

Друштво за ревизија  
ЕФЕКТ-ПЛУС ДСОЕЛ  
Бр. 08-49/3  
13.05 2020 год.  
СКОПЈЕ

**Винарска визба Попова Кула АД Демир Капија**

**ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР  
И ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ**

ЗА ГОДИНАТА ШТО ЗАВРШУВА НА 31.12.2019 ГОДИНА

## Содржина

Извештај на независниот ревизор .....	4
ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ НА ВИНАРСКА ВИЗБА ПОПОВА КУЛА АД ЗА ГОДИНАТА КОЈА ЗАВРШУВА НА 31.12.2019 .....	6
ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА .....	6
ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКАТА СОСТОЈБА НА 31.12.2019 .....	7
ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧЕНИОТ ТЕК НА ДЕН 31.12.2019 .....	8
ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИТЕ НА КАПИТАЛОТ .....	9
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ .....	10
1. Општи податоци .....	10
2. Основи за подготовка .....	10
3. Основни сметководствени политики .....	11
3.1 Признавање на приходи .....	11
3.2 Признавање на расходи .....	11
3.3 Пресметување на странски средства за плаќање и сметководствен третман на курсните разлики .....	12
3.4 Недвижности и опрема .....	12
3.5 Трошоци за позајмување .....	12
3.6 Залихи .....	13
3.7 Финансиски инструменти .....	13
3.8 Пари и еквиваленти на парични средства .....	14
3.9 Капитал и резерви .....	14
3.10 Придонеси за пензиско-инвалидско осигурување и обврски по основ на престанок на работниот однос .....	14
3.11 Наеми .....	15
3.12 Државни поддршки .....	15
3.13 Биолошки средства .....	15
3.14 Неизвесни средства и обврски .....	15
4. Управување со финансиски ризици .....	15
4.1 Фактори на финансиски ризици .....	15
4.2 Пазарен ризик .....	16
4.3 Кредитен ризик .....	17
4.4 Ризик на ликвидност .....	17
4.5 Останати ризици .....	17
4.6 Управување со капиталот .....	18
5. Клучни сметководствени проценки и мислења .....	18
6. Оперативни сегменти .....	18
7. Приходи од дејноста .....	18
8. Останати приходи .....	19

9.	Потрошени материјали.....	19
10.	Трошоци за вработените .....	19
11.	Останати трошоци .....	20
12.	Приходи/(трошоци) од камати - нето .....	20
13.	Позитивни/ (негативни) курсни разлики - нето .....	20
14.	Данок од добивка.....	20
15.	Материјални средства.....	21
16.	Долгорочни вложувања.....	21
17.	Залиха .....	22
18.	Побарувања од купувачи .....	22
19.	Краткорочни финансиски средства .....	22
20.	Парични средства и еквиваленти.....	22
21.	Останати краткорочни побарувања и АВР .....	22
22.	Капитал.....	23
23.	Обврски спрема добавувачи.....	23
24.	Обврски спрема вработени.....	23
25.	Краткорочни финансиски обврски .....	23
26.	Останати краткорочни обврски.....	23
27.	Пресметани приходи .....	24
28.	Долгорочни финансиски обврски .....	24
29.	Заработувачка по акција .....	25
30.	Трансакции со поврзани страни .....	25
31.	Примање на органите на управување .....	25
32.	Неизвесни обврски .....	26
33.	Настани по датумот на билансот на состојба .....	26
	<b>ЗАВРШНА СМЕТКА И ГОДИШЕН ИЗВЕШТАЈ .....</b>	<b>27</b>

## ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР

### До Раководството и Акционерите на Винарска визба Попова Кула АД Демир Капија

#### *Извештај за финансиските извештаи*

Ние извршивме ревизија на приложените финансиски извештаи на Винарска визба Попова Кула АД Демир Капија, коишто го вклучуваат извештајот за финансиската состојба заклучно со 31 декември 2019 година и извештајот за сеопфатна добивка, паричните текови и извештајот за промените во капиталот за годината која што завршува тогаш и прегледот на значајните сметководствени политики и други објаснувачки белешки.

#### *Одговорност на менаџментот за финансиските извештаи*

Менаџментот е одговорен за подготвувањето и објективното презентирање на овие финансиски извештаи во согласност со сметководствените стандарди прифатени во Република Северна Македонија. Оваа одговорност вклучува: обликување, имплементирање и одржување на интерна контрола којашто е релевантна за подготвувањето и објективното презентирање на финансиски извештаи кои што се ослободени од материјално погрешно прикажување, без разлика дали е резултат на измама или грешка.

#### *Одговорност на ревизорот*

Наша одговорност е да изразиме мислење за овие финансиски извештаи врз основа на нашата ревизија. Ние ја спроведовме нашата ревизија во согласност со Меѓународните стандарди за ревизија прифатени и објавени во Службен весник на Република Северна Македонија бр. 79 од 11 јуни 2010. Тие стандарди бараат да ги почитуваме етичките барања и да ја планираме и извршиме ревизијата за да добиеме разумно уверување за тоа дали финансиските извештаи се ослободени од материјално погрешно прикажување.

Ревизијата вклучува извршување на постапки за прибавување на ревизорски докази за износите и обелоденувањата во финансиските извештаи. Избраните постапки зависат од расудувањето на ревизорот, вклучувајќи ја и проценката на ризиците од материјално погрешно прикажување на финансиските извештаи, без разлика дали е резултат на измама или грешка. Кога ги прави тие проценки на ризикот, ревизорот ја разгледува интерната контрола релевантна за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи на ентитетот за да обликува ревизорски постапки кои што се соодветни во околностите, но не за целта на изразување на мислење за ефективност на интерната контрола на ентитетот. Ревизијата исто така вклучува и оценка на соодветноста на користените сметководствени политики и на разумноста на сметководствените проценки направени од страна на менаџментот, како и оценка на севкупното презентирање на финансиските извештаи.

Ние веруваме дека ревизорските докази коишто ги имаме прибавено се достатни и соодветни за да обезбедат основа за нашето ревизорско мислење.

#### *Мислење*

Според наше мислење, финансиските извештаи ја прикажуваат реално и објективно, во сите материјални аспекти, финансиската состојба на друштвото Винарска визба Попова Кула АД Демир Капија, на ден 31 декември 2019 година, како и на неговата финансиска успешност и неговите парични текови за годината којашто завршува тогаш во согласност со сметководствените стандарди прифатени во Република Северна Македонија.

#### **Нагласување на прашање**

Без да изразиме резерва во нашето мислење, посочуваме внимание на белешката 33 во финансиските извештаи којашто укажува на настани по датумот на извештајот за финансиската состојба и дека доколку потрае состојбата на ограничување на вршењето на дејност поради мерките за сузбивање на пандемијата, таквата неликвидност може да го загрози и самиот опстанок на фирмата. Ова укажување на раководството, заедно со другите прашања изложени во белешката 33, укажуваат на постоење на материјална неизвесност којашто може да наметне значајно сомневање за способноста на Друштвото да продолжи врз основа на претпоставката за континуитет.

#### **Останати прашања**

Финансиските извештаи на друштвото за претходната година беа ревидирани од друг ревизор кој во својот извештај од 25.02.2019 изрази мислење без резерва

#### **Извештај за други правни и регулаторни барања**

Раководството е одговорно за изготвување на годишната сметка и финансиски извештај согласно барањата на член 384 од Законот за трговски друштва. Согласно член 34 (д) од Законот за ревизија наша одговорност е да изразиме мислење во врска со конзистентноста на годишниот извештај со годишната сметка и финансиските извештаи за истата деловна година.

Нашата работа во однос на годишниот извештај за работата е извршена во согласност со MCP 720 и е ограничена на известување дали историските финансиски информации прикажани во годишниот извештај за работата се конзистентни со годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи.

Според наше мислење годишниот извештај и годишната сметка за годината која завршува на 31.12.2019 година се конзистентни во сите материјални аспекти со финансиските информации обелоденети во ревидираните финансиски извештаи за истиот период.

Овластен ревизор кој ја вршел  
ревизијата

Николаки Миов

Скопје, 13.05.2020



Управител

Кристина Тилиќ

**ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ НА ВИНАРСКА ВИЗБА ПОПОВА КУЛА  
АД ЗА ГОДИНАТА КОЈА ЗАВРШУВА НА 31.12.2019**

**ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА  
ЗА ГОДИНАТА КОЈА ЗАВРШУВА НА 31.12.2019**

	белешки	<b>2019</b>	<i>(во илјади денари)</i> <b>2018</b>
<b>Оперативни приходи</b>			
Приходи од продажба	(7)	49.353	46.353
Останати оперативни приходи	(8)	1.494	450
<b>Вкупно оперативни приходи</b>		<b>50.846</b>	<b>46.802</b>
Промени во залихи на готови производи и производство во тек		<b>(338)</b>	<b>657</b>
<b>Оперативни трошоци</b>			
Набавна вредност на продадени стоки и материјали		(2.915)	(2.400)
Потрошени материјали	(9)	(17.854)	(15.785)
Трошоци за вработените	(10)	(13.189)	(12.835)
Останати трошоци	(11)	(10.826)	(9.972)
Амортизација	(15)	(4.665)	(4.544)
<b>Вкупно оперативни трошоци</b>		<b>(49.449)</b>	<b>(44.878)</b>
<b>Оперативна добивка</b>		<b>1.060</b>	<b>1.924</b>
<b>Расходи од финансирање</b>			
Приходи/(трошоци) од камати - нето	(12)	(978)	(1.536)
Позитивни/ (негативни) курсни разлики - нето	(13)	(3)	48
<b>Нето расходи од финансирање</b>		<b>(981)</b>	<b>(1.488)</b>
<b>Добивка пред оданочување</b>		<b>78</b>	<b>436</b>
Данок на добивка	(14)	(19)	(321)
<b>Добивка по оданочување</b>		<b>60</b>	<b>115</b>
<b>Сеопфатна Добивка по оданочување</b>		<b>60</b>	<b>115</b>
<b>Заработувачка по акција</b>	(29)	<b>0,022</b>	<b>0,043</b>

