛА АД Демир Капија ги усвои овие финансиски извештаи на 26.02.2021г.

  
Јордан Трајков – Извршен член  
На одбор на директори

  
Андријана Симовска  
Овластен сметководител

Белешките кон финансиски извештаи се интегрален дел на овие финансиски извештаи.

**КОНСОЛИДИРАН ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИ ВО КАПИТАЛОТ**  
**за годината која завршува на 31 декември 2020**  
**Во илјади денари**

**Консолидиран извештај за промени во капиталот за 2020 година**

|                                                  | Акционерски капитал | Резерви    | Акумул. Добивка / (загуба) | Неконтролирано учество | Вкупно         |
|--------------------------------------------------|---------------------|------------|----------------------------|------------------------|----------------|
| <b>Состојба на 01.1.2019</b>                     | <b>166.050</b>      | <b>807</b> | <b>(41.164)</b>            | <b>1.159</b>           | <b>126.852</b> |
| Вкупна сеопфатна добивка / загуба за 2019 година |                     |            | (339)                      | (65)                   | (404)          |
| Останати заголемувања/ намалувања                |                     | 9          | 69                         | 12                     | 90             |
| <b>Состојба на 31.12.2019</b>                    | <b>166.050</b>      | <b>816</b> | <b>(41.434)</b>            | <b>1.106</b>           | <b>126.538</b> |
| Вкупна сеопфатна добивка / загуба за 2020 година | 166.050             | 816        | (41.434)                   | 1.106                  | 125.432        |
| Вкупна сеопфатна добивка / загуба за 2020 година |                     |            | (11.437)                   | 0                      | (11.437)       |
| Останати заголемувања/ намалувања                |                     | (66)       | 144                        | 228                    | 78             |
| <b>Состојба на 31.12.2020</b>                    | <b>166.050</b>      | <b>750</b> | <b>(52.727)</b>            | <b>1.334</b>           | <b>114.073</b> |

Белешките претставуваат составен дел на консолидираните финансиските извештаи.

# Консолидиран извештај за паричните текови за 2020 година

П о з и ц и ј а

2020 2019

|                                                          |                |                 |
|----------------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| <b>А) Готовински текови од деловни активности</b>        | <b>(4.107)</b> | <b>8.853</b>    |
| Нето добивка/загуба после оданочување                    | (11.437)       | (404)           |
| Останати непарижни усогласувања                          |                |                 |
| Амортизација                                             | 5.555          | 5.100           |
| Ревалоризација на амортизацијата                         |                |                 |
| Зголемување/намалување на залихи                         | (5.301)        | 479             |
| Зголемување/намалување на побарувања од купувачи         | 3.058          | (878)           |
| Зголемување/намалување на побарувања за аванси           | 0              |                 |
| Зголемување/намалување на останати краткор. побарувања   | (799)          | (222)           |
| Зголемување/намалување на АВР                            | (27)           |                 |
| Зголемување/намалување обврски спрема добавувачи         | 8.177          | (1.227)         |
| Зголемување/намалување обврски за примени аванси         |                |                 |
| Зголемување/намалување на останати краткорочни обврски   | (1.499)        | 5.423           |
| Зголемување/намалување на ПБР                            | (335)          |                 |
| Останати приливи И одливи од оперативни активности       | (1.499)        | 582             |
|                                                          |                | <b>(15.723)</b> |
| <b>Б) Готовински текови од инвестициони активности</b>   | <b>1.782</b>   | <b>)</b>        |
| Директни набавки на нематеријални и материјални средства | 1.782          | (15.723)        |
| Продажба на материјални и нематеријални средства         |                |                 |
| Зголемување/намалување на долгорочни вложувања           |                |                 |
| Зголемување/намалување на долгорочни побарувања          |                |                 |
| Зголемување/намалување на краткорочни финанс. вложувања  |                |                 |
| <b>В) Готовински текови од финансиски активности</b>     | <b>3.715</b>   | <b>8.382</b>    |
| Зголемување на капиталот                                 |                |                 |
| Зголемување/намалување на долгорочни кредити             | 3.715          | 8.382           |
| Стекнување на малцински интереси                         |                |                 |
| Исплатени дивиденди                                      |                |                 |
| Персонален данок на дивиденди                            |                |                 |
| Откуп/продажба на сопствени акции                        |                |                 |
| Зголемување/намалување на паричните средства             | 1.390          | 1.512           |
| <b>Парични средства на почетокот на годината</b>         | <b>3.805</b>   | <b>2.293</b>    |
| <b>Парични средства на крајот на годината</b>            | <b>5.195</b>   | <b>3.805</b>    |

Белешките претставуваат составен дел на консолидираните финансиските извештаи.



**БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ  
за годината која завршува на 31 декември 2020**

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

**1. КОРПОРАТИВНИ ПОДАТОЦИ**

**1. Општи информации**

На датумот на подготовка на консолидираните финансиски извештаи, односно на 31 декември 2020 година, Друштвото е регистрирано со следниве податоци:

Полн назив на правното лице: Друштво за производство и трговија Попова Кула Винарија - Демир Капија

Краток назив на правното лице: Винарија Попова Кула

Адреса: Булевар на виното бр. 1, Демир Капија

Датум на основање: 29.03.2006 година

Организациска форма: АД

Големина на субјектот: Голем

ЕДБС: 6100937

ДДВ број: МК4019006111464

Главна активност: 11.02 - Производство на вино од грозје

Основната главнина изнесува 166.050.000 МКД и се состои од 2.700.000 обични акции во сопственост на издадени на 756 сопственици-акционери од кои едно правно лице учествува со 51%. Извршен член на Управниот одбор: Јордан Трајков

Вид на овластување: Неограничено овластување во внатрешната и надворешната трговија

Органи на управување на Друштвото се:

Собрание на акционери и

Одбор на директори

Друштвото за производство и промет Винарската визба ПОПОВА КУЛА АД, Демир Капија и подружниците („Групата“) се занимава со основна деловна активност на производство и промет на вино од грозје и вински туризам. Матичното друштво ВВ Попова Кула АД Демир Капија (во понатамошниот текст Друштвото) е акционерско друштво регистрирано согласно Законот за трговските друштва.

Во текот на 2008 година, Матичното Друштво го основа и е 75% сопственик на Друштвото Попова Кула С.П. ЗОО Полска, правен субјект регистриран во Република Полска. Во текот на 2012 година капиталот на подружницата се зголемува за дополнителни 110 илјади злоти при што дополнително уплатениот дел од страна на Попова Кула АД, Демир Капија изнесува 66 илјади полски злоти и согласно истото со состојба на 31 декември 2013 година учество во капиталот на Попова Кула СП ЗОО изнесува 67,52 % . Учесството се задржува на исто 67,52% и во тековниот период. Матичното Друштво, во 2012 година стекнува 100% сопственост во Станушина ДООЕЛ, Демир Капија. На 31 декември 2020 година сопственоста е истотака 100%.

**БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ  
за годината која завршува на 31 декември 2020**

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

**2. ПРЕГЛЕД НА ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ****2.1. Основи за консолидација**

Согласно Меѓународниот сметководствен стандард (МСС) 27 „Консолидирани и посебни финансиски извештаи“, Друштвото ги состави своите консолидирани финансиски извештаи за деловната 2020 година, во согласност со барањата на сметководствената регулатива која се применува во Република Македонија во кои се вклучени ПОПОВА КУЛА АД, Демир Капија и подружниците: Станушина ДООЕЛ Демир Капија со 100% учество, како и Попова Кула ЗАО, Полска со 67,52 % учество.

По потреба се извршени рекласификации на податоците обелоденети во финансиските извештаи на подружниците заради усогласување на нивните сметководствени политики со политиките на Друштвото.

**2.2. Основа за изготвување и презентација на консолидираните финансиските извештаи**

Во согласност со одредбите на Законот за трговски друштва (“Службен весник на РМ” бр.28/04, 84/05, 71/06, 25/07, 87/08, 17/09, 23/09, 42/10, 48/10, 8/11, 21/11, 24/11, 166/12, 70/13, 119/13, 120/13, 187/13) правните лица во Република Македонија имаат обврска да водат сметководство и да подготвуваат финансиски извештаи во согласност со усвоените меѓународни стандарди за финансиско известување објавени во Службен весник на Република Македонија.

Приложените финансиски извештаи се изготвени во согласност со сметководствените стандарди прифатени во Република Македонија, односно во согласност со Меѓународните стандарди за финансиско известување (МСФИ) објавени во Република Македонија во Правилникот за сметководство (Сл.Весник 159/2009) и применливи од 1 Јануари 2010 година. Финансиските извештаи се изготвени со примена на методата на набавна вредност и принципот на континуитет во работењето. Овие финансиски извештаи ги опфаќаат побарувањата, обврските, оперативните резултати, промените во капиталот и паричните текови на Друштвото како посебен ентитет.

При изготвувањето на овие финансиски извештаи, Друштвото се придржуваше кон сметководствените политики опишани во Белешка 2. Сметководствените политики применети во овие финансиски извештаи се конзистентни со политиките применувани за годишните финансиски извештаи за фискалната 2019 година.

Финансиските извештаи на Друштвото се изразени во илјади денари. Денарот претставува официјална известувачка валута на Друштвото. Сите други трансакции во валута различна од официјалната се сметаат за трансакции во странска валута.

Подготвувањето на консолидираните финансиските извештаи во согласност со сметководствените стандарди прифатени во Република Македонија, бара примена на одредени сметководствени проценки. Исто така бара од раководството да примени расудување во процесот на примена на сметководствените политики на Друштвото. Деловите кои вклучуваат повисок степен на расудување и комплексност, или пак делови каде што претпоставките и оценките се значајни за финансиските извештаи се обелоденети во белешка 2.4.

**2.3. Континуитет**

Консолидираните финансиски извештаи се изготвени врз основа на претпоставката за континуитет во работењето односно дека друштвото ќе продолжи да работи во догледна иднина. Друштвото нема намера, ниту потреба да го ликвидира или материјално да го ограничи опсегот на своето работење.

**БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ  
за годината која завршува на 31 декември 2020**

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

**2.4. Користење на проценки**

Изготвувањето на финансиските извештаи во согласност со МСФИ бара од Раководството на Друштвото употреба на проценки и претпоставки кои влијаат на прикажаните износи на средствата и обврските и обелоденувањето на неизвесни средства и обврски на денот на финансиските извештаи, како и на приходите и трошоците во извештајниот период. Овие проценки и претпоставки се засновани на информациите достапни на датумот на изготвувањето на Извештајот за финансиска состојба. Актуелните резултати можат да се разликуваат од овие проценки.

Овие проценки се разгледуваат периодично и промените во проценките се прикажуваат во периодите во кои истите стануваат познати.

Најзначајната употреба на расудувања и проценки, кои се обелоденети во прегледот на значајни сметководствени политики и соодветните објаснувачки белешки се однесуваат на оштетувањето на финансиските и нефинансиските средства, финансиските обврски и проценката за резервирања за судски спорови.

**2.5. Споредливи износи**

Споредливите износи ги претставуваат ревидираните консолидирани финансиски извештаи за годината која завршува на 31 декември 2019.