Финансиските извештаи се одобрени од страна на Одборот на директори на седницата одржана на ден 24.02.2020 година

  
**Јордан Трајков**  
 Извршен член на одбор на директори



  
**Анријана Симовска**  
 Овластен Сметководител

Белешките кон финансиските извештаи се составен дел на финансиските извештаи

ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКАТА СОСТОЈБА НА 31.12.2019

<u>Средства</u>	Белешки	(во илјади денари)	
		<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Нетековни средства</b>			
Недвижности, постројки и опрема	(15)	126.776	116.331
Долгорочни вложувања	(16)	2.643	2.643
<b>Вкупно нетековни средства</b>		<b>129.419</b>	<b>118.974</b>
<b>Тековни средства</b>			
Залиха	(17)	30.008	30.905
Побарувања од купувачи	(18)	14.919	14.119
Краткорочни финансиски средства	(19)	11.918	9.084
Парични средства и еквиваленти	(20)	2.065	1.308
Останати краткорочни побарувања и АВР	(21)	516	215
<b>Вкупни тековни средства</b>		<b>59.425</b>	<b>55.631</b>
<b>ВКУПНИ СРЕДСТВА</b>		<b>188.844</b>	<b>174.604</b>
<b>Капитал и обврски</b>			
<b>Капитал</b>			
Акционерски капитал		166.050	166.050
Акумулирана загуба		(36.694)	(36.754)
<b>Вкупно</b>	(22)	<b>129.356</b>	<b>129.296</b>
<b>Нетековни обврски</b>			
Долгорочни финансиски обврски	(28)	37.399	19.792
<b>Вкупно нетековни обврски</b>		<b>37.399</b>	<b>19.792</b>
<b>Тековни обврски</b>			
Обврски спрема добавувачи	(23)	6.635	8.908
Обврски спрема вработените	(24)	1.088	995
Краткорочни Финансиски обврски	(25)	8.589	15.354
Останати краткорочни обврски	(26)	316	260
Пресметани приходи (ПВР)	(27)	5.461	-
<b>Вкупно тековни обврски</b>		<b>22.089</b>	<b>25.516</b>
<b>ВКУПНО КАПИТАЛ И ОБВРСКИ</b>		<b>188.844</b>	<b>174.604</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Јордан Трајков  
 Извршен член на одбор на  
 директори



  
 \_\_\_\_\_  
 Андријана Симовска  
 Овластен Сметководител


Белешките кон финансиските извештаи се составен дел на финансиските извештаи

ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧЕНИОТ ТЕК НА ДЕН 31.12.2019

	(во илјади денари)	
	2019	2018
<b>Парични текови од оперативни активности</b>		
Добивка пред оданочување	78	436
<b>Прилагодувања за:</b>		
Амортизација	4.665	4.544
Вредносно усогласување на побарувања и траен отпис	493	142
Платени/примени камати	(22)	(88)
<b>Добивка пред промени во работен капитал</b>	<b>5.214</b>	<b>5.034</b>
Залихи	897	(451)
Побарувања од купувачи	(1.292)	(717)
Останати побарувања и АВР	(301)	(35)
Останати краткорочни обврски и ПВР	5.611	(12)
Обврски спрема добавувачи	(2.273)	(1.625)
Платени камати	20	88
Примени камати	2	0
Платен данок на добивка	(19)	(321)
<b>Нето парични средства од оперативни активности</b>	<b>7.859</b>	<b>1.959</b>
<b>Парични текови од инвестициони активности</b>		
Набавка на основни средства	(15.109)	(1.191)
Зголемување/намалување во финансиските средства	(2.834)	(2.422)
<b>Нето парични средства од инвестициони активности</b>	<b>(17.943)</b>	<b>(3.613)</b>
<b>Парични текови од финансиски активности</b>		
Приливи/Исплати на обврски по основ на заеми и кредити	10.842	1.260
<b>Нето парични средства од финансиски активности</b>	<b>10.842</b>	<b>1.260</b>
<b>Промена во парични средства</b>	<b>757</b>	<b>(394)</b>
<b>Парични средства на почеток на годината</b>	<b>1.308</b>	<b>1.702</b>
<b>Парични средства на крај на годината</b>	<b>2.065</b>	<b>1.308</b>

  
 \_\_\_\_\_  
**Јордан Трајков**  
 Извршен член на одбор на  
 директори



  
 \_\_\_\_\_  
**Анријана Симовска**  
 Овластен Сметководител

Белешките кон финансиските извештаи се составен дел на финансиските извештаи



ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИТЕ НА КАПИТАЛОТ  
ЗА ГОДИНАТА КОЈА ЗАВРШУВА НА 31.12.2019

Во илјади денари	Акционерски капитал	Акумулирана добивка/загуба	Вкупно капитал
<b>Состојба со 1 Јануари 2018</b>	166.050	(36.869)	129.181
Нето добивка за 2018		115	115
<b>Состојба на 31.12.2018</b>	166.050	(36.754)	129.296

Во илјади денари	Акционерски капитал	Акумулирана добивка/загуба	Вкупно капитал
<b>Состојба со 1 Јануари 2019</b>	166.050	(36.754)	129.296
Нето добивка за 2019		60	60
<b>Состојба на 31.12.2019</b>	166.050	(36.695)	129.355

  
 \_\_\_\_\_  
 Јордан Трајков  
 Извршен член на одбор на директори



  
 \_\_\_\_\_  
 Андријана Симовска  
 Овластен Сметководител

Белешките кон финансиските извештаи се составен дел на финансиските извештаи

## БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

---

### 1. Општи податоци

На датумот на изготвување на финансиските извештаи односно на 31.12.2019 Друштвото е регистрирано со следните податоци:

Полн назив на правното лице: Друштво за производство и промет Винарска Визба Попова Кула Ад Демир Капија

Краток назив на правното лице: Попова Кула АД Демир Капија

Седиште на правното лице: Булевар на виното бр.1, Демир Капија

Датум на основање: 29.03.2006

Организационен облик: АД

Големина на субјект: голем

Матичен број: 6100937

Даночен број: 4019006111464

Приоритетна дејност: 11.02 – Производство на вино од грозје

Основната главнина изнесува 166.050.000 МКД и се состои од 2.700.000 обични акции во сопственост на 755 иматели – акционери, од кои едно правно лице учествува со 51%.

Извршен член на одбор на директори : Јордан Трајков

Тип на овластување: Неограничени овластувања во внатрешниот и надворшниот промет

*Органи на управување на Друштвото се:*

- Собрание на акционери
- Одбор на директори

### 2. Основи за подготовка

Во согласност со одредбите од Законот за трговски друштва ("Службен весник на РМ" бр.28/04, 84/05, 71/06, 25/07, 87/08, 17/09, 23/09, 42/10, 48/10, 8/11, 21/11, 24/11, 166/12, 70/13, 119/13, 120/13, 187/13, 38/14, 41/14, 138/14, 88/15, 192/15, 6/16, 30/16 61/16, 64/18 и 120/18 ) правните лица во Република Северна Македонија има обврска да водат сметководство и да подготвуваат финансиски извештаи во согласност со усвоените меѓународни стандарди за финансиско известување објавени во „Службен весник на Република Северна Македонија“.

Финансиските извештаи се подготвени во согласност со Правилникот за водење сметководство (Службен весник на Република Северна Македонија број 159 од 29.12.2009 година) чиј составен дел се преведените Меѓународните стандарди за финансиско известување како што се објавени на 17.01.2008 година.

Финансиските извештаи се засновани на пресметковна основа и на претпоставката за континуитет. Друштвото нема намера, ниту потреба да го ликвидира или материјално да го ограничи опсегот на своето работење.

Финансиските извештаи се подготвени во согласност со усвоените сметководствени политики обелоденети во белешката три.

Финансиските извештаи се прикажани во македонски илјади денари и се изготвени врз основа на податоците од работењето за период 01.01 до 31.12.2019 година споредени со податоците од работењето од 01.01 до 31.12.2018 година на друштвото идентификувано во белешка еден.

Изготвувањето на финансиските извештаи му налага на раководството да прави проценки и претпоставки кои се важни за примената на сметководствените политики и износите на активата, обврските,

приходите и расходите во извештајот. Фактичките резултати можат да се разликуваат од тие проценки. Проценките и основните претпоставки се проверуваат пред подготвување на финансиски извештаи. Ревидирањето на сметководствените проценки е признаено за периодот во кој се ревидира проценката и во било кои идни периоди во кои ќе имаат ефект.

Особено, информациите за критичните прашања во проценките и мислењата околу примената на сметководствените политики кои имаат најголемо влијание врз признаените износи во одделните финансиски извештаи се опишани во белешката пет.

### **3. Основни сметководствени политики**

Основните сметководствени политики применети при составувањето на овие финансиските извештаи се следните:

#### **3.1 Признавање на приходи**

Приходите се признаваат во моментот на нивното настанување кога е веројатно дека ќе настане економска корист за Друштвото и кога истите може веродостојно да се измерат.

Приходите се искажани по фактурна вредност намалени за данокот на додадена вредност и одобрените попусти и се признаваат во моментот на нивното настанување кога е веројатно дека ќе настане економска корист за Друштвото и кога истите може веродостојно да се измерат.

Приходите од камати се признаваат соодветно на времето кое што го рефлектира ефективниот принос на средства.

#### **3.2 Признавање на расходи**

Расходите се признаваат доколку е веројатно дека Друштвото има сегашна обврска, кога е веројатно дека ќе настанат одливи на економски користи и кога истите може веродостојно да се измерат.

Расходите за камати кои настануваат во врска со позајмувањето на средства или кредитирање од страна на други субјекти се признаваат во периодот во кој настануваат и за кои се однесуваат.

Данокот од добивка се издвојува по прописите на Република Северна Македонија. Основа за пресметување на данокот за соодветниот даночен период претставува износот на разликата помеѓу вкупните приходи и расходи, зголемена за непризнаените расходи. Издвојувањата за данок од добивка се вршат согласно прописите, по стапка од 10%. [2018:10%].