**2.6. Приходи**

Приходите се искажани според објективната вредност на примените средства или побарувања, намалени за одобрените дисконти и данокот на додадена вредност. Приходот е искажан во моментот кога договорените услуги се извршена, односно производите се испорачани.

**2.7. Расходи**

Расходите се прикажуваат врз принципот на пресметковна основа (фактурирана реализација).

**2.8. Оперативен лизинг**

Лизингот каде што Друштвото не ги пренесува сите ризици и приноси кои се поврзани со сопственоста врз средството врз корисникот на лизингот се класифицира како оперативен лизинг.

Приходите поврзани со оперативниот лизинг се признаваат во периодот за кој се однесуваат.

Оперативниот лизинг се однесува на изнајмување на деловни простории, магацини и други трошоци за закупнина. Гореспоменатите трошоци се искажани во Извештајот за сеопфатна добивка во моментот кога таквите трошоци настануваат, во согласност со важечките договори за оперативен лизинг.

**2.9. Одржување и поправки**

Трошоците за одржувањето и поправките на недвижностите, постројките и опремата се прикажуваат како трошоци во моментот на нивно настанување во ефективни износи, и се признаваат во Извештајот на сеопфатна добивка на Друштвото.

**2.10. Трошоци на позајмување**

Трошоците на позајмување се евидентираат како расходи во периодот во кој настануваат.

**БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ  
за годината која завршува на 31 декември 2020**

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

**2.11. Конвертирање во странска валута и сметководствениот третман на позитивните / негативните курсни разлики и ефектот од примената на девизна клаузула**

Ставките во Извештајот за финансиска состојба и Извештајот за сеопфатна добивка искажани во финансиските извештаи се вреднуваат со користење на валутата од примарното економско окружување (функционална валута). Како што е обелоденето во Белешка 2.1, придружните финансиски извештаи се прикажани во илјади денари (МКД), кои претставуваат функционална и официјална извештајна валута на Друштвото. Компонентите на средствата и обврските искажани во странска валута се конвертирани во денари според официјалниот девизен курс на денот на составување на Извештајот за финансиска состојба

Трансакциите во странски валути се конвертирани во денари според официјалниот девизен курс на денот на секоја трансакција.

Позитивните и негативните курсни разлики кои произлегуваат од конвертирањето на средствата, обврските и трансакциите се соодветно искажани како приход / расход во Извештајот за сеопфатна добивка.

**2.12. Недвижности, постројки и опрема**

Недвижностите, постројките и опремата на Друштвото на 31 Декември 2020 година се состојат од земјиште, недвижности и опрема. Недвижностите и опремата почетно се признаваат по набавна вредност, а последователно се намалуваат за акумулираната амортизација.

Набавната вредност се состои од фактурната вредност зголемена за увозните царини, неповратните даноци, како и сите трошоци кои директно придонесуваат за доведување на средствата во работна состојба за намената за која се набавени. Сите добиени попусти и / или рабати ја намалуваат фактурната вредност на средството. Набавната вредност на постројките и опремата произведени / изградени во сопствена режија ја претставува набавната вредност на денот на кој е комплетиран процесот на изградбата или развојот.

Недвижностите и опремата се капитализираат како материјални средства доколку нивниот очекуван корисен век надминува една година.

Капиталните добивки од продажбата на недвижностите и опремата се искажуваат како “Останати оперативни приходи” додека сите загуби што настануваат од отуѓувањето на недвижностите и опремата се искажани како “Други трошоци од работењето”. Капиталните подобрувања, обновувања и поправки кои го продолжуваат животниот век на средството се капитализираат. Поправките и одржувањата се прикажуваат како трошок во моментот на нивно настанување и влегуваат во оперативните трошоци. Друштвото врши ревалоризација на материјалните средства преку проценка во случаи кога има значајно отстапување меѓу сметководствената и пазарната вредност на средствата.

Корисниот век се проценува најмалку на крајот на секоја финансиска година, и доколку има значајна промена во очекуваното движење на потрошувачката на идните економски користи од средствата, стапката на амортизација е сменета како резултат на променетото движење.

**2.13. Нематеријални средства**

Нематеријалните средства се прикажуваат според нивната набавна вредност намалена за акумулираната амортизација. Трошоците поврзани со одржувањето на нематеријалните средства се признаваат како трошоци во моментот на нивно настанување.

## БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ за годината која завршува на 31 декември 2020

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

### 2.14. Биолошки средства

Биолошките средства кои во целост се состојат од повеќегодишни лозови насади, се признаени според нивната објективна вредност намалена за проценетите трошоци во моментот на продажбата, при што промените во објективната вредност се признаваат како добивки/загуби во консолидираниот извештај за сеопфатна добивка. Проценетите трошоци во моментот на продажбата се состојат од трошоци кои се неопходни за реализација на продажбата. Приносот од биолошките средства (набраното грозје) се признава како залиха по неговата објективна вредност намалена за проценетите трошоци на продажба во моментот на бербата.

### 2.15. Амортизација

Амортизацијата на недвижностите и опремата и нематеријалните средства се пресметува пропорционално за да набавната вредност на средствата целосно се отпише во нивниот проценет корисен век. Амортизацијата на недвижностите и опремата и нематеријалните средства се врши според стапки засновани на проценетиот корисен век на средствата од страна на Раководството на Друштвото. Компететните оддели во Друштвото периодично го проценуваат корисниот век на недвижностите и опремата. Пропишаните годишни стапки на амортизација што се користат за одделните групи на недвижности и опрема и нематеријални средства се како што следува:

|                                   |            |
|-----------------------------------|------------|
| Недвижности                       | 2,5% - 10% |
| Деловен инвентар                  | 5% - 10%   |
| Мебел                             | 20%        |
| Компјутерска опрема и софтвер     | 25%        |
| Телекомуникациска опрема и возила | 25%        |
| Останата опрема                   | 10%        |
| Долгорочни нематеријални средства | 25%        |

Амортизацијата на недвижности и опрема и нематеријални средства започнува да се пресметува со ставање на средствата во употреба.

### 2.16. Оштетување на нефинансиските средства

Во согласност со прифатените сметководствени политики, на крајот од секоја година Раководството на Друштвото ја проценува сметководствената вредност на нематеријалните средства на Друштвото како и на недвижностите и опремата. Доколку постои индикација дека овие средства се оштетени, се пресметува надоместливата вредност на средствата за да се утврди обемот на загубата од оштетување. Доколку надоместливата вредност на средството е проценета како пониска од неговата сегашна вредност, сегашната вредност се намалува до износот на надоместливата вредност, која ја претставува повисоката од нето продажната вредност на средството и неговата употребна вредност. Загубите од оштетување, кои ја претставуваат разликата помеѓу сегашната вредност и надоместливата вредност на материјалните и нематеријалните средства, се прикажуваат во Извештајот за сеопфатна добивка согласно МСС 36 "Оштетувања на средствата".

Оштетените нефинансиски средства се оценуваат на секој датум на известување за да се утврдат можните надоместувања на оштетувањето.

### 2.17. Залихи

Залихите, освен залихата на приносот од биолошките средства (Белешка 2.14), иницијално се искажуваат според пониската од набавната и нето реализационата вредност. Набавната вредност се состои од фактурната вредност, транспортните трошоци и другите зависни трошоци. Набавната вредност се утврдува според методот на плански цени. Нето реализационата вредност ја претставува цената по која залихите би можеле да бидат продадени во нормални услови на стопанисување, намалена за трошоците на продажбата.



## **БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ за годината која завршува на 31 декември 2020**

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

Цената на чинење на залихите ги вклучува трошоците на директните материјали, директната работна сила, останатите директни трошоци и поврзани на нив општи производни трошоци.

Исправката на вредноста на залихите која се прикажува во “Останати оперативни трошоци” се евидентира кај ставките кај кои е потребно да се намали нивната сметководствена вредност до нето продажната вредност проценета од страна на Раководството. Залихите кои се оштетени или се со квалитет кој е понизок од стандардниот, целосно се отпишуваат.

### **2.18. Капитални вложувања**

Вложувањата во придружени претпријатија се искажуваат според набавна вредност. Придружени претпријатија се правни лица во кои Друштвото има значајно влијание (вообичаено 20 проценти или повеќе од гласачките права).

### **2.19. Финансиски инструменти**

Сите финансиски инструменти иницијално се признаваат според номиналната вредност (вообичаено еднаква на платената цена) вклучувајќи ги директните зависни инкрементални трошоци на купување или издавање на финансиското средство или финансиската обврска, освен за финансиското средство или финансиската обврска според објективна вредност преку добивка или загуба. Сите набавки и продажби на финансиски средства и финансиски обврски настанати на вообичаен начин се признаваат на денот на плаќањето. Финансиските средства и финансиските обврски се признаени во Билансот на состојба на Друштвото на денот на кој Друштвото станува договорна страна засегната од договорните одредби на финансискиот инструмент.

При иницијалното признавање Раководството ја одредува класификацијата на финансиското средство. Класификацијата зависи од целта за која е набавено финансиското средство.

Финансиските средства престануваат да бидат признаени кога Друштвото ја губи контролата врз договорните права кои се однесуваат на инструментите. Ова се случува кога правата за користење на овие инструменти се реализирани, истечени, откажани или пренесени. Финансиските обврски престануваат да бидат признаени кога Друштвото ги исполнува обврските или кога обврска за отплата е откажана или истечена.

#### *(а) Побарувања од купувачи*

Побарувањата од купувачи се искажани според нивната номинална вредност намалена за соодветните исправки за пресметани ненадоместливи износи. Исправката за оштетување на побарувањата се прикажува кога постои објективен доказ дека Друштвото нема да биде во можност да ги наплати сите доспеани износи во согласност со оригиналните услови врз кои се настанати побарувањата. Значајните финансиски потешкотии на должникот, веројатноста должникот да влезе во процес на ликвидација или финансиска реорганизација и неможност за плаќање се сметаат за индикатори дека побарувањата се оштетени.

Отписот на побарувањата се спроведува врз основа на старосната структура на побарувањата и историското искуство, и кога се оценува дека делумната или целосната наплата на побарувањето повеќе не е веројатна. Сметководствената вредност на средството се намалува преку исправка на вредноста на побарувањата и износот на трошокот се прикажува во Извештајот за сеопфатна добивка во рамките “Останати оперативни трошоци” (Белешка 9). Кога побарувањето е ненаплатливо, истото се отпишува за сметка на исправка на вредноста на побарувањата. Последователните наплати на претходно отпишаните побарувања и соодветното намалување на исправката се признаваат како приход во рамките на “Останати оперативни приходи” (Белешка 5).

## **БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ за годината која завршува на 31 декември 2020**

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

### *(б) Кредити и заеми од банки и добавувачи*

Кредитите и заемите од банки и добавувачи иницијално се мерени според примените износи (т.е. номиналната вредност). Последователно истите се вреднуваат според амортизирана набавна вредност врз основа на ефективната каматна стапка.

Обврските се класифицираат како краткорочни доколку се очекува да бидат подмирени во нормалниот деловен циклус на работењето на Друштвото, односно доколку доспеваат во период до 12 месеци од денот на Извештајот за финансиска состојба. Сите останати обврски се класифицираат како долгорочни.

### *(в) Оперативни обврски*

Обврските кон добавувачи и останатите краткорочни обврски се мерат според вредноста на примените средства.

## **2.20. Пари и парични средства**

Парите и паричните еквиваленти се состојат од средствата на жиро сметки, благајната и останатите високо ликвидни вложувања со иницијална доспеаност до три месеци, или помалку кои се моментално конвертибилни во познати парични износи и се изложени на незначаен ризик од промена во вредноста.

## **2.21. Надоместоци на вработени**

### *Даноци и придонеси на вработените за социјално осигување*

Во согласност со законските прописи во Република Македонија, Друштвото е обврзано да плаќа придонеси на повеќе државни фондови за социјално осигурување. Овие обврски опфаќаат плаќања на надоместоци во име на вработените од страна на работодавачот во износи пресметани со примена на специфични, пропишани со закон стапки.

Друштвото исто така е законски обврзано да задржува придонеси од бруто платите на вработените и во име на вработените да ги уплатува задржаните износи во соодветните државни фондови. Друштвото нема законска обврска за плаќање на дополнителни придонеси на Фондот за пезиско и инвалидско осигурување на Македонија при пензионирањето. Овие обврски се искажуваат како трошок во моментот на нивно настанување.

## **2.22. Данок на добивка**

### *Тековен данок на добивка*

Тековниот данок на добивка го претставува износот кој е пресметан и платен во согласност со Законот за данок на добивка кој е на сила во Република Македонија. Данокот на добивка се плаќа по стапка од 10% (2017: 10%) применета на даночната основа прикажана во годишната даночна пријава по намалувањето за одредени даночни олеснувања. Даночната основа прикажана во даночната пријава ја претставува даночно непризнатите трошоци и помалку искажаните приходи согласно одредбите во Законот за данок на добивка.

### *Одложени даноци*

Одложени даноци се признаваат кога се јавува разлика помеѓу сметководствената вредност на средствата и обврските во финансиските извештаи и нивната сметководствена вредност според даночната регулатива и се прикажани со користење на метода на обврски за сите времении разлики. Одложените даночни обврски се признаваат за сите одбитни времении разлики земајќи ја во предвид веројатноста оданочивата добивка да биде искористена наспроти одбитните времении разлики. Во финансиските извештаи, нема времении оданочиви разлики.

## **БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ за годината која завршува на 31 декември 2020**

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

### **2.23. Данок на додадена вредност**

Приходите, трошоците и средствата се признаваат намалени за износот на данокот на додадена вредност, освен:

- Кога данокот на додадена вредност од набавка на средства или услуги не е надоместив од даночната власт, во кој случај данокот на додадена вредност се признава како дел од трошоците за стекнување на средството или како дел од трошокот каде што е соодветно; и
- Побарувања и обврски кои се искажани со вклучен износ на данокот на додадена вредност.

Нето износот на данокот на додадена вредност кој се надоместува од, или се плаќа на даночните органи се вклучува како дел од побарувањата или обврските во Извештајот за финансиска состојба.

### **2.24. Дивиденди**

Дивидендите се признаваат како обврска и се одземаат од капиталот во периодот во кој биле одобрени од страна на сопствениците на Друштвото. Дивидендите за годината што се прогласуваат по датата на изготвување на Извештајот за финансиска состојба се обелоденуваат како настан по датата на Извештајот за финансиска состојба.

### **2.25. Обелоденувања за поврзани субјекти**

За целите на овие финансиски извештаи поврзани субјекти се оние кај кои едно правно лице има можност за контрола врз друго правно лице или има право да управува со финансиските и деловните операции на лицето, како што е утврдено со МСС 24 "Обелоденувања за поврзани субјекти".

Односите помеѓу Друштвото и неговите поврзани субјекти се утврдени на договорна основа и се спроведуваат според пазарни услови. Салдата на побарувањата и обврските на денот на Извештајот за финансиска состојба како и трансакциите со поврзаните субјекти настанати во извештајните периоди одделно се прикажани во белешките кон финансиските извештаи (Белешка 24).

### **2.26. Државни поддршки**

Државните поддршки, се признаваат по објективна вредност кога постои разумно уверување дека се исполнети условите поврзани со нив и дека поддршките ќе бидат примени.

Државните поддршки се признаваат во добивката или загубата на систематска основа во периодот во кои друштвото ги признава како расходи поврзаните трошоци за кои поддршките се наменети да ги надоместат.

Државните поддршки се презентираат како одобрувања во извештајот за сеопфатна добивка, било посебно или под општиот наслов како што е „Други приходи“.

### **2.27. Настаните по датумот на известување**

Настаните по датумот на известување кои обезбедуваат дополнителни информации во врска со состојбата на Друштвото на денот на извештајот за финансиска состојба (настани за кои може да се врши корегирање) се рефлектирани во финансиските извештаи. Настаните по завршетокот на годината за кои не може да се врши корегирање се прикажуваат во белешките во случај кога се материјално значајни.

**БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ  
за годината која завршува на 31 декември 2020**

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

### **3. УПРАВУВАЊЕ СО ФИНАНСИСКИ РИЗИЦИ**

Во нормалниот тек на спроведување на своите деловни активности Друштвото е изложено на повеќе различни ризици со различен степен на изложеност: пазарен ризик (вклучувајќи ги: ризик од курсни разлики, каматен ризик и ценовен ризик), ликвидносен ризик и кредитен ризик.

Управувањето со ризици на Друштвото се фокусира на непредвидливоста на пазарите и се стреми кон минимализирање на потенцијалните негативни ефекти врз финансиското работење на Друштвото.

#### **3.1. Пазарен ризик**

##### **(а) Ризик од курсни разлики**

Друштвото е изложено на ризик од курсни разлики бидејќи има деловни активности на странски пазари т.е побарувања и обврски искажани во странска валута. Друштвото не користи посебни финансиски инструменти за намалување на овој ризик.

Официјалните девизни курсеви користени за конверзија во денар на ставките од Билансот на состојба искажани во странска валута на 31 декември 2018 и 2017 година се дадени во следниов преглед:

|     | <u>Во денари<br/>2020</u> | <u>Во денари<br/>2019</u> |
|-----|---------------------------|---------------------------|
| ЕУР | 61,694                    | 61,4856                   |
| УСД | <u>50,2353</u>            | <u>53.6887</u>            |

##### **(б) Каматен ризик**

Друштвото не е изложено на ризик од промени во каматните стапки кој преку промена на нивото на пазарните каматни стапки влијае врз неговата финансиска состојба и паричните текови.

Друштвото со состојба на 31 декември 2020 година има каматоносни обврски, но неговите расходи и оперативните парични текови не зависат од промените на пазарните каматни стапки, имајќи го во предвид фактот дека користените кредити/позајмици се со фиксна каматна стапка.

##### **(в) Ценовен ризик**

Друштвото не е изложено на ценовен ризик поврзан со основачки вложувања бидејќи нема вложувања класифицирани во Извештајот за финансиска состојба како расположливи за продажба или според пазарната вредност преку искажување на капитална добивка или загуба.

Изложеноста на Друштвото на ценовен ризик поврзан со производите е контролиран од страна на менаџментот кој постојано ја следи конкуренцијата, го анализира ценовниот ризик и превзема соодветни корективни мерки.

#### **3.2. Ликвидносен ризик**

Управувањето со ликвидносниот ризик е централизирано во Друштвото. Друштвото располага со доволно високоликвидни средства (пари и парични еквиваленти како и континуиран прилив на пари од продадени производи) за навремено подмирување на обврските кон надворешните добавувачи.

**БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ  
за годината која завршува на 31 декември 2020**

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

Раководството на Друштвото води грижа за обезбедување на ликвидноста. Раководството управува со ризикот од ликвидност преку одржување на одреден износ на слободни пари и парични еквиваленти и врши секојдневно следење на состојбата на паричните средства и проекции за идните парични приливи и одливи. Друштвото не користи финансиски деривативи.

**3.3. Кредитен ризик**

Кредитниот ризик произлегува од пари и парични средства, депозити во банки и финансиски институции, како и од кредитна изложеност кон корпоративни и клиенти од малопродажбата, вклучувајќи ги побарувањата и обврзувањата.

Изложеноста на Друштвото на кредитен ризик е ограничена. Управувањето со кредитниот ризик се врши со превземање на соодветни мерки и активности од страна на Друштвото. Друштвото континуирано ги следи постојните клиенти и останати договорни страни и ги вклучува овие податоци во управувањето на кредитниот ризик. Кредитниот ризик за парични средства и еквиваленти се смета за незначаен бидејќи Друштвото работи со реномирани банки со висок кредитен рејтинг.

**3.4. Управување со капиталниот ризик**

Друштвото има усвоен концепт за финансискиот капитал и неговото зачувување според кој капиталот е дефиниран на база на номинални парични единици.

Целите на Друштвото во врска со управувањето на капиталот се зачувување на способноста на Друштвото да продолжи да работи врз основа на претпоставката за континуитет за да се зачува оптимална капитална структура која би го намалила трошокот на капитал и би обезбедила приноси за сопствениците. Со намера да изврши прилагодувања на структурата на капиталот Друштвото може да ги превземе следните активности: прилагодување на износот на исплатени дивиденди на акционерите, да им го поврати капиталот на акционерите, да изврши емисија на нови акции или да изврши продажба на средства за да го намали долгот.

**3.5. Проценки на објективната вредност**

Друштвото има политика за обелоденување на информации за објективната вредност на оние компоненти од средствата и обврските за кои се расположливи пазарни цени и за оние кај кои објективната вредност може значително да се разликува од сметководствена вредност. Во Република Македонија не постои доволно ниво на пазарно искуство, стабилност и ликвидност за купопродажба на побарувања и други финансиски средства или обврски и оттука за истите во моментот не се расположливи пазарни цени. Како резултат, во отсуство на активен пазар, објективната вредност не може да биде утврдена на веродостојна основа. Раководството на Друштвото ја проценува севкупната изложеност на ризик и во случаи кога проценува дека вредноста на средствата според која се евидентирани во сметководството не би можела да биде реализирана, се врши исправка на вредноста. Раководството на Друштвото смета дека искажаните сметководствени износи се највалидни и најкорисни извештајни вредности при постојните пазарни услови.

**БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**за годината која завршува на 31 декември 2020**

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

**4. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЖБА**

|                                            | <u>2020</u>          | <u>2019</u>          |
|--------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Приходи од продажба на домашен пазар       | 14.666               | 40.732               |
| Приходи од продажба на странски пазар      | 3.861                | 7.789                |
| Приходи од употреба на сопствени производи | 573                  | 600                  |
| Останати приходи                           |                      |                      |
| <b>Вкупно</b>                              | <b><u>19.100</u></b> | <b><u>49.121</u></b> |

**5. ОСТАНАТИ ОПЕРАТИВНИ ПРИХОДИ**

|                                                                      | <u>2020</u>         | <u>2019</u>         |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Приходи од финансиска поддршка, премии, субвенции, дотации и донации | 3.935               | 1.195               |
| Добивки од продажба на материјални и нематеријални добра             | 83                  | 387                 |
| Останати оперативни приходи                                          | 108                 | 495                 |
| <b>Вкупно</b>                                                        | <b><u>4.126</u></b> | <b><u>2.077</u></b> |

Од вкупно остварените приходи од субвенции, 2.713 илјади денари се проходи за финансиска поддршка за плати за 2020 година кои Република Северна Македонија ги исплати за ублажување на последиците од КОВИД 19. За овие субвенции до датумот на подготовка на финансиските извештаи за 2020 година, сеуште немаме добиено решение за претварање на субвенциите во грант.