Данокот од добивка се состои од тековен и одложен данок. Тековниот данок претставува очекувана даночна обврска за годината пресметана на непризнаените расходи со примена на стапките на данок од добивка важечки на датумот на билансот на состојба.

Одложениот данок се пресметува со примена на методот на обврски на времените разлики кои се јавуваат помеѓу сегашната вредност на средствата и обврските за целите на финансиско известување и износите на истите за целите на даночно известување. Износот на одложениот данок се пресметува според важечките законски даночните стапки кои биле на сила и имаат правно дејство на датумот на билансот на состојба.

Со состојба на 31 Декември 2019 и 2018 година, Друштвото нема евидентирано одложени даночни средства и обврски, бидејќи нема оданочиви временни разлики на овие датуми.

### 3.6 Залихи

Залихите се вреднуваат според пониската од набавната вредност и нето реализационата вредност.

Набавната вредност ги вклучува сите трошоци за доведување на залихите во нивната сегашна состојба и локација и ги вклучува фактурната вредност, трошоците за превоз, царината и другите давачки со исклучок на данокот на додадена вредност.

Нето реализационата вредност ја претставува проценетата продажна цена, намалена за трошоците за приготвување на залихите за продажба.

Потрошокот на залихите се искажува како трошок во периодот во кој настанале соодветните приходи, пресметани според методот на просечни цени.

Оштетувањето на застарените и неупотребливи залихи се врши на товар на расходите.

### 3.7 Финансиски инструменти

Финансиските средства и финансиските обврски се признаени во Извештајот за финансиска состојба на Друштвото на денот на кој Друштвото станува договорна страна засегната од договорните одредби на финансискиот инструмент.

#### а) Побарувања од купувачи

Побарувањата од купувачи се искажани според нивната номинална вредност намалена за исправка на вредноста при оценка дека делумната или целосната наплата на побарувањето повеќе не е веројатна. Сметководствената вредност на овие побарувања се намалува со исправка на вредност и признавање на трошокот во билансот на успех. Наплатените побарувања чија вредност е отпишана се признаваат во билансот на успех како приход.

#### б) Финансиски средства кои се чуваат до доспевање

Финансиски средства кои се чуваат до достасување се недериватни финансиски средства со фиксни или утврдливи плаќања, фиксни датуми на достасување за наплата и за кои Друштвото има позитивна намера и способност да ги чува до нивното достасување. Вложувањата чувани до достасување се проценуваат по амортизирана набавна вредност, со употреба на методот на ефективна каматна стапка.

На секој датум на билансирање, Друштвото проценува дали постои објективен доказ за оштетување на финансиското средство. Финансиското средство или група на финансиски средства се оштетени само доколку постои објективен доказ за оштетување како резултат на еден или повеќе настани што се појавиле по првичното признавање на средствата ("случај на загуба") и дека тој случај на загуба (или случаи) влијае на предвидениот иден готовински тек на финансиското средство или група финансиски средства кои можат веродостојно да се проценат.

Критериумите што Друштвото ги користи при утврдување на постоењето објективен доказ за загуба од оштетување, вклучуваат:

- Непочитување на договорните обврски за плаќање на главнината или каматата;
- Денови на доцнење при плаќање на главнината или каматата;
- Потешкотии со паричните текови кај позајмувачот;
- Неисполнување на договорите или условите за кредитирање;
- Вложување на конкурентната позиција на позајмувачот;
- Намалување на вредноста на дадените гаранции - колатерал;
- Отпочнување на стечајни постапки;
- Активирање на обезбедувањето.

Друштвото врши проценка на постоењето на објективен доказ за оштетување на поединечна основа за сите изложености.

Износот на загубата претставува разлика помеѓу евидентираните износ на средството и сегашната вредност на проценетите идни парични текови (исклучувајќи ги идните загуби по основ на кредитот) дисконтирани со примена на изворната ефективна каматна стапка на финансиското средство. Евидентираните износ на средството се намалува преку употребата на сметка за резервирање поради оштетување, со истовремено признавање на соодветниот расход поради оштетување во тековниот Биланс на успех.

#### в) Финансиски обврски, кредити и заеми

Обврските, кредитите и заемите од банки и добавувачи иницијално се мерени според примените износи (т.е. номиналната вредност).

Последователно кредитите и заемите се вреднуваат според амортизирана набавна вредност врз основа на ефективната каматна стапка.

Обврските се класифицираат како краткорочни доколку се очекува да бидат подмирени во нормалниот деловен циклус на работењето на Друштвото, односно доколку доспеваат во период до 12 месеци од денот на финансиските извештаи. Сите останати обврски се класифицираат како долгорочни.

#### 3.8 Пари и еквиваленти на парични средства

Парите и паричните еквиваленти се водат во билансот на состојба според номинална вредност. За целите на финансиските извештаи, парите и паричните еквиваленти се состојат од готовина и парични средства на сметки во банки.

#### 3.9 Капитал и резерви

Капиталот претставува сопствени трајни извори на средства за работење на друштвото, кој ги опфаќа иницијалните, како и дополнително вложените средства. Акумулираната добивка се искажува издвоено од капиталот и ги опфаќа сите нераспоредени добивки до денот на билансот на состојба. Непокриената загуба се искажува издвоено од капиталот и ги опфаќа сите непокриени загуби до денот на билансот на состојба.

Законската (задолжителна) резерва е регулирана со одредбите на Законот за трговски друштва. Друштвото има задолжителен резервен фонд кој е формиран по пат на зафаќање од нето добивката.

Оваа резерва се пресметува и се издвојува како процент определен во договорот за друштвото, односно со статутот и не може да биде помал од 5% од добивката, се додека резервите на друштвото не достигнат износ којшто е еднаков на една десетина од основната главнина. Ако така создадената резерва се намали, мора да се дополни на ист начин.

Законската резерва може да се користи само за покривање на загуби. Износот на законската резерва над законскиот минимум од една десетина од основната главнина може да се користи за исплата на дивиденда доколку за тоа се донесе одлука од страна на собранието.

#### 3.10 Придонеси за пензиско-инвалидско осигурување и обврски по основ на престанок на работниот однос

Друштвото врши уплата на придонесите за пензинско и инвалидско осигурување на вработените во согласност со домашната законска регулатива. Придонесите, засновани на платите на вработените, се уплатуваат во националниот фонд и преку него до приватни пензиски фондови за поедини вработени. Друштвото нема никакви дополнителни обврски поврзани со плаќањето на овие придонеси.

Друштвото е обврзано да им исплати на вработените кои заминуваат во пензија минимална отпремнина која одговара на две месечни просечни плати исплатени во државата во моментот на пензионирање. Друштвото нема направено резервирање за ова право на вработените бидејќи се смета дека сумата е незначајна за финансиските извештаи и веројатноста за нивно настанување во моментот е мала.

### 3.11 Наеми

Наемот се класифицира како оперативен наем доколку не ги пренесува суштински сите ризици и користи кои се својствени за сопственоста.

Зависно од договорот расходите на наемот во целост се признаваат како трошок на периодот.

Приходите од наемот се признаваат со протекот на времето согласно договорот.

### 3.12 Државни поддршки

Државните поддршки се признаваат во добивката или загубата на систематска основа во периодите во кои Друштвото ги признава како расходи поврзаните трошоци кои поддршките треба да ги надоместат.

Иницијално, со признавање на средството кое претставува државна поддршка кај Друштвото се признаваат одложени приходи под услов да постои разумна сигурност дека тие ќе бидат примени и дека Друштвото ќе ги исполни условите поврзани со давањето на поддршката. Износите на државна поддршка потоа се признаваат во добивките или загубите на систематска основа пропорционално распоредени низ животниот век на средството.

### 3.13 Биолошки средства

Биолошките средства кои во целост се состојат од повеќегодишни лозови насади, се признаени според нивната објективна вредност намалена за секоја акумулирана амортизација и сите акумулирани загуби поради оштетување. Штом објективната вредност на такво биолошко средство ќе стане веродостојно мерлива, ентитетот треба да го мери средството според неговата објективна вредност намалена за проценетите трошоци во моментот на продажба. Приносот од биолошките средства (набраното грозје) се признава како залиха по неговата објективна вредност намалена за проценетите трошоци на продажба во моментот на бербата.

### 3.14 Неизвесни средства и обврски

Неизвесна обврска е можна обврска која произлегува од минати настани, чие постоење ќе биде потврдено со случување или неслучување на еден или повеќе неизвесни идни настани, кои не се во целост под контрола на Друштвото. Неизвесни обврски не се признаваат во финансиските извештаи, туку само се обелоденуваат.

Неизвесни средства се можни средства кои произлегуваат од минати настани, чие постоење ќе биде потврдено со случување или неслучување на еден или повеќе неизвесни идни настани, кои не се во целост под контрола на Друштвото. Неизвесни средства се признаваат само кога е веројатен приливот.

## 4. Управување со финансиски ризици

### 4.1 Фактори на финансиски ризици

Активностите на друштвото го изложуваат на различни финансиски ризици: Пазарен ризик (вклучувајќи валутен ризик, ризик на фер пазарни вредности, каматен ризик и ценовен ризик), кредитен ризик и ризик на ликвидност. Друштвото управува со севкупниот ризик со фокусирање на непредвидливоста на финансиските пазари, со цел да ги минимизира потенцијалните негативни ефекти на финансиските резултати на друштвото.

Управувањето со ризици го спроведува самото раководство на друштвото, односно Собранието на акционери и одборот на директори.

#### 4.2 Пазарен ризик

##### *Ризик од промена на курсеви на валути*

Ризикот произлегува од случај на зголемување на вредноста на еврото во однос на функционалната валута – денарот. Друштвото не користи финансиски деривативи за намалување на овој ризик бидејќи тие не се лесно достапни во Република Северна Македонија.

Сметководствена вредност во МКД на монетарните средства и обврски на Друштвото деноминирани во странски валути е како што следува:

	2019	2018
Средства	6.197	4.549
Обврски	(45.988)	(34.040)
<b>Нето (неусогласеност)</b>	<b>(39.791)</b>	<b>(29.491)</b>

Односот денар – евро, кој има материјално учество во странските валути во 2019 година е стабилен без позначајни поместувања, што го држи овој ризик ниско.