**6. ТРОШОЦИ ЗА МАТЕРИЈАЛИ И ОДРЖУВАЊЕ**

|                                          | <u>2020</u>          | <u>2019</u>          |
|------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Трошоци за електрична енергија и гориво  | 1.375                | 2.311                |
| Потрошени материјали                     | 13.337               | 12.123               |
| Отпис на ситен инвентар                  | 104                  | 293                  |
| Трошоци за одржување                     | 762                  | 734                  |
| Транспортни трошоци и трошоци за телефон | 583                  | 1.031                |
| <b>Вкупно</b>                            | <b><u>16.161</u></b> | <b><u>16.492</u></b> |

**БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**за годината која завршува на 31 декември 2020**

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

**7. ПЛАТИ, НАДОМЕСТОЦИ И ДРУГИ ЛИЧНИ ПРИМАЊА**

|                                      | <u>2020</u>  | <u>2019</u>   |
|--------------------------------------|--------------|---------------|
| Бруто плати                          | 8.375        | 12.553        |
| Останати надоместоци и лични примања | 4            | 1.091         |
| <b>Вкупно</b>                        | <b>8.379</b> | <b>13.644</b> |

**8. АМОРТИЗАЦИЈА/ ДЕПРЕЦИЈАЦИЈА**

|                            | <u>2020</u>  | <u>2019</u>  |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Депрецијација (Белешка 14) | 5.555        | 5.100        |
| <b>Вкупно</b>              | <b>5.555</b> | <b>5.100</b> |

**9. ОСТАНАТИ ОПЕРАТИВНИ ТРОШОЦИ**

|                                            | <u>2020</u>  | <u>2019</u>   |
|--------------------------------------------|--------------|---------------|
| Трошоци за реклами                         | 908          | 1.344         |
| Трошоци за репрезентација                  | 391          | 707           |
| Дневници и трошоци за службени патувања    | 297          | 1.157         |
| Банкарски услуги                           | 236          | 641           |
| Комунални и останати услуги                | 0            | 958           |
| Премии за осигурување                      | 71           | 139           |
| Попусти, рабат, рекламации                 | 0            | 179           |
| Наемнини                                   | 328          | 303           |
| Вредносно усогласување на тековни средства | 2.023        | 493           |
| Даноци кои не зависат од резултатот        | 0            | 283           |
| Останати трошоци                           | 3.512        | 5.525         |
| <b>Вкупно</b>                              | <b>7.766</b> | <b>11.729</b> |

**10. ПРИХОДИ/(ТРОШОЦИ) ЗА КАМАТИ, НЕТО**

|                                         | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|-----------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>ПРИХОДИ ОД КАМАТИ</b>                |             |             |
| Приходи од камати од поврзани друштва   |             |             |
| Приходи од камати од неповрзани друштва | 17          |             |
| Приходи од камати за дадени позајмици   |             |             |
| <b>Вкупно</b>                           | <b>17</b>   |             |



**БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**за годината која завршува на 31 декември 2020**

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

**ТРОШОЦИ ЗА КАМАТИ**

|                                            |                |                |
|--------------------------------------------|----------------|----------------|
| Трошоци за камати со поврзани субјекти     | 1.115          | (1.345)        |
| Камати кредити, позајмици и затезни камати | 135            |                |
| <b>Вкупно</b>                              | <b>1.250</b>   | <b>(1.345)</b> |
| <b>Нето трошоци за камати</b>              | <b>(1.233)</b> | <b>(1.345)</b> |

**11. ПОЗИТИВНИ/(НЕГАТИВНИ) КУРСНИ РАЗЛИКИ, НЕТО**

|                                                  | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|--------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>ПОЗИТИВНИ КУРСНИ РАЗЛИКИ</b>                  |             |             |
| Позитивни курсни разлики                         | 86          |             |
| <b>Вкупно</b>                                    | <b>86</b>   | <b>0</b>    |
| <b>НЕГАТИВНИ КУРСНИ РАЗЛИКИ</b>                  |             |             |
| Негативни курсни разлики                         | 150         | (17)        |
| <b>Вкупно</b>                                    | <b>150</b>  | <b>(17)</b> |
| <b>Нето позитивни/(негативни) курсни разлики</b> | <b>(64)</b> | <b>(17)</b> |

**12. ДАНОК НА ДОБИВКА**

|                                                                                | <b>2020</b>  | <b>2019</b>   |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Добивка/ загуба пред оданочување                                               | -            | 78            |
| Наплатени побарувања за кои е зголемена даночната основа во претходниот период |              | (1.040)       |
| Непризнати трошоци                                                             | 2374         | 1.147         |
| Даночна основа                                                                 | (7899)       | 185           |
| Данок на добивка по стапка од 10%                                              | 0            | 19            |
| Даночни ослободувања                                                           |              |               |
| <b>Данок на добивка по ослободувања</b>                                        |              |               |
| <b>Ефективна даночна стапка</b>                                                | <b>0.00%</b> | <b>23.67%</b> |

**БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
за годината која завршува на 31 декември 2020

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

**13. ЗАРАБОТУВАЧКА ПО АКЦИЈА**

|                                                                  | 2020      | 2019      |
|------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| <b>Нето-добивка која им припаѓа на имателите на обични акции</b> |           |           |
| Нето - добивка / загуба за годината (во Денари)                  | (11.437)  | (405)     |
| <b>Нето-добивка која им припаѓа на имателите на обични акции</b> |           |           |
| <b>Број на акции</b>                                             |           |           |
|                                                                  | 2020      | 2019      |
| Пондериран просечен број на акции                                |           |           |
| Издадени обични акции на 1 јануари                               | 2.700.000 | 2.700.000 |
| Пондериран просечен број на обичните акции на 31 декември        | 2.700.000 | 2.700.000 |
| Основна заработка по акција (во Денари)                          | (4,24)    | (0,15)    |

**14. НЕДВИЖНОСТИ, ПОСТРОЈКИ И ОПРЕМА**

|                                                                           | Земјиште | Градежни објекти | Опрема | Лозови насади | Лаванда | Инвестиции во тек | ВКУПНО |
|---------------------------------------------------------------------------|----------|------------------|--------|---------------|---------|-------------------|--------|
| <b>Набавна вредност</b>                                                   |          |                  |        |               |         |                   |        |
| Салдо на 1 Јануари 2020 (тековна година)                                  | 4517     | 118982           | 68129  | 13443         | 506     | 6662              | 212239 |
| Зголемување                                                               | 63       | 627              | 757    | 0             |         | 335               | 1782   |
| Намалување                                                                |          |                  | -527   | 0             |         | -612              | -1139  |
| Салдо на 31 Декември 2020(тековна година)                                 | 4580     | 119609           | 68359  | 13443         | 506     | 6385              | 212882 |
| <b>Исправка на вредноста</b>                                              |          |                  |        |               |         |                   |        |
| Салдо на 1 Јануари 2020(тековна година)                                   |          | 28921            | 39898  | 2606          | 24      | 0                 | 71449  |
| Амортизација                                                              |          | 2996             | 2159   | 349           | 51      |                   | 5555   |
| Намалување                                                                |          |                  |        | 0             |         |                   | 0      |
| Салдо на 31 Декември 2020 (тековна година)                                |          | 31917            | 42057  | 2955          | 75      |                   | 77004  |
| <b>Нето сметководствена вредност на 31 Декември 2020 (тековна година)</b> | 4580     | 87692            | 26302  | 10488         | 431     | 6385              | 135878 |
| <b>Нето сметководствена вредност на 1 Јануари 2020 (тековна година)</b>   | 4517     | 90061            | 28231  | 10837         | 482     | 6662              | 140790 |
|                                                                           |          |                  |        |               |         |                   |        |

**БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ  
за годината која завршува на 31 декември 2020**

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

|                                                                                 |             |              |              |              |            |             |               |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|--------------|--------------|------------|-------------|---------------|
| <b>Набавна вредност</b>                                                         |             |              |              |              |            |             |               |
| Салдо на 1 Јануари 2019<br>(претходна година)                                   | 4517        | 108689       | 63503        | 13443        |            | 6189        | 196341        |
| Зголемување                                                                     |             | 10293        | 5013         |              | 506        | 770         | 16582         |
| Намалување                                                                      |             |              | -387         |              |            | -297        | -684          |
| Салдо на 31 Декември 2019<br>(претходна година)                                 | 4517        | 118982       | 68129        | 13443        | 506        | 6662        | 212239        |
| <b>Исправка на вредноста</b>                                                    |             |              |              |              |            |             | 0             |
| Салдо на 1 Јануари 2019<br>(претходна година)                                   |             | 26161        | 38261        | 2314         | 0          |             | 66736         |
| Амортизација                                                                    |             | 2760         | 2024         | 292          | 24         |             | 5100          |
| Намалување                                                                      |             |              | -387         |              |            |             | -387          |
| Салдо на 31 Декември 2019<br>(претходна година)                                 | 0           | 28921        | 39898        | 2606         | 24         | 0           | 71449         |
| <b>Нето сметководствена вредност на 31 Декември 2019<br/>(претходна година)</b> | <b>4517</b> | <b>90061</b> | <b>28231</b> | <b>10837</b> | <b>482</b> | <b>6662</b> | <b>140790</b> |
| <b>Нето сметководствена вредност на 1 Јануари 2019<br/>(претходна година)</b>   | <b>4517</b> | <b>82528</b> | <b>25242</b> | <b>11129</b> | <b>0</b>   | <b>6189</b> | <b>129605</b> |

На 31 декември 2020 Друштвото располага со лозови насади чија нето сегашна вредност изнесува 10.488 илјади денари (2019: 10.837 илјади денари). Лозовите насади се засадени на површина од 17.7 ха,

Дел од недвижниот имот на Друштвото со вкупна проценета вредност од 24.296 илјади денари се ставени под хипотека (залог), како обезбедување на обврските за кредитот кој го користи Друштвото од Шпаркасе Банка АД Скопје.

## 15. ДОЛГОРОЧНИ ВЛОЖУВАЊА

Во групата Попова Кула АД Демир Капија се вклучени:

Попова Кула СП ЗОО, Полска

СтанушинаДооел Демир Капија

## 16. ЗАЛИХИ

|                                                | <u>2020</u>  | <u>2019</u>  |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Сировини и материјали                          | 3039         | 3430         |
| Ситен инвентар и амбалажа                      | 1254         | 1291         |
| Намалено за: Отпис на ситен инвентар           |              |              |
| <b>Вкупно</b>                                  | <u>4293</u>  | <u>4721</u>  |
| <br>                                           |              |              |
| Залиха на недовршени производи и полупроизводи | <u>17111</u> | <u>10317</u> |
| Готови производи                               | <u>14928</u> | <u>16148</u> |
| Залиха на трговски стоки                       | <u>156</u>   |              |
| <b>Вкупно</b>                                  | <u>32195</u> | <u>26465</u> |
| <b>Состојба на 31 декември</b>                 | <u>36488</u> | <u>31186</u> |

**БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**за годината која завршува на 31 декември 2020**

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

**17. ПОБАРУВАЊА ОД КУПУВАЧИ**

|                                     | <u>2020</u>        | <u>2019</u>         |
|-------------------------------------|--------------------|---------------------|
| Побарувања од купувачи во земјата   | 4088               | 5964                |
| Побарувања од поврзани страни       |                    |                     |
| Побарувања од купувачи во странство | 2658               | 4038                |
| Побарувања за дадени аванси         | 199                | 22                  |
| <b>Состојба на 31 декември</b>      | <b><u>6945</u></b> | <b><u>10024</u></b> |

**18. ОСТАНАТИ ТЕКОВНИ СРЕДСТВА И АКТИВНИ**  
**ВРЕМЕНСКИ РАЗГРАНИЧУВАЊА**

|                                     | <u>2020</u>        | <u>2019</u>       |
|-------------------------------------|--------------------|-------------------|
| Побарувања за повеќе платени даноци | 978                | 386               |
| Побарувања од вработени             | 74                 | 74                |
| Останати побарувања                 | 276                | 49                |
| АВР                                 | 22                 | 48                |
| <b>Салдо на 31 декември</b>         | <b><u>1350</u></b> | <b><u>557</u></b> |

**19. ПАРИ И ПАРИЧНИ СРЕДСТВА**

|                             | <u>2020</u>        | <u>2019</u>        |
|-----------------------------|--------------------|--------------------|
| Жиро сметки                 | 1604               | 1752               |
| Благајна                    | 137                | 481                |
| Девизни сметки              | 3454               | 1572               |
| <b>Салдо на 31 декември</b> | <b><u>5195</u></b> | <b><u>3805</u></b> |

**БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ  
за годината која завршува на 31 декември 2020**

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

**20. КАПИТАЛ**

Структурата на капиталот на Друштвото на 31 декември 2020 и 2019 година е како што следи:

|                                     | Број на<br>Акции | % според<br>ЦДХВ |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| ИнтекоДоо Скопје                    | 1.365.576        | 50.58%           |
| Останати помали акционери           | 1.334.424        | 49.42%           |
| <b>Состојба на 31 декември 2020</b> | <b>2.700.000</b> | <b>100%</b>      |
|                                     |                  |                  |
|                                     | Број на<br>Акции | % според<br>ЦДХВ |
| ИнтекоДоо Скопје                    | 1.365.576        | 50.58%           |
| Останати помали акционери           | 1.334.424        | 49.42%           |
| <b>Состојба на 31 декември 2019</b> | <b>2.700.000</b> | <b>100%</b>      |

**21. ДОЛГОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ ОБВРСКИ**

|                                                                    | 2020          | 2019          |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Долгорочни обврски за заеми и кредити во земјата - Шпаркасе Банка  | 9.131         | 8.186         |
| Долгорочни обврски за заеми и кредити од поврзани страни           | 31.624        | 29.213        |
| Долгорочни обврски за камата по заеми и кредити од поврзани страни |               |               |
| <b>Салдо на 31 декември</b>                                        | <b>40.755</b> | <b>37.399</b> |

Долгорочните финансиски обврски на износ од 40.755 илјади денари (2019: 37.399 илјади денари) се однесуваат на финансиски обврски кон поврзана страна врз основ на договор за позајмица со физичко лице, земена со цел обезбедување на средства за тековна ликвидност. Каматата врз основа на овие договори изнесува 4% годишно и се пресметува месечно и долгорочен кредит со Шпаркасе Банка АД Скопје во износ од 10.455 илјади денари од кои 1.324 илјади денари доспеваат во 2021 година. Каматната стапка од 4% и рок на отплата на 80 месеци (до 28.07.2027 година).

**БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**за годината која завршува на 31 декември 2020**

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

**22. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ ОБВРСКИ**

|                                                   | <u>2020</u>  | <u>2019</u>  |
|---------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Заеми од останати физички лица                    | 0            | 3.052        |
| Краткорочен дел од долгорочни кредити             | 5.184        | 1.364        |
| Краткорочен заем од физчко лице - поврзана страна | 3.702        | 4.173        |
| Обврски кон поврзани лица за камати               |              |              |
| Обврски кон неповрзани лица за камати             |              |              |
|                                                   | <u>8.886</u> | <u>8.589</u> |
| <b>Салдо на 31 декември</b>                       |              |              |

Краткорочните финансиски обврски со состојба на 31 декември 2020 година, на износ од 3.702 илјади денари се однесуваат на обврски по позајмици од физичко лице – поврзана страна, врз основа на склучен Договор бр.03-362 од 01.09.2015 на износ од 60.000 ЕУР и рок на враќање од една година, со можност за продолжување од уште една година доколку не се побара исплата на истиот. Каматата изнесува 4% годишно, се пресметува квартално, а исплатата на истата е еднаш годишно до 15 јануари.

Краткорочните финансиски обврски на износ од 5.184 илјади денари се однесуваат на:

а) краткорочни финансиски обврски по позајмици од физички лица, на износ од 2.460 илјади денари, се состојат од обврски по следните два договори: 1) договор бр.03- 363 од 01.09.2015 на износ од 20.000 ЕУР (преостаната обврска на 31.12.2020 година изнесува 1.230 илјади денари); и 2) договор бр. 03-364 од 01.09.2015 на износ од 20.000 ЕУР (преостаната обврска на 31.12.2020 година изнесува 1.230 илјади денари). Заемите се со рок на враќање од една година, со можност за продолжување од уште една година доколку не се побара исплата на истиот. Каматата која се пресметува по основ на овие договори изнесува 4% годишно и се пресметува квартално, а исплатата на истата е еднаш годишно до 15 Јануари.

б) краткорочен дел од финансиски обврски по кредит од Шпаркасе Банка АД Скопје којшто доспева во 2021 година во износ од 2.724 илјади денари.

**23. ОБВРСКИ КОН ДОБАВУВАЧИ**

|                                                           | <u>2020</u>   | <u>2019</u>  |
|-----------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Обврски кон добавувачи во земјата                         | 12.023        | 6.064        |
| Обврски кон добавувачи во странство                       |               | 240          |
| Обврски за примени аванси, депозити и кауции во земјата   | 2.795         | 4            |
| Обврски за примени аванси, депозити и кауции од странство |               | 176          |
| Обврски од специфично работење од неповрзани друштва      |               | 393          |
|                                                           | <u>14.818</u> | <u>6.877</u> |
| <b>Салдо на 31 декември</b>                               |               |              |

**БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ  
за годината која завршува на 31 декември 2020**

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

**24. ОСТАНАТИ ТЕКОВНИ ОБВРСКИ И ПВР**

|                             | <u>2020</u>         | <u>2019</u>         |
|-----------------------------|---------------------|---------------------|
| Обврски кон вработени       | 629                 | 1.205               |
| Обврски кон државата        |                     | 282                 |
| Останати тековни обврски    | 234                 | 11                  |
| ПВР                         | <u>5.127</u>        |                     |
| <b>Салдо на 31 декември</b> | <b><u>5.990</u></b> | <b><u>1.498</u></b> |

**25. ОБЕЛОДЕНУВАЊЕ ЗА ПОВРЗАНИ СУБЈЕКТИ**

Салдата на побарувањата и обврските 31 декември 2020 и 2019, кои произлегуваат од набавките и/или продажбата на добра/услуги од/на поврзаните субјекти на Друштвото се дадени во следниот преглед:

|                                                                  | <u>2020</u>         | <u>2019</u>         |
|------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>ПОБАРУВАЊА</b>                                                |                     |                     |
| Попова Кула СП Зоо Полска                                        | 0                   | 587                 |
| СтанушинаДооел Демир Капија                                      | 4840                | 4482                |
| СтанушинаДооел Демир Капија - камати                             | 1146                | 817                 |
| СтанушинаДооел Демир Капија - побарувања за дадени<br>позајмици  | 10692               | 11101               |
| ИнтекоДоо Скопје                                                 | <u>0</u>            | <u>0</u>            |
| <b>Вкупно</b>                                                    | <b><u>16678</u></b> | <b><u>16987</u></b> |
|                                                                  | <u>2020</u>         | <u>2019</u>         |
| <b>ОБВРСКИ</b>                                                   |                     |                     |
| Попова Кула СП Зоо Полска                                        | 0                   | 0                   |
| Акционер во ВВ Попова Кула АД Демир Капија - дадени<br>позајмици | 30253               | 24714               |
| Акционер во ВВ Попова Кула АД Демир Капија- дадени<br>позајмици  | 4362                | 4172                |
| ИнтекоДоо Скопје                                                 | <u>182</u>          | <u>100</u>          |
| <b>Вкупно</b>                                                    | <b><u>34797</u></b> | <b><u>28986</u></b> |

б) Трансакциите со поврзаните субјекти за годината која завршува на 31 декември 2020 и 2019 година се дадени во прегледот кој следува:

|                             | <u>2020</u>        | <u>2019</u>       |
|-----------------------------|--------------------|-------------------|
| <b>ПРИХОДИ</b>              |                    |                   |
| <b>Деловни приходи</b>      |                    |                   |
| СтанушинаДооел Демир Капија | 338                | 800               |
| Попова Кула СП Зоо Полска   | 587                |                   |
| <b>Финансиски приходи</b>   |                    |                   |
| СтанушинаДооел Демир Капија | <u>329</u>         |                   |
| <b>Вкупно</b>               | <b><u>1254</u></b> | <b><u>800</u></b> |

**БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ  
за годината која завршува на 31 декември 2020**

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

|                                                     | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------------------------|------|------|
| <b>РАСХОДИ</b>                                      |      |      |
| <b>Деловни расходи</b>                              |      |      |
| Интеко Доо Скопје                                   | 123  | 160  |
| Станушина Дооел Демир Капија                        | 338  | 800  |
| <b>Финансиски расходи (камати и курсни разлики)</b> |      |      |
| Акционер во ВВ Попова Кула АД Демир Капија          | 100  | 0    |
| Акционер во ВВ Попова Кула АД Демир Капија          | 15   | 0    |
| <b>НАБАВКИ</b>                                      |      |      |
| Станушина Дооел Демир Капија                        | 889  | 744  |

## 26. НЕИЗВЕСНИ ОБВРСКИ

Вонбилансна изложеност

Со состојба на 31 декември 2020 година, Друштвото нема вонбилансна изложеност.

## 27. СУДСКИ СПОРОВИ

Со состојба 31.12.2020 година Друштвото има поведени судски спорови. Менаџментот на друштвото смета дека не постојат неизвесно обврски во насока на судски спорови или побарувања

## 28. ДАНОЧНИ ОБВРСКИ

Даночните обврски искажани во билансите не може да се сметаат за конечни, бидејќи даночните органи можат да извршат преглед на деловните книги во рок од 5 до 10 години последователно по подесената даночна пријава и можат да наметнат дополнителни даночни обврски и глоби. Дополнителните даночни обврски кои би произлегле од овие прегледи е тешко да се утврдат со разумна точност.