Друштвото е изложено на курсни разлики од промената на курсот на ЕУР. Следнава табела детално ја прикажува осетливоста на 1% намалување на денарот во споредба со ЕУР.

Во илјади денари	2019	2018
Добивка од курсни разлики	398	295

Во случај на зголемување на вредноста на денарот за 1% ефектот би бил загуба во истиот износ.

##### *Ценовен ризик*

Друштвото е изложено на ризик поради можна промена на цените на влезните ресурси (струја, наеми, одржување) со кои работи вклучувајќи ризик од застареност и оштетување на залихата и материјалните средства.

##### *Ризик од промена на каматни стапки*

Во 2019 година Друштвото има задолжувања по основ на кредити со фиксна каматна стапка во износ од 45.988 илјади денари (2018: 35.146 илјади денари).

Каматноносните и некаматноносните финансиски средства и обврски се презентирани подолу:

	2019	2018
<b><u>Финансиски средства - Некаматносни</u></b>		
Пари и парични еквиваленти	2.065	1.308
Побарувања од купувачи	14.919	14.119
Останати побарувања	516	9.299
	<b>17.499</b>	<b>24.726</b>
<b><u>Финансиски средства - Каматносни</u></b>		
Краткорочни и долгорочни финансиски средства	<b>11.918</b>	<b>9.084</b>
<b><u>Вкупно финансиски средства</u></b>	<b>29.417</b>	<b>33.810</b>
<b><u>Финансиски обврски - Некаматносни</u></b>		
Обврски кон добавувачи	6.635	8.908
Останати тековни обврски	1.405	1.255
	<b>8.039</b>	<b>10.162</b>
<b><u>Финансиски обврски - Каматносни</u></b>		
Кредити и заеми	45.988	35.146
<b><u>Вкупно финансиски обврски</u></b>	<b>54.027</b>	<b>45.308</b>

#### 4.3 Кредитен ризик

Кредитниот ризик се јавува од готовина и еквиваленти, депозити во банки и финансиски институции како и од доспеани ненаплатени побарувања.

Ризикот од ненаплата во друштвото е висок во делот на побарувања поради отсуството на гаранции за наплата на обезбедените добра и услуги.

На 31.12.2019 година вкупниот износ на побарувања за кои не се обезбедени гаранции, вклучувајќи депозити во банки изнесува 14.919 илјади денари (2018: 14.119 илјади денари).

Друштвото на сметки во банки има готовина од 1.584 илјади денари [2018: 1.068 илјади денари]. Овие износи претставуваат максимална изложеност кон деловни банки на 31.12. 2019 и 2018 година респективно.

Со ризикот кај банки се управува преку избор и следење на резултатите на избраната банка.

Со ризикот на побарувања од купувачи се управува преку интерно утврдени лимити на задолженост и следење на навременоста на плаќањата. Друштвото врши вредносно усогласување на побарувањата за кои постои веројатност за ненаплата. Структурата на побарувањата од купувачите на 31.12.2019 е следна:

	<i>(Во илјади денари)</i>		
	Бруто изложеност	Исправка на вредноста	Нето изложеност
Недоспеани побарувања	1.071		1.071
До 1 месец	842		842
од 1-3 месеци	513		513
од 3- 6 месеци	1.128	(5)	1.123
од 6 -12 месеци	3.329	(1)	3.328
од 1 - 3 години	8.019		8.019
над 3 години	1.408	(1.408)	-
<b>Вкупно</b>	<b>16.311</b>	<b>(1.413)</b>	<b>14.898</b>

#### 4.4 Ризик на ликвидност

Разумното управување со ризикот на ликвидност имплицира обезбедување постојан позитивен готовински тек за намирување на обврските во рок.

Раководството ја следи ликвидносна резерва составена од готовина и еквиваленти како и можности за задолжување на основа на очекуваните готовински текови.

Друштвото во текот на деловната 2019 година има остварено добивка од 60 илјади денари. Работниот капитал на друштвото, како разлика на тековни средства и тековни обврски е позитивен и изнесува 37.336 илјади денари (2018: 30.114 илјади денари).

Друштвото смета дека односите со кредиторите се одржуваат на ниво кое му овозможува да ги подмирува обврските во договорените рокови.

#### 4.5 Останати ризици

Друштвото е изложено и на други оперативни ризици кои постојано се следат и превенираат.



#### 4.6 Управување со капиталот

Целта на управувањето со капиталот на друштвото е да се обезбеди способноста за продолжување на операциите во континуитет и да се максимира повратокот на доверителите преку одржување оптимална структура на капиталот која ќе ја минимизира цената на капиталот.

Како инструменти за оваа цел се одржување на односот на реинвестирани добивки и исплатени дивиденди во неопходните граници за одржување на ликвидноста.

Ризикот од финансирање се следи преку показателите за задолженост кои во 2019 и 2018 година се како што следува:

	2019	2018
Показател на долгорочна задолженост	18,488%	13,275%
Показател на задолженост	31,37%	25,95%
Капитал/Средства	0,82	0,87

Раководството врши редовна анализа на задолженоста:

	2019	2018
Обврски по кредити	(45.988)	( 35.146)
Пари и парични еквиваленти	2.065	1.308
Нето обврски кредити	(43.924)	(33.838)
Капитал	129.356	129.296
Нето обврски кредити/Капитал	34%	26%

#### 5. Клучни сметководствени проценки и мислења

Друштвото прави проценки и претпоставки кои влијаат на износите на средства и обврски во рамки на следната финансиска година. Процените и судовите континуирано се оценуваат и се засновани на историско искуство и други фактори, вклучувајќи дека очекувања на идните настани се веројатни и разумни во дадени околности.

Клучна проценка и претпоставка во 2019 година се однесуваат на претпоставката на континуитет. Значајна претпоставка е дека вредноста на побарувањата и залихите не е значајно обезвреднета.

Функционална валута на друштвото е македонски денар.

#### 6. Оперативни сегменти

Друштвото известува само за еден сегмент. Операциите географски се лоцирани во Република Северна Македонија.

#### 7. Приходи од дејноста

Опис	(во илјади денари)	
	2019	2018
Приходи од продажба во земјата	40.281	40.961
Приходи од продажба во странство	8.480	4.705
Приходи врз основа на употреба на сопствени добра (производи, стоки) и услуги	592	687
<b>Вкупно</b>	<b>49.353</b>	<b>46.353</b>

## 8. Останати приходи

Опис	(во илјади денари)	
	2019	2018
Приходи од премии, субвенции, дотации и донации	831	210
Останати приходи	275	239
Добивки од продажба на материјални и нематеријални средства	387	-
<b>Вкупно</b>	<b>1.494</b>	<b>450</b>

## 9. Потрошени материјали

Опис	(во илјади денари)	
	2019	2018
Трошоци за сировини и материјали	13.485	12.391
Трошоци за енергија	2.312	2.084
Трошоци за амбалажа и ситен инвентар	293	253
Транспортни трошоци и трошоци за телефон	1.031	477
Услуги за одржување и заштита	734	579
<b>Вкупно</b>	<b>17.854</b>	<b>15.785</b>

## 10. Трошоци за вработените

Опис	(во илјади денари)	
	2019	2018
Плати и надоместоци на плата (брuto)	12.102	11.729
Надоместоци на трошоци на вработените и подароци	1.088	1.107
<b>Вкупно</b>	<b>13.189</b>	<b>12.835</b>

Бројот на вработени на 31.12.2019 година изнесува 34 (2018: 35) вработени.

### (1) Краткорочни користи за вработените

Краткорочни користи за вработените се користи кои доспеваат за плаќање во рамките на дванаесет месеци по крајот на периодот во кој вработените ја извршиле услугата. Тука спаѓаат платите и придонесите за социјално осигурување, краткорочно платени отсуства, учества во добивките и други немонетарни користи. Сите краткорочни користи за вработените се признаваат како расход и обврска во висина на недисконтираниот износ на користите.

### (2) Користи по престанок на вработувањето

Друштвото врши уплата на придонесите за пензиско и инвалидско осигурување на вработените во согласност со домашната законска регулатива. Придонесите, засновани на платите на вработените, се уплатуваат во Националниот фонд. Друштвото нема никакви дополнителни обврски поврзани со плаќањето на овие придонеси. Друштвото е обврзано да им исплати на вработените кои заминуваат во пензија минимална отпремнина која одговара на две месечни просечни плати исплатени во државата во моментот на пензионирање. Друштвото нема направено резервирање за ова право на вработените бидејќи се смета дека сумата е незначајна за финансиските извештаи.

### 11. Останати трошоци

Опис	(во илјади денари)	
	2019	2018
Дневници за службени патувања и патни трошоци на вработени	1.157	895
Наем – лизинг	77	77
Комунални услуги	958	818
Трошоци за реклама, пропаганда, промоција и саеми	1.336	1.620
Останати услуги	69	56
Трошоци за спонзорства и донации	1	2
Трошоци за репрезентација	707	495
Трошоци за осигурување	139	119
Банкарски услуги и трошоци за платен промет	592	417
Даноци кои не зависат од резултатот	279	403
Вредносно усогласување на тековни средства	493	142
Одобрени попусти, рабат, рекламации и дадени примероци	179	268
Останати расходи од работењето	4.839	4.661
<b>Вкупно</b>	<b>10.826</b>	<b>9.972</b>

### 12. Приходи/(трошоци) од камати - нето

Опис	(во илјади денари)	
	2019	2018
Приходи врз основа на камати од работењето со поврзани друштва	322	204
Приходи врз основа на камати од работењето со неповрзани друштва	2	0
Камати од работењето	(1.301)	(1.740)
<b>Вкупно</b>	<b>(978)</b>	<b>(1.536)</b>

### 13. Позитивни/ (негативни) курсни разлики - нето

Опис	(во илјади денари)	
	2019	2018
Позитивни курсни разлики	20	88
Негативни курсни разлики	(23)	(40)
<b>Вкупно</b>	<b>(3)</b>	<b>48</b>

### 14. Данок од добивка

Данокот на добивка е пресметан по стапка од 10% на разлика меѓу вкупните приходи и вкупните расходи зголемена за утврдените непризнати расходи, намален за реинвестираната добивка за вложувања во инвестициски вложувања.

	(во илјади денари)	
	2019	2018
Добивка/(Загуба) пред оданочување	78	436
Непризнаени расходи	1.147	2.770
Наплатени побарувања за кои во претходен период е зголемена даночната основа	(1.040)	
Даночна основа	185	3.206
<b>Пресметан данок 10%</b>	<b>19</b>	<b>321</b>
<i>Ефективна даночна стапка</i>	<i>23,67%</i>	<i>73,55%</i>

## 15. Материјални средства

(во илјади денари)

Опис	Земјиште	Објекти	Постројки и опрема	Лозови насади	Материјални с-ва во подготовка	Вкупно
<b>Набавна вредност</b>						
Состојба со 01.01.2019	4.517	108.688	61.009	2.235	3.322	179.771
Набавки во текот на годината		1.333	822		12.954	15.109
Интерни трансфери		8.959	4.279		(13.239)	
Намалувања (расходувања, оттуѓувања)			(387)			(387)
<b>Состојба со 31.12.2019</b>	<b>4.517</b>	<b>118.980</b>	<b>65.723</b>	<b>2.235</b>	<b>3.037</b>	<b>194.492</b>
<b>Акумулирана исправка на вредноста</b>						
Состојба со 01.01.2019	-	(26.161)	(36.411)	(868)	-	(63.440)
Трошок за годината-аморт.		(2.759)	(1.849)	(56)		(4.664)
Намалувања (расходувања, оттуѓувања)			387			387
<b>Состојба со 31.12.2019</b>	<b>-</b>	<b>(28.920)</b>	<b>(37.873)</b>	<b>(924)</b>	<b>-</b>	<b>(67.717)</b>
<b>Набавна вредност</b>						
Состојба со 01.01.2018	4.489	108.609	60.473	2.235	2.774	178.580
Набавки во текот на годината	28	79	536		548	1.191
<b>Состојба со 31.12.2018</b>	<b>4.517</b>	<b>108.688</b>	<b>61.009</b>	<b>2.235</b>	<b>3.322</b>	<b>179.771</b>
<b>Акумулирана исправка на вредноста</b>						
Состојба со 01.01.2018		(23.445)	(34.640)	(812)		(58.897)
Трошок за годината-аморт.		(2.716)	(1.771)	(56)		(4.543)
<b>Состојба со 31.12.2018</b>	<b>-</b>	<b>(26.161)</b>	<b>(36.411)</b>	<b>(868)</b>	<b>-</b>	<b>(63.440)</b>
<b>Нето состојба со 31.12.2019</b>	<b>4.517</b>	<b>90.060</b>	<b>27.850</b>	<b>1.311</b>	<b>3.037</b>	<b>126.776</b>
<b>Нето состојба со 31.12.2018</b>	<b>4.517</b>	<b>82.527</b>	<b>24.598</b>	<b>1.367</b>	<b>3.322</b>	<b>116.331</b>
<b>Нето состојба со 31.12.2017</b>	<b>4.489</b>	<b>132.054</b>	<b>95.113</b>	<b>1.423</b>	<b>2.774</b>	<b>119.683</b>

Врз недвижен имот на Попова Кула АД со вкупна проценета вредност од 24.296 илјади денари воспоставено е заложно право од Шпаркасе за кредит кој е земен од Станушина ДООЕЛ како должник. Дополнително е воспоставено заложно право на недвижен имот и од Еуростандард банка на вкупен износ на побарувања од 36.450 илјади денари, односно на:

- земјиште со површина од 382 м2 по ИЛ 1734 КО Демир Капија,
- деловен објект со површина 365 м2 по ИЛ 1734 КО Демир Капија,
- земјиште со површина 448 м2 по ИЛ 1777 КО Демир Капија,
- земјиште со површина 6.353 м2 по ИЛ 1577 КО Демир Капија
- деловен објект со површина 665 м2 по ИЛ 1734 КО Демир Капија,

и на подвижен имот (машини и опрема за производство) сопственост на Попова Кула АД со вкупно проценета вредност од 13.754.200 денари.

Кредитот од Шпаркасе банка е целосно исплатен во тековната година.

## 16. Долгорочни вложувања

На 31 декември 2019 година долгорочните вложувања во износ од 2.643 илјади денари се вложувања во удели во Попова Кула СП ЗОО, Полска во износ од 2.631 денари (67,52% учество) и Станушина ДООЕЛ Демир Капија во износ од 12 илјади денари (100% учество во капитал).

### 17. Залиха

Опис	(во илјади денари)	
	2019	2018
Суровини и материјали на залиха	3.430	3.922
Ситен инвентар, амбалажа и автогуми во употреба	1.291	1.041
Залиха на производи за продажба	14.970	14.205
Производство во тек	10.317	11.737
<b>Вкупно</b>	<b>30.008</b>	<b>30.905</b>

### 18. Побарувања од купувачи

Опис	(во илјади денари)	
	2019	2018
Побарувања од купувачи во земјата	10.272	10.483
Побарувања од купувачи во странство	4.625	3.591
Дадени аванси и депозити	22	45
<b>Вкупно</b>	<b>14.919</b>	<b>14.119</b>

### 19. Краткорочни финансиски средства

Опис	(во илјади денари)	
	2019	2018
Краткорочни кредити и заеми од поврзани друштва	11.101	8.588
Камати по кредити и заеми од поврзани друштва	817	496
<b>Вкупно</b>	<b>11.918</b>	<b>9.084</b>

Друштвото има дадено позајмици кон поврзаната страна Станушина ДООЕЛ во вкупен износ од 11.101 илјади денари (2018: 8.588 илјади денари) во периодот од 2016 до 2019 година. Каматната стапка на позајмиците е 12 месечен СКИБОР + 1% поен.

### 20. Парични средства и еквиваленти

Опис	(во илјади денари)	
	2019	2018
Парични средства на трансакциски сметки во денари	12	110
Парични средства во благајна во денари	481	240
Парични средства на трансакциски сметки во девизи	1.572	958
<b>Вкупно</b>	<b>2.065</b>	<b>1.308</b>

### 21. Останати краткорочни побарувања и АВР

Опис	(во илјади денари)	
	2019	2018
Останати побарувања од државата	345	68
Побарувања од вработените	74	76
Однапред платени трошоци и пресметани приходи	49	72
Останати краткорочни побарувања од неповрзани страни	48	-
<b>Вкупно</b>	<b>516</b>	<b>215</b>

## 22. Капитал

Основната главнина на Друштвото на 31.12.2019 година изнесува 166.050.000 денари и се состои од 2.700 илјади акции со номинална вредност од 61,5 денари по акција, кои се во сопственост на 755 иматели на обични акции. Друштво за консалтинг Интеко ДОО поседува 50,58% од вкупниот број на акции, односно 1.365.576 акции. Останатите 754 акционери поседуваат акции под 3% од вкупниот број.

Акумулирана загуба на 31.12.2019 изнесува 36.694 илјади денари (2018: 36.754 илјади денари).

## 23. Обврски спрема добавувачи

Опис	<i>(во илјади денари)</i>	
	2019	2018
Обврски спрема добавувачи во земјата	6.061	7.386
Обврски спрема добавувачи во странство	-	1.106
Обврски за примени аванси, депозити и кауции во земјата	4	12
Обврски за примени аванси, депозити и кауции од странство	176	1
Обврски од специфично работење од неповрзани друштва	393	402
<b>Вкупно</b>	<b>6.635</b>	<b>8.908</b>

## 24. Обврски спрема вработени

Опис	<i>(во илјади денари)</i>	
	2019	2018
Обврски за бруто плата	1.088	995
<b>Вкупно</b>	<b>1.088</b>	<b>995</b>

## 25. Краткорочни финансиски обврски

Опис	<i>(во илјади денари)</i>	
	2019	2018
Краткорочни кредити во земјата	2.460	10.896
Краткорочен дел од долгорочни кредити	1.364	
Краткорочни кредити од поврзани лица	3.689	3.690
Обврски кон поврзани лица за камати	484	299
Обврски кон неповрзани лица за камати	592	469
<b>Вкупно</b>	<b>8.589</b>	<b>15.354</b>

Друштвото има склучено договори за позајмици со физички лица во 2016 година и дополнителни анекси на истите со 01.01.2017 и 15.01.2019. Согласно истите, заемите се даваат со годишна камата од 5 % која се пресметува квартално на главницата. Враќањето на заемите е во рок од една година. Доколку заемодавачот не побара враќање на заемот пред истекот на договорениот рок за враќање, истиот се продолжува за уште една година.

## 26. Останати краткорочни обврски

Опис	<i>(во илјади денари)</i>	
	2019	2018
Обврски за данокот на додадена вредност	269	230
Обврски за данок на добивка и непризнати расходи		(21)
Обврски за пресонален данок	2	1
Останати краткорочни обврски спрема неповрзани страни	9	5
Останати обврски спрема вработените	37	45
<b>Вкупно</b>	<b>316</b>	<b>260</b>

### 27. Пресметани приходи

Во тековната година друштвото има реализирано договор за потгрант врз основа на Договорот за грант склучен меѓу Република Северна Македонија и Светска банка, со цел зголемување на конкурентност. Согласно договорот Друштвото има одложено приходи, во износ од 5.461 илјади денари бидејќи истите се признаваат на систематска основа во периодите во кои ентитетот ги признава како расходи поврзаните трошоци за кои поддршките се наменети да ги надоместат.

### 28. Долгорочни финансиски обврски

Опис	(во илјади денари)	
	2019	2018
Долгорочни обврски врз основа на заеми и кредити во земјата	8.186	-
Долгорочни обврски врз основа на заеми и кредити од поврзани страни	19.789	19.792
Долгорочни обврски врз основа на камати по заеми и кредити од поврзани страни	9.424	
<b>Вкупно</b>	<b>37.399</b>	<b>19.792</b>

Друштвото во 2019 година има склучено рамковен револвинг кредитен лимит со Еуростандард банка во износ до 18.450 илјади денари со важност до 10 години, односно до 31.01.2029.