## 29. ПОСЛЕДОВАТЕЛНИ НАСТАНИ

Поради пандемијата COVID 19 вирусот, значаен дел од приходите и поврзаните готовински текови ки се однесуваат на туристичките услуги не сме во можност да ги оствариме заради ограничувањата наметнати со мерките за намалување на последиците од неа.

Поради тоа е нарушена ликвидноста и доколку потрае состојбата таквата неликвидност може да го загрози опстанокот а Друштвото. Одборот на директори и менаџмент тимот ќе преземе активности со цел минимизирање на штетите и избегнување на опасност, но можностите за делување се ограничени и неизвесни



**ДОДАТОК 1**

---

**Законска обврска за составување на консолидирана годишна сметка  
и консолидиран годишен извештај за работењето согласно одредбите  
на ЗТД**

Согласно член 476, став 4 од Законот за трговски друштва Консолидираната годишната сметка која ја изготвуваат трговските друштва вклучува консолидиран биланс на состојба и консолидиран биланс на успех и објаснувачки белешки.

Согласно член 476, став 6 од Законот за трговски друштва Консолидираната годишна сметка и Консолидираната финансиски извештај кои се однесуваат за иста деловна година и кои се подготвени согласно одредбите на Законот и со прописите за сметководство треба да содржат идентични податоци за состојбата на средствата, обврските, приходите, расходите, главнината и остварената добивка односно загуба на друштвото за деловната година.

Согласно член 477, став 6 од Законот за трговски друштва, Органот на управување на Друштвото, покрај годишната сметка, односно финансиските извештаи, е должен, по завршување на секоја деловна година да изготви и извештај за работата на друштвото во претходната година со содржина определена во член 384 став 7 од ЗТД.

Консолидираната Годишна сметка на Друштвото (Биланс на состојба и Биланс на успех) и Консолидираниот Годишен извештај за работење се дадени во Додатоците 2 и 3.

Органот на Управување на Друштвото го разгледал и одобрил Годишниот извештај за работење.

**Винарска Визба ПОПОВА КУЛА АД Демир Капија**

**Извршен Директор**

**Јордан Трајков**

**Консолидирана годишна сметка за 2020 година**

- Консолидиран биланс на состојба (Консолидиран извештај за финансиска состојба)
- Консолидиран биланс на успех (Консолидиран извештај за сеопфатна добивка)

ЕМБС: 06100937

Целосно име: Друштво за производство и промет Винарска Визба ПОПОВА

КУЛА АД Демир Капија

Вид на работа: 450

Тип на годишна сметка: Консолидирана годишна сметка

Тип на документ: Консолидирана годишна сметка

Година : 2020

Листа на прикачени документи:

Објаснувачки белешки

Финансиски извештаи

## Биланс на состојба

| Ознака за АОП | Опис                                                                                                                  | Нето за тековна година | Бруто за тековна година | Исправка на вредноста за тековна година | Претходна година |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|------------------|
| <b>1</b>      | -- АКТИВА: А. НЕТЕКОВНИ СРЕДСТВА (002+009+020+021+031)                                                                | 135.878.083,00         |                         |                                         | 140.789.904,00   |
| <b>9</b>      | -- II. МАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА (010+013+014+015+016+017+018+019)                                                         | 135.878.083,00         |                         |                                         | 140.789.904,00   |
| <b>10</b>     | -- Недвижности (011+012)                                                                                              | 92.272.285,00          |                         |                                         | 94.576.797,00    |
| <b>11</b>     | -- Земјиште                                                                                                           | 4.580.972,00           |                         |                                         | 4.517.012,00     |
| <b>12</b>     | -- Градежни објекти                                                                                                   | 87.691.313,00          |                         |                                         | 90.059.785,00    |
| <b>13</b>     | -- Постройки и опрема                                                                                                 | 26.125.177,00          |                         |                                         | 28.234.306,00    |
| <b>16</b>     | -- Биолошки средства                                                                                                  | 11.284.201,00          |                         |                                         | 11.318.461,00    |
| <b>18</b>     | -- Материјални средства во подготовка                                                                                 | 6.196.420,00           |                         |                                         | 6.660.340,00     |
| <b>36</b>     | -- Б. ТЕКОВНИ СРЕДСТВА (037+045+052+059)                                                                              | 49.955.747,00          |                         |                                         | 45.523.919,00    |
| <b>37</b>     | -- I. ЗАЛИХИ (038+039+040+041+042+043)                                                                                | 36.487.964,00          |                         |                                         | 31.186.655,00    |
| <b>38</b>     | -- Залихи на сировини и материјали                                                                                    | 3.038.910,00           |                         |                                         | 3.430.024,00     |
| <b>39</b>     | -- Залихи на резервни делови, ситен инвентар, амбалажа и автогуми                                                     | 1.253.701,00           |                         |                                         | 1.290.985,00     |
| <b>40</b>     | -- Залихи на недовршени производи и полупроизводи                                                                     | 17.110.585,00          |                         |                                         | 10.317.269,00    |
| <b>41</b>     | -- Залихи на готови производи                                                                                         | 14.928.530,00          |                         |                                         | 16.148.377,00    |
| <b>42</b>     | -- Залихи на трговски стоки                                                                                           | 156.238,00             |                         |                                         |                  |
| <b>45</b>     | -- III. КРАТКОРОЧНИ ПОБАРУВАЊА (046+047+048+049+050+051)                                                              | 8.273.264,00           |                         |                                         | 10.532.187,00    |
| <b>47</b>     | -- Побарувања од купувачи                                                                                             | 6.745.998,00           |                         |                                         | 10.002.572,00    |
| <b>48</b>     | -- Побарувања за дадени аванси на добавувачи                                                                          | 198.868,00             |                         |                                         | 21.507,00        |
| <b>49</b>     | -- Побарувања од државата по основ на даноци, придонеси, царина, акцизи и за останати давачки кон државата (преплати) | 978.105,00             |                         |                                         | 386.283,00       |

|            |                                                                             |                |  |  |                |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------|--|--|----------------|
| <b>50</b>  | -- Побарувања од вработените                                                | 74.173,00      |  |  | 74.173,00      |
| <b>51</b>  | -- Останати краткорочни побарувања                                          | 276.120,00     |  |  | 47.652,00      |
| <b>59</b>  | -- V. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ (060+061)                      | 5.194.519,00   |  |  | 3.805.077,00   |
| <b>60</b>  | -- Парични средства                                                         | 5.194.519,00   |  |  | 3.805.077,00   |
| <b>62</b>  | -- VI. ПЛАТЕНИ ТРОШОЦИ ЗА ИДНИТЕ ПЕРИОДИ И ПРЕСМЕТАНИ ПРИХОДИ (ABP)         | 21.750,00      |  |  | 48.840,00      |
| <b>63</b>  | -- ВКУПНА АКТИВА: СРЕДСТВА (001+035+036+044+062)                            | 185.855.580,00 |  |  | 186.362.663,00 |
| <b>65</b>  | -- ПАСИВА : А. ГЛАВНИНА И РЕЗЕРВИ (066+067-068-069+070+071+075-076+077-078) | 115.406.562,00 |  |  | 126.538.685,00 |
| <b>66</b>  | -- I. ОСНОВНА ГЛАВНИНА                                                      | 166.050.000,00 |  |  | 166.050.000,00 |
| <b>71</b>  | -- VI. РЕЗЕРВИ (072+073+074)                                                | 749.567,00     |  |  | 815.636,00     |
| <b>72</b>  | -- Законски резерви                                                         | 749.567,00     |  |  | 815.636,00     |
| <b>76</b>  | -- VIII. ПРЕНЕСЕНА ЗАГУБА (-)                                               | 41.290.253,00  |  |  | 41.094.348,00  |
| <b>78</b>  | -- X. ЗАГУБА ЗА ДЕЛОВНАТА ГОДИНА                                            | 11.437.247,00  |  |  | 338.978,00     |
| <b>80</b>  | -- XII. НЕКОНТРОЛИРАНО УЧЕСТВО                                              | 1.334.495,00   |  |  | 1.106.375,00   |
| <b>81</b>  | -- Б. ОБВРСКИ (082+085+095)                                                 | 65.322.549,00  |  |  | 54.362.565,00  |
| <b>85</b>  | -- II. ДОЛГОРОЧНИ ОБВРСКИ (од 086 до 093)                                   | 40.755.696,00  |  |  | 37.399.320,00  |
| <b>89</b>  | -- Обврски по заеми и кредити спрема поврзани друштва                       | 31.624.399,00  |  |  |                |
| <b>90</b>  | -- Обврски по заеми и кредити                                               | 9.131.297,00   |  |  | 37.399.320,00  |
| <b>95</b>  | -- IV. КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ (од 096 до 108)                                  | 24.566.853,00  |  |  | 16.963.245,00  |
| <b>96</b>  | -- Обврски спрема поврзани друштва                                          | 181.843,00     |  |  |                |
| <b>97</b>  | -- Обврски спрема добавувачи                                                | 12.023.337,00  |  |  | 6.876.721,00   |
| <b>98</b>  | -- Обврски за аванси, депозити и кауции                                     | 2.794.942,00   |  |  |                |
| <b>99</b>  | -- Обврски за даноци и придонеси на плата и на надомести на плати           | 626.829,00     |  |  |                |
| <b>100</b> | -- Обврски кон вработените                                                  | 2.723,00       |  |  |                |
| <b>103</b> | -- Обврски по заеми и кредити спрема поврзани друштва                       | 3.701.640,00   |  |  |                |
| <b>104</b> | -- Обврски по заеми и кредити                                               | 5.183.537,00   |  |  | 8.588.387,00   |
| <b>108</b> | -- Останати краткорочни обврски                                             | 52.002,00      |  |  | 1.498.137,00   |
| <b>109</b> | -- V. ОДЛОЖЕНО ПЛАЌАЊЕ НА ТРОШОЦИ И ПРИХОДИ ВО ИДНИТЕ ПЕРИОДИ (ПВР)         | 5.126.469,00   |  |  | 5.461.413,00   |
| <b>111</b> | -- ВКУПНО ПАСИВА : ГЛАВНИНА, РЕЗЕРВИ И ОБВРСКИ (065+081+094+109+110)        | 185.855.580,00 |  |  | 186.362.663,00 |

## Биланс на успех

| Ознака | Опис | Нето за | Бруто | Исправка | Претходна |
|--------|------|---------|-------|----------|-----------|
|--------|------|---------|-------|----------|-----------|

| за<br>АОП                                                                                                      | тековна<br>година | за<br>тековна<br>година | на<br>вредноста<br>за тековна<br>година | година        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|-----------------------------------------|---------------|
| <b>201</b> -- I. ПРИХОДИ ОД РАБОТЕЊЕТО (202+203+206)                                                           | 23.225.373,00     |                         |                                         | 51.197.684,00 |
| <b>202</b> -- Приходи од продажба                                                                              | 19.099.645,00     |                         |                                         | 49.120.327,00 |
| <b>203</b> -- Останати приходи                                                                                 | 4.125.728,00      |                         |                                         | 2.077.357,00  |
| <b>204</b> -- Залихи на готови производи и недовршено производство на почетокот на годината                    | 22.182.536,00     |                         |                                         | 22.520.263,00 |
| <b>205</b> -- Залихи на готови производи и недовршено производство на крајот на годината                       | 28.811.283,00     |                         |                                         | 22.182.536,00 |
| <b>207</b> -- II. РАСХОДИ ОД РАБОТЕЊЕТО (208+209+210+211+212+213+218+219+220+221+222)                          | 39.993.856,00     |                         |                                         | 49.883.504,00 |
| <b>208</b> -- Трошоци за сировини и други материјали                                                           | 16.161.037,00     |                         |                                         | 16.491.728,00 |
| <b>209</b> -- Набавна вредност на продадените стоки                                                            | 1.745.133,00      |                         |                                         | 2.919.239,00  |
| <b>210</b> -- Набавна вредност на продадените материјали, резервни делови, ситен инвентар, амбалажа и автогуми | 388.258,00        |                         |                                         |               |
| <b>212</b> -- Останати трошоци од работењето                                                                   | 7.765.825,00      |                         |                                         | 11.728.742,00 |
| <b>213</b> -- Трошоци за вработени (214+215+216+217)                                                           | 8.378.528,00      |                         |                                         | 13.643.876,00 |
| <b>214</b> -- Плати и надоместоци на плата (нето)                                                              | 5.516.007,00      |                         |                                         | 9.279.132,00  |
| <b>215</b> -- Трошоци за даноци на плати и надоместоци на плата                                                | 517.116,00        |                         |                                         | 776.331,00    |
| <b>216</b> -- Придонеси од задолжително социјално осигурување                                                  | 2.341.631,00      |                         |                                         | 3.542.862,00  |
| <b>217</b> -- Останати трошоци за вработените                                                                  | 3.774,00          |                         |                                         | 45.551,00     |
| <b>218</b> -- Амортизација на материјалните и нематеријалните средства                                         | 5.555.075,00      |                         |                                         | 5.099.919,00  |
| <b>223</b> -- III. ФИНАНСИСКИ ПРИХОДИ (224+229+230+231+232+233)                                                | 103.066,00        |                         |                                         | 21.846,00     |
| <b>230</b> -- Приходи по основ на камати од работење со неповрзани друштва                                     | 16.622,00         |                         |                                         | 1.521,00      |
| <b>231</b> -- Приходи по основ на курсни разлики од работење со неповрзани друштва                             | 86.444,00         |                         |                                         | 20.325,00     |
| <b>234</b> -- IV. ФИНАНСИСКИ РАСХОДИ (235+239+240+241+242+243)                                                 | 1.400.577,00      |                         |                                         | 1.383.586,00  |
| <b>235</b> -- Финансиски расходи од односи со поврзани друштва (236+237+238)                                   | 1.197.075,00      |                         |                                         | 1.383.586,00  |
| <b>236</b> -- Расходи по основ на камати од работење со поврзани друштва                                       | 1.115.111,00      |                         |                                         | 1.383.586,00  |
| <b>237</b> -- Расходи по основ на курсни разлики од работење со поврзани друштва                               | 81.964,00         |                         |                                         |               |
| <b>239</b> -- Расходи по основ на камати од работење со неповрзани друштва                                     | 135.350,00        |                         |                                         |               |
| <b>240</b> -- Расходи по основ на курсни разлики од работење со неповрзани друштва                             | 68.152,00         |                         |                                         |               |
| <b>247</b> -- Загуба од редовното работење (204-205+207+234+245)-(201+223+244)                                 | 11.437.247,00     |                         |                                         | 385.287,00    |
| <b>251</b> -- Загуба пред оданочување (247+249) или (247-248)                                                  | 11.437.247,00     |                         |                                         | 385.287,00    |

|            |                                                                                                            |               |  |  |            |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--|--|------------|
| <b>252</b> | -- Данок на добивка                                                                                        |               |  |  | 18.597,00  |
| <b>256</b> | -- НЕТО ЗАГУБА ЗА ДЕЛОВНАТА ГОДИНА (251+252-253+254)                                                       | 11.437.247,00 |  |  | 403.884,00 |
| <b>257</b> | -- Просечен број на вработени врз основа на часови на работа во пресметковниот период (во апсолутен износ) | 33,00         |  |  | 40,00      |
| <b>258</b> | -- Број на месеци на работење (во апсолутен износ)                                                         | 12,00         |  |  | 12,00      |
| <b>270</b> | -- Загуба за годината                                                                                      | 11.437.247,00 |  |  | 403.884,00 |
| <b>291</b> | -- Вкупна сеопфатна загуба за годината (270+287) или (270-286) или (287-269)                               | 11.437.247,00 |  |  | 403.884,00 |
| <b>292</b> | -- Сеопфатна загуба која им припаѓа на имателите на акции на матичното друштво                             | 11.411.102,00 |  |  | 338.978,00 |
| <b>293</b> | -- Сеопфатна загуба која припаѓа на неконтропираното учество                                               | 26.145,00     |  |  | 64.906,00  |

## Државна евиденција

| Ознака за АОП | Опис                                                                                | Нето за тековна година | Бруто за тековна година | Исправка на вредноста за тековна година | Претходна година |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|------------------|
| <b>640</b>    | -- Приходи од продажба на стоки и услуги (АОП 641+ АОП 642) (< или = АОП 202 од БУ) | 19.099.645,00          |                         |                                         | 49.120.327,00    |
| <b>641</b>    | -- Приходи од продажба на стоки (< или = АОП 202 од БУ)                             | 19.099.645,00          |                         |                                         | 49.120.327,00    |
| <b>668</b>    | -- Трошоци за сировини и материјали (< или = АОП 208 од БУ)                         | 16.161.037,00          |                         |                                         | 16.491.728,00    |
| <b>695</b>    | -- Регрес за годишен одмор (< или = АОП 217 од БУ)                                  | 3.441,00               |                         |                                         | 42.218,00        |
| <b>722</b>    | -- Просечен број на вработени врз основа на состојбата на крајот на месецот         | 33,00                  |                         |                                         | 40,00            |

## Структура на приходи по дејности

| Ознака за АОП | Опис                                                                        | Нето за тековна година | Бруто за тековна година | Исправка на вредноста за тековна година | Претходна година |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|------------------|
| <b>2008</b>   | - 01.21 - Одгледување на грозје                                             | 1.298.157,00           |                         |                                         |                  |
| <b>2016</b>   | - 01.29 - Одгледување на останати повеќегодишни посеви                      | 3.102,00               |                         |                                         |                  |
| <b>2081</b>   | - 11.02 - Производство на вино од грозје                                    | 11.868.811,00          |                         |                                         |                  |
| <b>2438</b>   | - 55.10 - Хотели и слични објекти за сместување                             | 2.272.797,00           |                         |                                         |                  |
| <b>2442</b>   | - 56.10 - Ресторани и останати објекти за подготовка и послужување на храна | 7.885.572,00           |                         |                                         |                  |

**Потпишано од:**

Gordana Trajkova  
gordana@popovakula.com.mk  
CN=KibsTrust Qualified Certificate Services,  
OU=Class 2 Managed PKI Individual Subscriber  
CA, OU=Symantec Trust Network, O=KIBS AD  
Skopje, C=MK  
KibsTrust Qualified Certificate Services

Изјавувам, под морална, материјална и кривична одговорност, дека податоците во годишната сметка се точни и вистинити.

Податоците од годишната сметка се во постапка на доставување, која ќе заврши со одлука (одобрување/одбивање) од страна на Централниот Регистар.

## ДОДАТОК 3

---

**Консолидиран годишен извештај за 2020 година**





# I. ГОДИШЕН ИЗВЕШТАЈ

## 1. Општи податоци

Назив: Друштво за производство и промет Винарска Визба Попова Кула

АД Демир Капија

Седиште и адреса: Булевар на виното бр.1 Демир Капија

Телефон и факс: 02-3216-719, 02-3228-781

Адреса на електронска пошта: [contact@popovakula.com.mk](mailto:contact@popovakula.com.mk)

Адреса на интернет страница: [www.popovakula.com.mk](http://www.popovakula.com.mk)

## 2. Правен статус

Матичен број во Државен завод за статистика: 6100937

Шифра на дејност: 11.02

Опис на дејноста: Производство на вино

Број на решение од Централен Регистар: 30120060004139

Датум на основање: 29.03.2006

Статусни промени: 16.05.2007 преобразба во АД

Број на подружници: 7

Број на вработени на последниот ден од годината: 37

Систем на управување на друштвото: Едностепен систем на управување

Име и презиме ЕМБ на прокуристот - нема

## 3. Податоци за капиталот и промени во капиталот на друштвото

Вкупен износ на основната главнина: 166.050.000,00

Број на издадени акции:

-обични акции 2.700.000

-приоритетни акции - 0

Номинална вредност по акција: 61,5 ден

Втора емисија на акции - нема

Дали во периодот за кој се известува е извршена поделба на акциите на акционерското друштво и податоци во врска со тоа - не е извршена поделба на акциите

Број на акционери на последниот ден во годината: 756

Број и процент на сопствени обични и приоритетни акции - 2.700.000 обични акции

Податоци за стекнување на сопствени акции од страна на акционерското друштво - нема

Податоци за какви било значајни промени што биле содржани во проспектоот доколку акционерското друштво издало проспект во последните 12 месеци - нема

Меѓународен идентификациски број на акциите ИСИН: МКРОРК101014

Сметки на друштвото и назив на депонентните банки кај кои се отворени:

-Шпаркасе Банка АД Скопје 250-0000001999-31

-НЛБ Тутунска Банка АД Скопје 210-0610093701-40

-Централно Кооперативна Банка АД Скопје 320-1000045677-31

## 4. Финансиски податоци и финансиска состојба на друштвото

Цена на обични акции (највисока и најниска)- највисока 16 а најниска 16 МКД

Цена на приоритетни акции- нема

Пазарна капитализација доколку со акциите се тргува на берза или на организиран пазар

на 31.12.2020- 43.200.000,00 МКД  
Промена на сметководствени политики- нема  
Датум на одржување на редовно Акционерско собрание- 12.08.2020

**Име и презиме, на членовите на Одборот на директори и процентуално учество на секој од нив во основната главнина на Друштвото:**

**1.Златко Данев** роден на 14.10.1969 година во Кавадарци - Македонец  
Од 2009 година на наоѓа на позицијата Неизвршен член на Одборот на Директори на ВВ Попова Кула АД Демир Капија. Поседува 2433 обични акции или 0,09% од основната главнина. Акциите ги има стекнато со трговска трансакција.

**2.Ивона Колева** роден на 09.08.1991 година во Скопје-Македонка. Од 12.06.2018 година се наоѓа на позицијата Неизвршен член на Одборот на Директори на ВВ Попова Кула АД Демир Капија. Поседува 6500 обични акции или 0,24% од основната главнина. Акциите ги има стекнато со трговска трансакција.