За обезбедување на побарувањето од Банката воспоставено е заложно право од втор ред врз недвижен имот на Попова Кула АД со вкупна проценета вредност од 24.295.700 денари, односно

- земјиште со површина од 382 м2 по ИЛ 1734 КО Демир Капија,
- деловен објект со површина 365 м2 по ИЛ 1734 КО Демир Капија,
- земјиште со површина 448 м2 по ИЛ 1777 КО Демир Капија,
- земјиште со површина 6.353 м2 по ИЛ 1577 КО Демир Капија
- деловен објект со површина 665 м2 по ИЛ 1734 КО Демир Капија,

и на подвижен имот (машини и опрема за производство) сопственост на Попова Кула АД со вкупно проценета вредност од 13.754.200 денари.

Врз основа на горенаведениот договор, дополнително е склучен договор за долгорочен кредит на износ од 10.455 илјади денари, со каматна стапка од 6% на годишно ниво. Рокот на враќање е 96 месеци со грејс период до 20.06.2020, и исплата на седум едногодишни рати .

Со 31.12.2019 Друштвото има повлечено средства во износ од 9.550 илјади денари. Краткорочниот дел е презентираан во белешката 25.

Друштвото има склучено договор за позајмици со физичко лице поврзана страна во 2016 година и анекси на истиот со датуми 01.01.2017, 01.01.2019 и 15.01.2019. Согласно член 5 од договорите, заемот се дава со годишна камата од 5 % која се пресметува квартално на главницата. Согласно анексот од 01.01.2019 рокот за враќање на главницата и каматата е продолжен за 3 години.

### 29. Заработувачка по акција

	2019	2018
Нето добивка која им припаѓа на имателите на обични акции	59.956	114.955
Пондериран просечен број на обичните акции на 31 декември	2.700.000	2.700.000
<b><u>Основна заработка по акција</u></b>	<b><u>0,022</u></b>	<b><u>0,043</u></b>

Во текот на 2019 друштвото нема издадено хартии од вредност кои ја разводнуваат заработката по акција.

### 30. Трансакции со поврзани страни

Друштвото остварува трансакции со поврзани страни како што е презентирано во табелата подолу:

(во илјади денари)	<u>ИНТЕКО ДОО Скопје</u>		<u>СТАНУШИНА ДООЕЛ Демир Капија</u>		<u>Popova Kula SP.Zoo Полска</u>	
	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Побарувања			4.482	3.585	587	910
Обврски за набавки на стоки	100	7	4			246
Побарувања по заеми и камати			817	496		
Дадени позајмици			11.105	8.588		
	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Продажби	13	23	897	677	692	558
Набавки	189	104	744	1.006	523	0
Приходи од камати			322	259		

### 31. Примање на органите на управување

Со датумот на билансот Друштвото извршено трансакции кон и од органите на управување. Истите се презентирани во табелата подолу:

(во илјади денари)	<u>Членови на Одбор на директори</u>
	<u>31.12.2019</u>
Побарувања	2
Обврски за заеми и камати	23.478
Останати краткорочни обврски	32
	<u>31.12.2019</u>
Продажби	6
Набавки	340
Трошоци за Камати	1.611
Останати надоместоци	570
Бруто плати	2.177



### **32. Неизвесни обврски**

Потенцијални и неизвесни обврски се евидентираат и прикажуваат во финансиските извештаи доколку постои веројатност за идни одливи на средства кои вклучуваат економски користи и доколку постои можност за разумна проценка на износот.

#### **Судски спорови**

Со датумот на билансот кон и од Друштвото има поведени судски спорови. Менаџментот на Друштвото смета дека не постојат неизвесни обврски во насока на судски спорови или побарувања

#### **Даночни обврски**

Даночните обврски искажани во билансите не може да се сметаат за конечни, бидејќи даночната власт може да извршат преглед на деловните книги во рок од 5 до 10 години последователно по поднесената даночна пријава и можат да наметнат дополнителни даночни обврски и глоби. Дополнителните даночни обврски кои би произлегле од овие прегледи е тешко да се утврдат со разумна точност.

### **33. Настани по датумот на билансот на состојба**

Поради пандемијата на COVID-19 вирусот значаен дел од приходите и поврзаните готовински текови кои се однесуваат на туристички услуги не сме во можност да ги оствариме заради ограничувања наметнати со мерките за намалување на последиците од неа.

Со тоа ликвидноста е нарушена, и доколку потрае оваа ситуацијата таквата неликвидност може да го загрози и самиот опстанок на фирмата. Одборот на директори и менаџмент тимот ќе преземат активности со цел минимизирање на овие штети и избегнување на оваа опасност, но можностите за делување се ограничени и неизвесни.

## ЗАВРШНА СМЕТКА И ГОДИШЕН ИЗВЕШТАЈ

ЕМБС: 06100937

Целосно име: Друштво за производство и промет Винарска Визба ПОПОВА КУЛА

АД Демир Капија

Вид на работа: 450

Тип на годишна сметка: Годишна сметка

Тип на документ: Годишна сметка

Година : 2019

Листа на прикачени документи:  
Објаснувачки белешки  
Финансиски извештаи

## Биланс на состојба

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
1	-- АКТИВА: А. НЕТЕКОВНИ СРЕДСТВА (002+009+020+021+031)	129.419.300,00			118.973.671,00
9	-- II. МАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА (010+013+014+015+016+017+018+019)	126.776.150,00			116.330.521,00
10	-- Недвижности (011+012)	94.576.797,00			87.043.475,00
11	-- Земјиште	4.517.012,00			4.517.012,00
12	-- Градежни објекти	90.059.785,00			82.526.463,00
13	-- Постройки и опрема	27.850.686,00			24.598.334,00
16	-- Биолошки средства	1.311.592,00			1.367.464,00
18	-- Материјални средства во подготовка	3.037.075,00			3.321.248,00
21	-- IV. ДОЛГОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА (022+023+024+025+026+030)	2.643.150,00			2.643.150,00
22	-- Вложувања во подружници	2.643.150,00			2.643.150,00
36	-- Б. ТЕКОВНИ СРЕДСТВА (037+045+052+059)	59.376.283,00			55.559.121,00
37	-- I. ЗАЛИХИ (038+039+040+041+042+043)	30.007.942,00			30.905.005,00
38	-- Залихи на сировини и материјали	3.430.024,00			3.921.656,00
39	-- Залихи на резервни делови, ситен инвентар, амбалажа и автогуми	1.290.985,00			1.041.034,00
40	-- Залихи на недовршени производи и полупроизводи	10.317.269,00			11.736.837,00
41	-- Залихи на готови производи	14.770.269,00			14.018.053,00
42	-- Залихи на трговски стоки	199.395,00			187.425,00
45	-- III. КРАТКОРОЧНИ ПОБАРУВАЊА (046+047+048+049+050+051)	15.385.412,00			14.261.909,00
46	-- Побарувања од поврзани друштва	5.070.968,00			4.494.890,00
47	-- Побарувања од купувачи	9.873.757,00			9.579.092,00
48	-- Побарувања за дадени аванси на добавувачи	21.507,00			44.718,00
49	-- Побарувања од државата по основ на даноци, придонеси, царина, акцизи и за останати давачки кон државата (претплати)	345.007,00			67.687,00
50	-- Побарувања од вработените	74.173,00			75.532,00
52	-- IV. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА (053+056+057+058)	11.918.371,00			9.083.990,00
56	-- Побарувања по дадени заеми од поврзани друштва	11.918.371,00			9.083.990,00
59	-- V. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ (060+061)	2.064.558,00			1.308.217,00
60	-- Парични средства	2.064.558,00			1.308.217,00
62	-- VI. ПЛАТЕНИ ТРОШОЦИ ЗА ИДНИТЕ ПЕРИОДИ И ПРЕСМЕТАНИ ПРИХОДИ (АВР)	48.840,00			71.640,00
63	-- ВКУПНА АКТИВА: СРЕДСТВА (001+035+036+044+062)	188.844.423,00			174.604.432,00
65	-- ПАСИВА : А. ГЛАВНИНА И РЕЗЕРВИ (066+067-068-069+070+071+075-076+077-078)	129.356.158,00			129.296.202,00
66	-- I. ОСНОВНА ГЛАВНИНА	166.050.000,00			166.050.000,00
76	-- VIII. ПРЕНЕСЕНА ЗАГУБА (-)	36.753.798,00			36.868.753,00
77	-- IX. ДОБИВКА ЗА ДЕЛОВНАТА ГОДИНА	59.956,00			114.955,00

81	-- Б. ОБВРСКИ (082+085+095)	54.026.852,00	45.308.230,00
85	-- II. ДОЛГОРОЧНИ ОБВРСКИ (од 086 до 093)	37.399.320,00	32.216.948,00
89	-- Обврски по заеми и кредити спрема поврзани друштва	29.213.478,00	32.216.948,00
90	-- Обврски по заеми и кредити	8.185.842,00	
95	-- IV. КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ (од 096 до 108)	16.627.532,00	13.091.282,00
96	-- Обврски спрема поврзани друштва	99.813,00	252.543,00
97	-- Обврски спрема добавувачи	5.961.667,00	8.239.763,00
98	-- Обврски за аванси, депозити и кауции	573.196,00	415.259,00
99	-- Обврски за даноци и придонеси на плата и на надонести на плати	1.089.711,00	995.784,00
101	-- Тековни даночни обврски	268.725,00	208.866,00
103	-- Обврски по заеми и кредити спрема поврзани друштва	4.172.442,00	
104	-- Обврски по заеми и кредити	4.415.945,00	2.929.048,00
108	-- Останати краткорочни обврски	46.093,00	50.019,00
109	-- V. ОДЛОЖЕНО ПЛАЌАЊЕ НА ТРОШОЦИ И ПРИХОДИ ВО ИДНИТЕ ПЕРИОДИ (ПВР)	5.461.413,00	
111	-- ВКУПНО ПАСИВА : ГЛАВНИНА, РЕЗЕРВИ И ОБВРСКИ (065+081+094+109+110)	188.844.423,00	174.604.432,00