**3.Григори Поповски** роден на 02.04.1952 година во Шчечин, Полска -Македонец. Од 16.05.2007 година се наоѓа на позицијата Претседател на Одборот на Директори на ВВ Попова Кула АД Демир Капија. Поседува 88603 обични акции или 3,28% од основната главнина. Акциите ги има стекнато со трговска трансакција.

**4.Јордан Трајков** роден на 02.02.1969 година во Кавадарци- Македононец. Од 05.06.2014 година се наоѓа на позицијата Извршен Директор на ВВ Попова Кула АД Демир Капија. Поседува 153 обични акции или 0,005% од основната главнина. Акциите ги има стекнато со трговска трансакција.

**5.Климе Бабунски** роден на 1958 година во Велес- Македонец  
Од 08.06.2015 година на наоѓа на позицијата Неизвршен член на Одборот на Директори на ВВ Попова Кула АД Демир Капија. Поседува 15730 обични акции или 0,58% од основната главнина. Акциите ги има стекнато со трговска трансакција.

1. Физички или правни лица кои поседуваат повеќе од 5% од акциите со право на глас  
-Друштво за производство, промет и консалтинг ИНТЕКО ДОО Скопје  
ул. Даме Груев 5-7/14  
ЕМБ: 5781795  
поседува 50,58% од акциите со право на глас.

2. Договори за наградување  
-Ниту еден член на Одборот на директори или пак лице со посебни одговорности и овластувања нема потпишано договор за наградување.

3. Трансакции на Друштвото со поврзани лица

- Попова Кула АД Демир Капија - ИНТЕКО ДОО Скопје:

- ИНТЕКО му пружа сметководствени услуги на Друштвото и фактурира за тие услуги;

- Povala Kula Polska Sp.z.o.o. - Попова Кула АД Демир Капија  
-Попова Кула АД Демир Капија извезува вино во Полска преку своја фирма Попова Кула Полска.

- Попова Кула АД Демир Капија-Станушина Дооел Демир Капија

- Станушина ДООЕЛ во текот на 2020 има издадено ф-ра за продадено грозје на ВВ Попова Кула АД.

- ВВ Попова Кула АД во текот на 2020 година има издадено фактури кон Станушина ДООЕЛ, за средства за заштита.

- ВВ Попова Кула АД во текот на 2020 година има дадено позајмица по договор на Станушина ДООЕЛ.

#### 4. Политика на дивиденда

Поради развојно ориентираните планови на Друштвото, не постојат планови за исплаќање на дивиденда се до заокружување на планирани инвестиции и постигнување на позитивни готовински текови од оперативни активности.

#### 5. Деловни активности кои имаат значително влијание на пазарната цена на хартиите од вредност.

Назив на берзата или друг организиран пазар на кој се тргува со хартиите од вредност на - Македонската Берза на долгорочни хартии од вредност.

Информација за котација на хартии од вредност на друштвото и назив на берзата на која котираат  
-Македонска Берза

Правни прашања - Се водат неколку правни спорови за кои сметаме дека Друштвото ќе ги добие а чија вредност е помала од 5% од вредноста на капиталот на друштвото определена врз основа на последните ревидирани годишни финансиски извештаи.

Останати значајни прашања кои влијаат на цената на хартиите од вредност  
- нема

#### 6. Анализа и образложение на деловните резултати и програма за развој на акционерското друштво.

### I. ПРОДАЖБА И МАРКЕТИНГ

#### A) Продажба странски пазари.

Во текот на деловната 2020 година Друштвото забележа намалување на продажбата на странските пазари за цца 54,46% во однос на остварената продажба во деловната 2019 година или во апсолутен износ за цца 4.619.025,00 денари.

Глобалната здравствена криза предизвикана од пандемијата со COVID 19 имаше исклучително негативно влијание на продажбата на Друштвото на странските пазари, посебно на пазарите на УСА, Кина, Австрија, Белгија и Германија, каде Друштвото во текот на деловната 2020 година практично не оствари никаква продажба.

Негативното влијание предизвикано од пандемијата е уште поголемо ако се земе предвид дека пазарот на УСА од страна на Друштвото беше таргетиран како најважен странски пазар, каде во изминатите неколку години Друштвото посебно ги насочи своите активности и ресурси во восопставување и унапредување на својата продажба.

Заради силината со која УСА беше зафатена од здравствената криза односно пандемијата, надополнета со изборниот процес и негативните случувања во врска со тоа, како и далечината, транспортните можности и времето на транзит, пазарот во УСА практично беше затворен, па Друштвото неможеше да оствари нова продажба кон овој пазар, а деловниот партнер во УСА се насочи кон продажба на количините што ги имаше на залиха.

Отсуството на продажба на пазарот на УСА, во вкупното намалување на продажбата на странските пазари учествува со 86,03%.

Продолжувањето на здравствената криза и во текот на 2021 година под големо прашање ја става можноста за продажба и во текот на 2021 година, што со сигурност ќе има многу големо негативно влијание врз обновување на соработката со воспоставените клиентите и продолжување на продажбата на Друштвото на овој пазар во годините што доаѓаат.

Соработката на пазарот на Кина која отпочна во текот на деловната 2019 година неможеше да продолжи во 2020 од причина што партнерот со која Друштвото соработуваше на пазарот на Кина заради здравствената криза - пандемијата мораше да се врати во Македонија и во текот на целата 2020 година неможеше да се врати назад во Кина, а со тоа под знак прашање се поставува дали соработката отпочната во 2019 година воопшто ќе може да се продолжи.

Пандемијата исто така доведе до отсуство на продажба кон пазарот во Австрија иако купувачот имаше испратено нарачка, истата ја откажа по развојот на ситуацијата со пандемијата.

Продажбата на останатите странски пазари на кои Друштвото врши продажба на своите производи беше на вообичаено ниво со мали незначителни промени но мораме да напоменеме дека овие испораки беа воглавном во првите месеци од годината пред прогласувањето на пандемијата (Црна Гора и Австралија), освен пазарот во Шведска каде испораките беа континуирани во текот на целата година и продажбата забележа пораст од цца 115% што се должи на долгогодишната соработка со истиот партнер, а веројатно и различниот модел со кој Шведска се справуваше со пандемијата а што веројатно имаше помали негативни влијанија по Шведскиот пазар.

Како позитивна вест во оваа неповолна година можеме да споменеме дека Друштвото во текот на 2020 година ја оствари својата прва продажба кон купувач од Сингапур.

## Б) Продажба домашен пазар.

Продажбата на Друштвото на домашниот пазар во деловната 2020 година бележи големо намалување од 73% во однос на деловната 2019 година или во апсолутен износ цца 30.000.000,00 денари. Ваквиот негативен резултат се должи исклучиво на здравствената криза односно пандемијата.

Дејноста угостителство, хотелиерство и туризам во добар дел од годината беше потполно затворена за работа, а во отанатиот период работеше со постојани рестрикции.

Посебно негативно по работењето на Друштвото односно продажбата на Друштвото беше отсуството на странски гости кои инаку се главни купувачи на туристичката понуда на Друштвото, како и на производите на Друштвото пласирани преку продавницата лоцирана во склопот на хотелот на Друштвото во Демир Капија.

Исто така значајно да се спомене е намалувањето на продажбата кон дистрибутерот во Охрид што е исто така последица на состојбата во дејноста туризам и угостителство предизвикана од пандемијата, како и кон еден од ланците маркети со кои Друштвото има долгогодишна соработка, имено дел од подобрите продажни објекти на овој партнер се наоѓаат во трговски центри кои центри поради пандемијата еден дел од годината беа затворени за работа.

Овде посебно би сакале да напоменеме дека веднаш по забележувањето на првите сигнали за настаните кои следуваа предизвикани од светската пандемија и антиципирајќи ја сериозноста на ситуацијата која се заканува Друштвото својот фокус го насочи кон изнаоѓање можност за искористување на слободниот производствен капацитет со којшто Друштвото располагаше.

Континуираните напори резултираа со потпишување договор за договорено производство за однапред познат купувач, којшто договор покрај новото зголемено производство го опфаќа и вкупното годишно редовно производство што Друштвото го прави за свои потреби.

Со овој договор Друштвото практично го искористи 50 % од својот расположлив произведен капацитет и генерираше финансиски средства клучни за опстојување на Друштвото во сложената ситуација во која Друштвото се најде заради светската здравствена криза.

#### В) Маркетинг и промоција.

Друштвото во текот на деловната 2020 година своите промотивни активности ги насочени кон унапредување на својата продажба преку својата он-лајн продавница и „винскиот клуб“, а исто така продолжи со маркетинг активностите во ланците маркети во кои е присутно со своите производи.

На почетокот на годината односно во првите месеци од годината Друштвото презема активности за промовирање на својата туристичка понуда на странски гости, пришто беа посетени туристички агенции, партнери во Србија, Романија и Унгарија, а исто така беше посетен и саемот за туризам во Будимпешта. Од овие активности Друштвото очекуваше да постигне значајни позитивни резултати на полето на работењето на туризмот, кои од година во година беа се подобри, но светската пандемија го оневозможи остварувањето на таа цел.

На неколку пати Друштвото и во деловната 2020 година организираше промотивна продажба на својот туристички капацитет преку интернет порталот Групер Македонија;

Друштвото значително ги интензивира своите активности и на полето на продажбата и маркетингот преку интернет и разните социјални мрежи.

## II. ОПЕРАТИВА.

Во деловната 2020 година ВВ Попова Кула АД преработи 378 тони различни сорти на грозје дел од сопствено производство, дел од фирма ќерка Станушина ДООЕЛ и дел од однапред договорен партнер . Еден дел од откупеното грозје се извезе во Црна Гора.

Во 2020 се произведија 205 илијади литри високо квалитетни вина за однапред договорен партнер.

Во деловната 2020 година имавме и берба на лаванда и дел од набраната количина беше дестилирана и од неа се произведе високо квалитетно масло.

.

## III. ФИНАНСИИ

Во 2020 година ВВ Попова Кула АД Демир Капија оствари вкупни приходи од 22.918.398,00 а во 2019 година имаше вкупни приходи од 51.189.726,00 денари што претставува намалување од 55.22% во однос на истиот период лани или намалување во апсолутен износ од 28.271.328,00 денари.

Во 2020 година Друштвото има забележано намалување и на вкупните торшоци во однос на 2019 година и тоа во апсолутен износ за 11.107.719,00 денари.

Така што Винарска Визба Попова Кула деловната 2020 година ја заврши со негативен финансиски резултат во износ од 10.273.562,00 денари после оданочување .

#### **IV. КОНСОЛИДИРАН ИЗВЕШТАЈ**

ВВ Попова Кула АД Демир Капија изготвува и консолидирани извештаи зедно со фирми кои што се во доминантна сопственост на ВВ Попова Кула АД а тоа се Станушина ДООЕЛ и фирма подружница во Полска - Попова Кула Полска.

#### **V. ПРОГРАМА**

Со оглед на пандемијата со Covid 19 и непредвидените текови на истата, не можеме многу да планираме освен што планираме компанијата да ја одржиме во живот.