**Биланс на успех**

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
201	-- I. ПРИХОДИ ОД РАБОТЕЊЕТО (202+203+206)	50.846.366,00			46.802.285,00
202	-- Приходи од продажба	49.352.644,00			46.352.637,00
203	-- Останати приходи	1.493.722,00			449.648,00
204	-- Залихи на готови производи и недовршено производство на почетокот на годината	22.520.263,00			21.863.298,00
205	-- Залихи на готови производи и недовршено производство на крајот на годината	22.182.536,00			22.520.263,00
207	-- II. РАСХОДИ ОД РАБОТЕЊЕТО (208+209+210+211+212+213+218+219+220+221+222)	49.448.676,00			45.535.792,00
208	-- Трошоци за сировини и други материјали	22.529.481,00			21.199.446,00
209	-- Набавна вредност на продадените стоки	2.424.401,00			1.879.916,00
210	-- Набавна вредност на продадените материјали, резервни делови, ситен инвентар, амбалажа и автогуми	490.608,00			520.048,00
212	-- Останати трошоци од работењето	7.195.797,00			5.622.011,00
213	-- Трошоци за вработени (214+215+216+217)	12.143.886,00			11.770.721,00
214	-- Плати и надоместоци на плата (нето)	8.000.674,00			7.875.836,00
215	-- Трошоци за даноци на плати и надоместоци на плата	558.131,00			551.953,00
216	-- Придонеси од задолжително социјално осигурување	3.542.863,00			3.300.714,00
217	-- Останати трошоци за вработените	42.218,00			42.218,00
218	-- Амортизација на материјалните и нематеријалните средства	4.664.503,00			4.543.650,00
223	-- III. ФИНАНСИСКИ ПРИХОДИ (224+229+230+231+232+233)	343.360,00			291.781,00
224	-- Финансиски приходи од односи со поврзани друштва (225+226+227+228)	326.715,00			204.130,00
226	-- Приходи по основ на камати од работење со поврзани друштва	321.514,00			204.130,00
227	-- Приходи по основ на курсни разлики од работење со поврзани друштва	5.201,00			
230	-- Приходи по основ на камати од работење со неповрзани друштва	1.521,00			16,00
231	-- Приходи по основ на курсни разлики од работење со неповрзани друштва	15.124,00			87.635,00
234	-- IV. ФИНАНСИСКИ РАСХОДИ (235+239+240+241+242+243)	1.324.770,00			1.779.775,00

235	-- Финансиски расходи од односи со поврзани друштва (236+237+238)	1.174.173,00	1.599.276,00
236	-- Расходи по основ на камати од работење со поврзани друштва	1.174.173,00	1.596.868,00
237	-- Расходи по основ на курсни разлики од работење со поврзани друштва		2.408,00
239	-- Расходи по основ на камати од работење со неповрзани друштва	127.290,00	143.227,00
240	-- Расходи по основ на курсни разлики од работење со неповрзани друштва	23.307,00	37.272,00
246	-- Добивка од редовното работење (201+223+244)-(204-205+207+234+245)	78.553,00	435.464,00
250	-- Добивка пред оданочување (246+248) или (246-249)	78.553,00	435.464,00
252	-- Данок на добивка	18.597,00	320.509,00
255	-- НЕТО ДОБИВКА ЗА ДЕЛОВНАТА ГОДИНА (250-252+253-254)	59.956,00	114.955,00
257	-- Просечен број на вработени врз основа на часови на работа во пресметковниот период (во апсолутен износ)	37,00	35,00
258	-- Број на месеци на работење (во апсолутен износ)	12,00	12,00
259	-- ДОБИВКА/ЗАГУБА ЗА ПЕРИОД	59.956,00	114.955,00
260	-- Добивка која им припаѓа на имателите на акции на матичното друштво	59.956,00	114.955,00
269	-- Добивка за годината	59.956,00	114.955,00
288	-- Вкупна сеопфатна добивка за годината (269+286) или (286-270)	59.956,00	114.955,00

## Државна евиденција

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
625	-- Земјишта	4.517.012,00			4.517.012,00
631	-- Набавна вредност на градежни објекти од високоградба кои се користат за вршење на дејност	118.981.800,00			108.688.526,00
634	-- Сегашна вредност на градежни објекти од високоградба кои се користат за вршење на дејност (< или = АОП 012 од БС)	90.059.785,00			82.526.463,00
647	-- Набавна вредност на повеќегодишните насади	2.234.842,00			2.234.842,00
650	-- Сегашна вредност на повеќегодишните насади (< или = АОП 016 од БС)	1.311.592,00			1.367.464,00
690	-- Приходи од продажба на стоки (< или = АОП 202 од БУ)	49.352.644,00			46.352.637,00
744	-- Регрес за годишен одмор (< или = АОП 217 од БУ)	42.218,00			42.218,00
771	-- Просечен број на вработени врз основа на состојбата на крајот на месецот	37,00			35,00

## Структура на приходи по дејности

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
2081	- 11.02 - Производство на вино од грозје	19.063.274,00			
2438	- 55.10 - Хотели и слични објекти за сместување	14.722.721,00			
2442	- 56.10 - Ресторани и останати објекти за подготовка и послужување на храна	17.403.731,00			

Потпишано од:

Gordana Trajkova

gordana@popovakula.com.mk

CN=KibsTrust Qualified Certificate Services, OU=Class 2  
 Managed PKI Individual Subscriber CA, OU=Symantec  
 Trust Network, O=KIBS AD Skopje, C=MK  
 KibsTrust Qualified Certificate Services

Изјавувам, под морална, материјална и кривична одговорност, дека податоците во годишната сметка се точни и вистинити.

Податоците од годишната сметка се во постапка на доставување, која ќе заврши со одлука (одобрување/одбивање) од страна на Централниот Регистар.



# I. ГОДИШЕН ИЗВЕШТАЈ

## 1. Општи податоци

Назив: Друштво за производство и промет Винарска Визба Попова Кула АД  
Демир Капија  
Седиште и адреса: Булевар на виното бр.1 Демир Капија  
Телефон и факс: 02-3216-719, 02-3228-781  
Адреса на електронска пошта: [contact@popovakula.com.mk](mailto:contact@popovakula.com.mk)  
Адреса на интернет страница: [www.popovakula.com.mk](http://www.popovakula.com.mk)

## 2. Правен статус

Матичен број во Државен завод за статистика: 6100937  
Шифра на дејност: 11.02  
Опис на дејноста: Производство на вино  
Број на решение од Централен Регистар: 30120060004139  
Датум на основање: 29.03.2006  
Статусни промени: 16.05.2007 преобразба во АД  
Број на подружници: 7  
Број на вработени на последниот ден од годината: 37  
Систем на управување на друштвото: Едностепен систем на управување  
Име и презиме ЕМБ на прокуристот-нема

## 3. Податоци за капиталот и промени во капиталот на друштвото

Вкупен износ на основната главнина: 166.050.000,00  
Број на издадени акции:  
-обични акции 2.700.000  
-приоритетни акции - 0  
Номинална вредност по акција: 61,5 ден  
Втора емисија на акции – нема  
Дали во периодот за кој се известува е извршена поделба на акциите на акционерското друштво и податоци во врска со тоа – не е извршена поделба на акциите  
Број на акционери на последниот ден во годината: 755  
Број и процент на сопствени обични и приоритетни акции – 2.700.000 обични акции  
Податоци за стекнување на сопствени акции од страна на акционерското друштво – нема

Податоци за какви било значајни промени што биле содржани во проспектот доколку акционерското друштво издало проспект во последните 12 месеци – нема

Меѓународен идентификациски број на акциите ИСИН: МКРОРК101014

Сметки на друштвото и назив на депонентните банки кај кои се отворени:

- Шпаркасе Банка АД Скопје 250-0000001999-31
- НЛБ Тутунска Банка АД Скопје 210-0610093701-40
- Централно Кооперативна Банка АД Скопје 320-1000045677-31
- Еуростандард Банка АД Скопје 370-0111001761-13

#### **4. Финансиски податоци и финансиска состојба на друштвото**

Цена на обични акции (највисока и најниска)- највисока 25 а најниска 21 МКД

Цена на приоритетни акции- нема

Пазарна капитализација доколку со акциите се тргува на берза или на организиран пазар на 31.12.2017- 56.700.000,00 МКД

Промена на сметководствени политики- нема

Датум на одржување на редовно Акционерско собрание- 28.06.2019

**Име и презиме, на членовите на Одборот на директори и процентуално учество на секој од нив во основната главнина на Друштвото:**

**1.Златко Данев** роден на 14.10.1969 година во Кавадарци - Македонец Од 2009 година на наоѓа на позицијата Неизвршен член на Одборот на Директори на ВВ Попова Кула АД Демир Капија. Поседува 2433 обични акции или 0,09% од основната главнина. Акциите ги има стекнато со трговска трансакција.

**2.Ивона Колева** роден на 09.08.1991 година во Скопје-Македонка. Од 12.06.2018 година се наоѓа на позицијата Неизвршен член на Одборот на Директори на ВВ Попова Кула АД Демир Капија. Поседува 6500 обични акции или 0,24% од основната главнина. Акциите ги има стекнато со трговска трансакција.

**3.Григори Поповски** роден на 02.04.1952 година во Шчечин, Полска - Македонец. Од 16.05.2007 година се наоѓа на позицијата Претседател на Одборот на Директори на ВВ Попова Кула АД Демир Капија. Поседува 88603 обични акции или 3,28% од основната главнина. Акциите ги има стекнато со трговска трансакција.

**4.Јордан Трајков** роден на 02.02.1969 година во Кавадарци- Македононец. Од 05.06.2014 година се наоѓа на позицијата Извршен Директор на ВВ Попова Кула АД Демир Капија. Поседува 153 обични акции или 0,005% од основната главнина. Акциите ги има стекнато со трговска трансакција.



**5. Климе Бабунски** роден на 1958 година во Велес- Македонец  
Од 08.06.2015 година на наоѓа на позицијата Неизвршен член на Одборот на Директори на ВВ Попова Кула АД Демир Капија. Поседува 15730 обични акции или 0,58% од основната главнина. Акциите ги има стекнато со трговска трансакција.

**1. Физички или правни лица кои поседуваат повеќе од 5% од акциите со право на глас**

- Друштво за производство, промет и консалтинг ИНТЕКО ДОО Скопје  
ул. Даме Груев 5-7/14  
ЕМБ: 5781795  
поседува 50,58% од акциите со право на глас.

**2. Договори за наградување**

- Ниту еден член на Одборот на директори или пак лице со посебни одговорности и овластувања нема потпишано договор за наградување.

**3. Трансакции на Друштвото со поврзани лица**

- Попова Кула АД Демир Капија - ИНТЕКО ДОО Скопје:

- ИНТЕКО му пружа сметководствени услуги на Друштвото и фактурира за тие услуги;

- Porova Kula Polska Sp.z.o.o. – Попова Кула АД Демир Капија

- Попова Кула АД Демир Капија извезува вино во Полска преку своја фирма Попова Кула Полска.

- Попова Кула АД Демир Капија-Станушина Дооел Демир Капија

- Станушина ДООЕЛ во текот на 2019 има издадено ф-ра за продадено грозје на ВВ Попова Кула АД.

- ВВ Попова Кула АД во текот на 2019 година има издадено фактури кон Станушина ДООЕЛ, а на основа рилжање и средства за заштита.

- ВВ Попова Кула АД во текот на 2019 година има дадено позајмица по договор на Станушина ДООЕЛ.

**4. Политика на дивиденда**

Поради развојно ориентираните планови на Друштвото, не постојат планови за исплаќање на дивиденда се до заокружување на планирани инвестиции и постигнување на позитивни готовински текови од оперативни активности.

**5. Деловни активности кои имаат значително влијание на пазарната цена на хартиите од вредност.**

Назив на берзата или друг организиран пазар на кој се тргува со хартиите од вредност на

- Македонската Берза на долгорочни хартии од вредност.

Информација за котација на хартии од вредност на друштвото и назив на берзата на која котираат

-Македонска Берза

Правни прашања – Се водат неколку правни спорови за кои сметаме дека Друштвото ќе ги добие а чија вредност е помала од 5% од вредноста на капиталот на друштвото определена врз основа на последните ревидирани годишни финансиски извештаи.

Останати значајни прашања кои влијаат на цената на хартиите од вредност

- нема

**6. Анализа и образложение на деловните резултати и програма за развој на акционерското друштво.**

**I. ПРОДАЖБА И МАРКЕТИНГ**

**А) Продажба странски пазари.**

Во текот на деловната 2019 година Друштвото забележа зголемување на продажбата на странските пазари за цца 80% во однос на остварената продажба во деловната 2018 година или во апсолутен износ за 3.775.154,00 денари.

Ваквото зголемување во најголем дел се должи на остварената продажба кон САД.

Во деловната 2019 година Друштвото за првпат започна да ги продава своите производи и на пазарот на Австрија, реализира продажба на свои производи кон нов купувач во Германија, ја зголеми продажбата кон Полска и кон купувачот во Шведска, ја зголеми и продажбата на грозје кон долгогодишниот партнер од Црна Гора.

Пазари кон кои имаше намалување на продажба се: Холандија, Австралија, Кина, Швајцарија, Данска, Белгија, Албанија.

**Б) Продажба домашен пазар.**

- Врз основа на неколкуте последователни стратешки планирања кои беа реализирани во текот на 2013, 2014, 2017, 2018 и 2019 година, Друштвото и во

текот на деловната 2019 година продолжи посебно да ги интензивира своите активности на полето на винскиот туризам, при што во делот на винскиот туризам во деловната 2019 година оствари зголемена продажба цца 5,5% или во апсолутен износ за 1.663.696,00 денари

Овде би сакале да напоменеме дека иако оваа продажба ја рачунаме како продажба остварена на домашен пазар, со оглед на тоа што значителен број на гостите што ја посетуваат Попова Кула се од странство, тоа значи дека и приходите остварени од продажбата кон нив се всушност еден вид приходи остварени од извоз, земајќи во предвид дека туризмот со странски гости е невидлив извоз.

- Останатата продажба на домашен пазар остварена во 2019 година забележа намалување во однос на остварената продажба во 2018 година и тоа за цца 11,30% односно во апсолутен износ за 1.343.190,00 денари.

Ова намалување најмногу се должи на послабите продажни резултати остварени во два поголеми ланци на маркети, намалената продажба на дистрибутерот во Охрид и намалената продажба преку клубот.

#### В) Маркетинг и промоција.

Друштвото во текот на деловната 2019 година ги презема следниве промотивни активности насочени кон унапредување на својата продажба:

- Продолжи со континуираните активностите за зачленување на нови членови во „винскиот клуб“;
- Организира промотивни активности во продажните објекти на купувачи со кои има неколкугодишна соработка;
- Учество на Винодонија организатор Здружение на Сомелиери на Македонија;
- Посета на својот купувач во САД.  
Беа остварени три посети, кои беа со цел промовирање на производите на овој пазар, во рамки на посетите беа реализирани повеќе посети на постојни купувачи, како и потенцијални купувачи таргетирани од нашиот партнер, при што беа направени промоции и дегустации на производите кои беа добро организирани, добро посетени и со добар ефект;
- Со цел промоција на својата понуда во винскиот туризам зема учество на саемот за туризам во Белград - Република Србија; Софија - Република Бугарија; Загреб – Република Хрватска;
- Оствари посета на повеќе туристички агенции во Република Романија;
- На неколку пати организираше промотивна продажба на својот туристички капацитет преку интернет порталот Групер Македонија;
- Значително ги интензивира своите активности на полето на продажбата и маркетингот преку интернет и разните социјални мрежи.

## II. ОПЕРАТИВА.

Во деловната 2019 година ВВ Попова Кула АД откупи 92 тони различни сорти на грозје од локални производители со кои има долгогодишна соработка и

фирма ќерка Станушина ДООЕЛ . Дел од откупеното грозје се извезе во Црна Гора, а еден дел во Србија.

Во 2019 се произведија 55,780 литри високо квалитетни вина и 2,300 литри новопроизведен суров дестилат.

По потпишувањето на меморандумот за производство на лаванда во деловната 2018 година, во 2019 година Друштвото преку својата фирма Станушина ДООЕЛ започна со реализација на проектот и тоа на првична површина од 1 ха. Целта на проектот е да се видат потенцијалите за производство на Лаванда, како и можниот економски ефект од таквото производство.

Во деловната 2019 година се реализира и првата берба на лаванда и дел од набраната количина беше испратена на анализа за производство на масло, при што анализата покажа дека добиеното масло во скоро сите параметри е со одличен квалитет.

### III. ФИНАНСИИ

Во 2019 година ВВ Попова Кула АД Демир Капија оствари вкупни приходи од 51.189.726,00 денари што претставува зголемување од 8 % во однос на истиот период од 2018 или зголемување во апсолутен износ од 4.095.660,00 денари, дел од остварените приходи во апсолутен износ од 668.587,00 се вонредни приходи односно приходи од добиен грант.

Но во истиот период Друштвото има забележано зголемување и на вкупните торшоци за 6.8% и оваа година тие се 50.773.446,00 денари.

Така што Винарска Визба Попова Кула деловната 2019 година ја заврши со позитивен финансиски резултат во износ од 59.956,00 денари после оданочување .

### IV. КОНСОЛИДИРАН ИЗВЕШТАЈ

ВВ Попова Кула АД Демир Капија изготвува и консолидирани извештаи заедно со фирми кои што се во доминантна сопственост на ВВ Попова Кула АД а тоа се Станушина Дооел и фирма подружница во Полска – Попова Кула Полска.

## V. ПРОГРАМА

Во 2019 година друштвото во целост го реализира проектот на Светска Банка преку програмата ЈРЦП. Со овој проект се реновираа дел од постоечките капацитети на хотелот и ресторанот односно се прошири и доопреми кујната, се реновираа 11 соби, се донесе систем за ладење и греење на терасата се направи нов помошен лифт за во кујната а се воведоа и нови содржини, како што се стаклена сала комплетно опремена за свадби и други настани, детско катче, пазар, надворешна фурна и скара, нови велосипеди и друго.

Оваа година како многу поголем проблем треба да се спомене перманентното иселување на лица со потребни знаења и вештини од Република Македонија со што состојбата на пазарот на трудот е алармантна и тоа до тој степен што не само што се става под знак прашалник развојот на фирмата туку има јасна закана дури и на можноста фирмата да го продолжи и тековното работење.

Исто така огромен проблем се климатските промени што донесоа да имаме многу долги жешки и сушни периоди а во услови кога нашата држава не се организира да ги зачува постоечките хидромелиоративни системи ниту пак да изгради нови. Па така каналот кој треба да носи вода до нашите лозја кои се околу нашите објекти е потполно пропаднат а на втората наша локација Бесвица пак нема ниту најава за некаква инвестиција. Тоа не приморува да ги насочиме нашите напори кон решавање на овој проблем преку наши дополнителни инвестиции за кои ќе мораме да се задолжиме. ИПАРД процедурите пак не се повољни за вакви инвестиции.

Постоечката епидемија на COVID-19 вирус се заканува да има големи негативни реперкусии по целокупното работење на фирмата а поготово на туризмот.

Поново разгорената емигрантска тажна криза истотака може да има големи негативни реперкусии по туризмот.

ВВ Попова Кула и оваа година ќе се сконцентрира и сите свои сили ќе ги насочи кон реализирање на што по успешна туристичка сезона и ќе продолжи со континуираната работа во правец на изнаоѓање квалитетни можности за зголемување и унапредување на својата понуда во делот на туризмот. Исто така ќе работи и на зголемување на продажбата на вино на нашите веќе отворени стански пазари кои ни даваат надеж дека има можност за зголемување продажбата на истите, ќе работи на изнаоѓање можности за продажба на своите производи на нови странски пазари и ќе продолжи да работи во правец на обновување или изнаоѓање нови можности за зголемување на искористеноста на производниот капацитет со којшто располага.